

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יק/290/03

שינוי קווי בנין ביקנעם רח' חורשת טל 21

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ועדה מקומית "יקנעם עילית"</p> <p>אישור תכנית מס' יק/290/03</p> <p>ועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בשיבת מס' 20130004 מיום 27/7/13</p> <p>יו"ר הוועדה _____</p> <p>מנהלש הועדה _____</p> </div>	
---	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' יק/290/03</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6657</p> <p>מיום 12/9/13</p> </div>	
--	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>התכנית פורסמה לאישור</p> <p>בעתונות בתאריך 2/8/13</p> </div>	
--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת ב רח' חורשת טל 21 לצורך שינוי קווי בנין אחורי וצדי להסדרת מצב קיים בקומות השונות

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**שינוי קווי בנין ביקנעם רח' חורשת
טל 21**

יק/290/03

568 מ"ר

• מתן תוקף

1

02.09.13

• תוכנית מפורטת

• כן

• ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 4

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
• ללא איחוד וחלוקה.

• לא

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית

קואורדינטה X 208.642
קואורדינטה Y 726.763

1.5.2 תיאור מקום יקנעם עילית, גוש 12569, חלקה 20

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יקנעם עילית

רחוב מספר בית חורשת טל בית 21

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12569	• מוסדר	• חלק מהגוש	20	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12569	11070

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
הפקדה: 0000 תוקף: 28.02.05	5372		כפיפות	מע/מק/במ/55/39
הפקדה: 0000 תוקף: 13.03.97	4502		שינוי	ג/במ/290
הפקדה: 0000 תוקף: 28.06.12	6439		כפיפות	יק/297/02

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גייסלה קנחלי	20 נוב' 2012	ל.ר.	17	ל.ר.	מחייב	חוראות התוכנית
		גייסלה קנחלי	20 נוב' 2012	1	ל.ר.	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		גייסלה קנחלי	20 נוב' 2012	1	ל.ר.	1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על החשויים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(*)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר.			0549241412	-----	רח' חורשת טל 21 יקנעם	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	069656338 058146846	תבל שמואל תבל אביבה	ל.ר.

זים בפועל 1.8.2											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
shmulikevel@012.net.il		0549241412	-----	רח' חורשת טל 21 יקנעם	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	069656338 058146846	תבל שמואל תבל אביבה	ל.ר.	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
shmulikevel@012.net.il		0549241412	-----	רח' חורמון 1, מלון פלור, נפרת עלילת יקנעם	ל.ר.	מנהל מקרקעי ישראל	069656338 058146846	תבל שמואל תבל אביבה	ל.ר.	חוכר	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
canjali@bezeqint.net	04-9597148	052-2365961	04-9593230	ת.ד. 120 יקנעם, 20692	ל.ר.	ל.ר.	87878	303638654	גייסלה קנתלילי	אדריכלית	• עורך ראשי
k0522840602@gmail.com	04-6013680	052-2840602	04-6013680		ל.ר.	ל.ר.	879		כמאל זועבי	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כל המונחים ע"פ חוק התכנון והבניה	כל המונחים ע"פ חוק התכנון והבניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויי קווי בניין: צדי - להסדרת מצב קיים בכל הקומות + אחורי - לצורך הגשת בקשה לתוספת מגורים בשתי קומות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1: שינוי קווי בנין כמפורט להלן :-

- א. שינוי קו בנין אחורי להסדרת מצב קיים בכל הקומות, כמסומן בתשריט.
- ב. שינוי קו בנין צידי לצורך הגשת בקשה לתוספת מגורים, כמסומן בתשריט.

2.3 יבדק בכפוף לנספח בינוי שיוגש

לפי ג/במ/ 290 ללא שינוי

יבדק בכפוף לנספח בינוי שיוגש

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	001	ל.ר. ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ תכנית מאושרת ג/במ/290
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית מאושרת מע/מק/במ/39/55, מע/מק/במ/29/55, ג/במ/290, יק/02/297, מעמק/במ/77/55

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה
הריסה בפועל של כל המסומן להריסה

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.3.

כל הוראות תכנית ג/במ/290 שלא שונו מכח תכנית זו או מכח תכניות אחרות שתוכנית זו כפופה להן ממשיכות לחול על תכנית זו.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2. מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו - מיידי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			069656338 058146846	תבל שמואל תבל אביבה	מגיש התוכנית
			069656338 058146846	תבל שמואל תבל אביבה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
		ג'יסלה קמולי מ.ר 87878 אדריכלות-עיצוב פנים	303638654	ג'יסלה קנחלי	עורך התכנית