

2005/ג מס' תכנית 2005/ג

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז תל אביב
1-07-2013
ג. ק. ג. 5
לשרת עלית

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/2005
שינוי יעוד משמורת טבע למגורים, מערב טורעאן

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון, גליל מזרחי
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 2005/ג הועדה המוזהבת לתכנון הבניה החליטה ביום 15/07/13 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפיר, אדר' י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 2005/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת אישור תכנית ג/12955 שטח המיועד למגורים בתכנית מאושרת ג/1388 בטעות נכלל בשמורת הטבע.

תכנית זו מיועדת לתקן את הדבר ולהחזיר את המצב לקדמותו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי יעוד משמורת טבע למגורים, מערב
טורעאן

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

2005/ג

מספר התוכנית

3,577 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

18/06/13

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל תחתון, גליל מזרחיקואורדינטה X 234600
קואורדינטה Y 742350**1.5.2 תיאור מקום** ישוב טורעאן**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מ.מ. טורעאן

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל
יישוב טורעאן**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**שכונה לא רלבנטי
רחוב לא רלבנטי
מספר בית לא רלבנטייפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16597	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 14
16636	מוסדר	חלק מהגוש	-	20, 21, 64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23/11/97	4590	יעוד מגורים בתכנית זו לפי מגורים א' בתכנית ג/8584	כפיפות	ג/8584
11/02/82	2787	שינוי החלק שבין גבול תכנית זו לתכנית ג/12955 (דרך ומגורים)	שינוי	ג/1388
08/02/10	6061	שינוי יעוד שמורת טבע למגורים וקרקע חקלאית	שינוי	ג/12955
27/12/2005	5474	תכנית נמצאת באזור רגישות נופית-סביבתית גבוהה ושטחי שימור משאבי מים	כפיפות	תמ"א 35
30/07/2007	5696	<ul style="list-style-type: none"> • תכנית נמצאת בשטח בעל חדירות גבוהה למשקעים • חלק מהתכנית נמצאת בשטח מוגן לפיתוח • חלק מהתכנית נמצאת בשטח ללא הגבלות סביבתיות 	כפיפות	תמ"מ 9/2
16/08/2007	5704	תכנית נמצאת באזור פגיעת מי תיהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 34 ב/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' דסמונד קפלן	18/06/2013	-	15	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' דסמונד קפלן	18/06/2013	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	tzafontichnun@m mi.gov.il	04-6453276	-	04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עלית 17105	-	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@m mi.gov.il	04-6453276	-	04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עלית 17105	-	מנהל מקרקעי ישראל	-	-	-	-

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@m mi.gov.il	04-6453276	-	04-6558211	ת.ד. 580, נצרת עלית 17105	-	מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים	-	-	-	-

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
deskap@netvisi on.net.il	04-9800007	054-6507510	04-9800007	יודפת, ד.ג. משגב 20180	-	דסמונד קפלן אדריכלים	28921	13754023	דסמונד קפלן	אדריכל
ronisn@barak-online.net	04-9990006	052-2665534	04-9991010	א.ת. תרדיון, ד.ג. משגב 20179 1358	-	רוני שניידר מדידות והנדסה אזרחית	73480	056509581	רוני שניידר	מווד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/8584

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד שמורת טבע ליעוד מגורים וחקלאי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד שמורת טבע ליעוד מגורים וחקלאי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3.577 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1532	+1497	35	מ"ר	מגורים
		8	+8	-	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		הנחיות מיוחדות	יעוד
		תאי שטח	הנחיות מיוחדות		
מגורים ב'	1				
קרקע חקלאית	2				
שביל	3		3		
דרך מאושרת	4				

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מצב מאושר		יעוד
	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	
29.75	1064	מגורים ב'	24	0.67	אזור מגורים א'	
66.17	2367	קרקע חקלאית	3417	95.53	שמורת טבע	
2.52	90	שביל	80	2.24	דרך להולכי רגל	
1.56	56	דרך מאושרת	56	1.56	דרך קיימת	
100.00	3577	סה"כ	3577	100.00	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
.א	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/8584.
4.1.2	הוראות
.א	בהתאם לאזור מגורים א' בתכנית ג/8584.
.ב	תנאי להוצאת היתר בנייה בתא שטח מס' 1 הינו אישור ותכנית הסדרי תנועה בצומת עם דרך מס' 11.

4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
.א	בהתאם לאזור חקלאי בתכנית ג/8584.
4.2.2	הוראות
.א	בהתאם לאזור חקלאי בתכנית ג/8584.
.ב	יום התכנית יבצע גידור בגבול עם שמורת הטבע בתיאום ובפיקוח של רט"ג. לא ניתן לבצע כל עבודה שעלולה לפגוע בשמורת הטבע ללא אישור ופיקוח של רט"ג.

4.3	שטח לדרך
4.3.1	שימושים
.א	בהתאם לדרכים בתכנית ג/8584.
4.3.2	הוראות
.א	בהתאם לדרכים בתכנית ג/8584.

4.4	שביל
4.4.1	שימושים
.א	בהתאם לדרך להולכי רגל בתכנית ג/8584.
4.4.2	הוראות
.א	בהתאם לדרך להולכי רגל בתכנית ג/8584.
.ב	החלק המסומן עם הוראות מיוחדות ישמש להולכי רגל וכניסת רכב לתא שטח מס' 1.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחרי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקובעות							מעל לכניסה הקובעות	מתחת לכניסה הקובעות			
							8584/ג							1	מגורים ב'
							8584/ג							2	קרקע חקלאית

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בינוי**

6.1.1 בהתאם לתכנית ג/8584.

6.2 הוראות פיתוח :

6.2.1 בהתאם לתכנית ג/8584.

6.2.2 נגר עילי :

יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.

מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.

יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים.

בשטחים ציבוריים פתוחים לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השהיה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3 תשתיות**6.3.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה:**

- **מים:** אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- **ניקוז:** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. הניקוז של חניה בגבול צדדי או אחורי (קו אפס) יהיה לכיוון מגרש מבקש היתר.
- **ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- **אשפה:** סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3.2 חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
 1. מיקום תחנות השנאה יעשו בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימקמו תחנות השנאה, ככל שאפשר, בשטחים ציבוריים או מיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.
- ג. **איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:**

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן	
	3.0 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבנה תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיעדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן ביתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפידה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

תקשורת:

6.3.3

תשתיות וצנרת לטלפונים ולתקשורת בתחום שטח התכנית יהיו תת קרקעיות. החלפה הדרגתית של התשתיות העיליות הקיימות לרשת תת קרקעית תבצע בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.

זיקת הנאה:

6.3.4

הועדה המקומית רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות הקרקע הדרושה לפיתוח תשתיות לצרכי חשמל ותקשורת (כולל יסודות ועוגנים לעמודים), מים, ביוב, ניקוז ותיעול ולהבטיח גישה נוחה. אין להקים מבנים או לבצע עבודות פיתוח העלולים למנוע ביצוע או תחזוקה של תשתיות אלה. במקרה של גישה לצרכי פיתוח, בקרה או תחזוקה אשר ההסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא יונתנו פיצויים, וזאת בתנאי שהמצב בשטח יוחזר לקדמותו אחרי ביצוע העבודה הנדרשת.

6.4 רישום

6.4.1 בהתאם להוראות סעיף 125 בחוק התכנון הבניה.

6.5 הפקעות

6.5.1 • כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.6 תנאים למתן היתרי בניה

6.6.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות ביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.7 היטל השבחה

6.7.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.8 חניה

6.8.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. יותרו יותר מקומות חניה מהמינימום הנדרש בתקן.

6.9 עתיקות

6.9.1 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.10 פיקוד העורף

6.10.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.11 שרותי כבאות

6.11.1 קבלת התחייבות מבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות לשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ברזים לכיבוי אש יותקנו בהתאם לדרישות שרותי הכבאות.

6.12 עודפי חפירה ופסולת בנין

6.12.1 היתר בניה יינתן לאחר התחייבות מבקש ההיתר לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: אדר' דסמונד קפלן	חתימה: <i>דסמונד קפלן</i>	תאריך: 02/07/13
	תאגיד:	אדריכל	מספר תאגיד: 013754023

יזם בפועל	שם: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חתומה בצד-תכנון בלבד. אין לה שום השפעה על זכויות הבעלים או על זכויות אחרות. חתימתנו על התכנית חתומה על ידי מי שיש לו סמכות חוקצית או כל בעל עניין אחר בסמכות חוקצית כל עוד לא נאחז במסמך חשט ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו מוסמכת. לפי כל המידע יכלו כל בעלי זכויות בנכס הנדון ואז כל רשות מקומית להגיש ערעור על כל חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	השטח הנכס ממוקם ברחוב בוה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם חידוה בקיום הסכם האמור בין החתימתנו על התכנית חתומה או חתומה על ידי מי שיש לו סמכות חוקצית או כל בעל עניין אחר בסמכות חוקצית כל עוד לא נאחז במסמך חשט ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו מוסמכת. לפי כל המידע יכלו כל בעלי זכויות בנכס הנדון ואז כל רשות מקומית להגיש ערעור על כל חתימה:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	השטח הנכס ממוקם ברחוב בוה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם חידוה בקיום הסכם האמור בין החתימתנו על התכנית חתומה או חתומה על ידי מי שיש לו סמכות חוקצית או כל בעל עניין אחר בסמכות חוקצית כל עוד לא נאחז במסמך חשט ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו מוסמכת. לפי כל המידע יכלו כל בעלי זכויות בנכס הנדון ואז כל רשות מקומית להגיש ערעור על כל חתימה:	