

מבא"ת 2006  
מחוז תל אביב  
24-06-2013

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20352

שם תוכנית: עבדון - הוספת שטח מגורים ומבני משק למגרש מס' 1

מחוז: מצפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

**הפקדה**      **מתן תוקף**

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 20352/ג הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 20/5/12 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס טמיר</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' 20352/ג הועדה המקומית מושיבתה מס' 5/12 מיום 20/5/12 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל. מנהל הועדה</p>
---	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20352/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום.....</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

הוספת שטח מגורים בישוב כפרי ומבני משק למגרש מס' 1.

התכנית מאפשרת:

1- הגדלת שטח מגורים על חשבון שפ"פ ומוסיפה חיחדת דיור 1 ו-2 יחידות אירוח.

2- הסדרת מצב קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

עבדון – הוספת שטח מגורים ומבני משק למגרש מס' 1	שם התוכנית	1:1 שם התוכנית ומספר התוכנית
20352/ג	מספר התוכנית	
581551.00 מ"ר		1:2 שטח התוכנית
• תוקף	שלב	1:3 מהדורות
5	מספר מהדורה בשלב	
05-2013	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1:4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1:5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
	קאורדינטה X	216.900
	קאורדינטה Y	772.500
1:5.2 תיאור מקום		מושב עבדון
1:5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מעלה יוסף
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1:5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	מושב עבדון
	שכונה	לא רלוונטי
	רחוב	
	מספר בית	לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18600	מוסדר	חלק מהגוש	-	1
18601	מוסדר	חלק מהגוש	2, 4-12, 14-18	1, 3, 13
18602	מוסדר	חלק מהגוש	-	15, 16, 19, 21, 26
18676	מוסדר	חלק מהגוש	-	2, 3, 45, 46
18682	מוסדר	כל הגוש	1-28	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תא שטח מתוכנית קודמת שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3578/ג	1

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28-2-1980	2608	תכנית זו גוברת על תכנית 2265/ג	שינוי	2265/ג
30-03-1995	4293	תכנית זו אינה משנה את תכנית 9955/ג	כפיפות	9955/ג
30-8-1984	3091	תכנית זו אינה משנה את תכנית 4401/ג	כפיפות	4401/ג
05-01-2006	5478	תכנית זו אינה משנה את תכנית 14338/ג	כפיפות	14338/ג
23-01-2008	5769	תכנית זו אינה משנה את תכנית 13889/ג	כפיפות	13889/ג
09-07-2006	5550	תכנית זו אינה משנה את תכנית 9953/ג	כפיפות	9953/ג
08-02-2010	6061	תכנית זו אינה משנה את תכנית 17391/ג	כפיפות	17391/ג
06-08-2012	6456	תכנית זו גוברת על תכנית 3578/ג	שינוי	3578/ג
30-7-2007	5696	התכנית תואמת הוראות תכנית זו	כפיפות	תמ"מ 2/9
27-12-2007	5474	התכנית תואמת הוראות תכנית זו	כפיפות	תמ"א 35

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' רוזה דיאמנט יהלום בגליל	05-2013	לא רלוונטי	24	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' רוזה דיאמנט יהלום בגליל	05-2013	1	לא רלוונטי	1: 2500/500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' רוזה דיאמנט יהלום בגליל	05-2013	1	לא רלוונטי	1: 500	מנחה	תכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	אין	04-9807780	לא רלוונטי	04-9807790	ד.ג. גליל מערבי 25260	לא רלוונטי	עבדון מושב עובדים לחתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
אין	04-9807780	לא רלוונטי	04-9807790	ד.ג. גליל מערבי 25260	לא רלוונטי	עבדון מושב עובדים לחתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontichnun@mimi.gov.il	04 6452373	לא רלוונטי	04 6558211	הי"ד 580 נצרת עולות 17105	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.galil@gmail.com	04 8207635	052 8510185	04 8210569	המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	36648	011432978	רוח דיאמנט	רוח דיאמנט	אדריכל
arefeb@inter.net.il	04 9572284	054 5581290	04 9572284	כפר סמיע- 20138	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1228	023105919	שארף אברחים	שארף אברחים	מורדד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת שטח מגורים ביישוב כפרי ומבני משק למגרש מס' 1.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעודי קרקע :
- משטח פרטי פתוח למגורים ביישוב כפרי ומבני משק.
  - מאזור מגורים למגורים ביישוב כפרי.
  - משטח בניי משק למגורים ביישוב כפרי.
  - הסדרת קווי בנין באזור מגורים על מנת להתאים סטטוטורי את המצב הקיים בפועל במגרש.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.  
קביעת הוראות בנייה.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	581.551 ד'
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
(1) לפי תכנית ג/3578		500	60+	(1) 440	מ"ר	מגורים
		3	+1	(1) 2	מס' יח"ד	
(2) לפי תכנית ג/9953		4	2+	2	מס' יח"א	תיירות
				(2)		
(2) לפי תכנית ג/9953		160	+80	(2) 80	מ"ר יח"א	
(1) לפי תכנית ג/3578 (ביעוד שטח מבני משק: 40%)		780	368+	412 (1)	מ"ר	תעסוקה
(1) לפי תכנית ג/3578 (2) לפי תכנית ג/9953 (3) לפי תכנית ג/9955 (4) לפי ג/3578 יעוד מגורים מיוחד		305	0	(1) 184	מס' יח"ד	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
				(4) 16		
				(3) 105		
		210	0	(3) 210 (2)	מס' יח"א	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. סבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 סבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
רדיוס מגן ג'	רדיוס מגן ב'	תאי שטח	יעוד	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	1 a	מגורים בישוב כפרי	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	1 b	מבני משק	
לא רלוונטי	לא רלוונטי	100	דרך מאושרת	
996	996, 990-992	990-996	יעוד עפ"י תכנית מאושרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 סבלת שטחים

מ"ר		מ"ר		מ"ר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
0.26	1499.94	0.11	645.10			אזור מגורים (*)
0.33	1951.74	0.18	1029.92			שטח בנין משק(*)
0.17	969.56	0.17	969.56			דרך מאושרת(*)
		0.30	1776.66			שטח פרטי פתוח(*)
99.24	577129.76	99.24	577129.76			יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100.00	581551.00	100.00	581551.00			סה"כ

(\*) שמות לא לפי מבא"ת

**4 ייעוץ קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים בישוב כפרי</b>														
4.1.1	<b>שימושים</b>														
א.	3 יחידות דיור.														
ב.	חניות מקורות.														
ג.	מחסנים ביתיים.														
ד.	יחידות לאירוח כפרי.														
4.1.2	<b>הוראות</b>														
<p>א. כללי ועיצוב אדריכלי</p>	<p>יותר לכנות שלוש יחידות הדיור. שטח כולל ל-3 יחידות: סה"כ 550 מ"ר כולל שטחי שירות. תותר בנייתן של חניות רכב מקורות בקו בנין קדמי = 0 מ', בתנאי שמיקומן לא יפריע להצבת ארונות ומחברי תשתיות בחזית הקדמית של המגרש ושרוחבם לא יעלה על 4 מ'. בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, תתאפשר הקמתם של חניות רכב מקורות בקו בנין צדדי = 0 מ', בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש שעליו הוא עומד. תתאפשר הקמתם של מחסנים בקו בנין צדדי = 0 מ' בהסכמת שני בעלי מגרשים סמוכים, בעלי גבול צדדי משותף, בתנאי שלא ייפתחו פתחים לכיוון המגרש השכן ושהגג יתנקז לכיוון המגרש שעליו הוא עומד. עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני המגורים. תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע הפיכת מתקני הגג ותליית הכביסה למפגע חזותי, לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית. הקמת יחידות אירוח מותנית בהריסת מבני הלולים. יחידות האירוח יבנו מבנייה קשה או מבנייה קלה באיכות גבוהה, המבטיחה התאמה והשתלבות בסביבה הטבעית ובנוף. תותר הקמתם של יחידות לאירוח כפרי בתנאים הבאים: כמות יחידות האירוח תהיה בהתאם לתכנית ג/9953 המאושרת. שטחה המרבי של היחידה יהיה 40 מ"ר ברוטו. הכניסה אליהם תהיה נפרדת מהכניסות למבני המגורים ופתרונות החנייה יינתנו בתוך גבולות המגרש. יחידות האירוח יעמדו בתקני משרד התיירות התקפים בעת מתן היתרי בנייה. היחידות לאירוח יכללו יחידת שירותים סניטריים לפי הוראות משרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ויתחברו למערכות המים והביוב של הנחלה. תנאי להוצאת היתרי בנייה הינו תכנית בינוי וחנייה המראה את מיצוי כל הזכויות בנייה. תנאי למתן היתרי בנייה ליחידות אירוח יהיה עמידה במרחקי ההצבה המינימליים ממבני משק, המוגדרים בפרק ו' לתוכנית מס' ג/9953 ליחידות אירוח במוא"ז מעלה יוסף (או מרחקים אחרים שיאושרו על משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה), וכן אישור המשרד לאיכות הסביבה ומשרד החקלאות". טבלת מרחקי ההצבה לפי תכנית ג/9953:</p> <table border="1" data-bbox="357 1792 1226 2031"> <thead> <tr> <th>מבנה משק</th> <th>מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>לולים למטילות</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>כל יתור סוגי הלול</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>בתי אימון לעופות</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>מבנה או סככת רפת</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>מבנה לצאן</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>אורוות</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	מבנה משק	מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'	לולים למטילות	20	כל יתור סוגי הלול	40	בתי אימון לעופות	20	מבנה או סככת רפת	20	מבנה לצאן	30	אורוות	20
מבנה משק	מרחק מינימלי מיחידות אירוח כפרי במ'														
לולים למטילות	20														
כל יתור סוגי הלול	40														
בתי אימון לעופות	20														
מבנה או סככת רפת	20														
מבנה לצאן	30														
אורוות	20														

150	מרכז מזון ציבורי	
40	מבנים לתחמיץ במשק משפחתי	
20	מכון רדייה	
20	בתי צמיחה לפרחים וירקות	
20	בתי צמיחה מחוממים באוויר	
20	בתי רשת צל	
20	בתי גידול לפטריות	
100	כלביות – ענף מסחרי	
לפחות 25% משטח המגרש יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות רחבות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח.		ב. הוראות פיתוח

<b>4.3</b>	<b>מבני משק</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א	כל השימושים בהתאם לתכנית ג/3578 המאושרת.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א	כל הוראות, מגבלות וזכויות בניה בהתאם לתכנית ג/3578 המאושרת.	

<b>4.4</b>	<b>דרך</b>	
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א	כל השימושים בהתאם לתכנית ג/3578 המאושרת.	
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א	כללי כל השימושים בהתאם לתכנית ג/3578 המאושרת.	

<b>4.5</b>	<b>יעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת</b>	
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>	
.א	כל השימושים יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח.	
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>	
.א	כללי השימושים, הוראות בנייה, וזכויות הבנייה בשטחים הכלולים ביעוד זה יהיו על פי התכניות המאושרות החלות על השטח.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	מספר יח' אירוח	צפיפות יח"ד (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קדמי	צווי- יפני	צווי- שמאלי	אחוזי	
			שרות	עיקרי		שרות	עיקרי							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת					
מגורים בישוב כפרי	1 a	1499.94	(1)	(1)	50	500 160+ מי"ר ליחידות אירוח	550 160+ מי"ר ליחידות אירוח	26	35	3	4	2	8.50	(1)	2	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מבני משק	1 b	1951.74	-	-	-	780	780	-	40	-	-	-	5	-	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט

(1) וועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל המפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה נשמר.

**6. הוראות נוספות**

**6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידור תברואה**

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
4. אשפה: תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתרי בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.2. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
  1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6:3 הוראות בנושא קווי תקשורת**

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

**6:4 הוראות חנייה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6:5 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

**6:6 הפקעות ורישום**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

**6:7 חלוקה ורישום**

לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה כל פי דין.

**6:8 פיקוח העורף**

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6:9 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**6:10 הוראות בנושא עתיקות**

1. כל שטח התוכנית נמצא בתחום עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות תשל"ח 1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעילויות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירה הצלה), יבצע היוזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקים שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבנייה, ובלבד שלא יתווספו (עקב שינויים אלה) זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה. חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6:11 סידורים לנכים ומתקני תקשורת**

תנאי להיתר: עמידה בתקנים והוראות לסידורי נכים ומתקני תקשורת בהתאם להנחיות חוק תכנון ובנייה.

**6:12 שימור משאבי מים**

1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי הלחול ישירים, או מתקני החדרה.
- שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים
3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחזירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחזירים.

**6:13 נטיעת עצים ושמירתם**

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית לנטוע עצים או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הוועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

**6:14 סילוק מפגעים**

הוועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומרים מהם ייבנו, אופן בנייתם וגובהם, כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף זה אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הוועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בוודעה, על חשבון.

**6:15 מבנים קיימים**

1. מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים מלפני שנת 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
  - א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
  - ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבנייה.
  - ג. מבנים חקלאיים שהוכרוזו כמבנים חורגים כפי שצויין בסעיף ב', רשאית הוועדה המקומית לאשר היתר לשידרוג ללא הגדלת נפחי הבנייה.
2. ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט יעודי קרקע ושלא עומדים בקוי בניין בתנאים הבאים:
  - א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
  - ב. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
  - ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר.
  - ד. תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספת החורגת מקומטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית.

**6:16 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות**

א. מבנה/ גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/ גדר המיעדים להריסה. המבנה/ גדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשון בתחום התכנית.



**6.17 תנאים למתן היתר בניה**

היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בהתאמה לדרישה ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:  
 הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.  
 על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביתוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים ניספיים" מיום 23 ביוני 2008).

**6.18 שמיהת על עצים בוגרים**

על תאי השטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ קבוצת עצים לשימור", "עץ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ קבוצת לעקירה או "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או חורשה לעקירה": לא תותר כריתה או פגיעה בעץ קבוצת עצים המסומנים לשימור.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p>תאריך: 9.6.13</p>	<p>חתימה: ז"ל קלור' עבדון-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: זלור' יולמן</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>		

<p>תאריך: 9.6.13</p>	<p>חתימה: ז"ל קלור' עבדון-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: זלור' יולמן</p>	<p>זים במעל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: עבדון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: זלור' יולמן רוח דיאמנט אדריכלות ובנייה</p>	<p>שם: רוח דיאמנט</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל</p>		

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>1</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>1</sup> עיני תקנות התכנון והמביה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

<sup>2</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יסוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח פיתוח נופי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>4</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
V	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	ספסים נוספים (5)
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>3</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>4</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>5</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

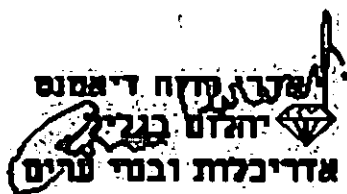
<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה רוזה דיאמנט (שם), מספר זהות 011432978,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20352 ששמה: עבדון – הוספת שטח מגורים ומבני משק למגרש מס' 1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
    - א. לא רלוונטי
    - ב. לא רלוונטי
    - ג. לא רלוונטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


  
 רוזה דיאמנט
   
 אדריכלות ובנין ערים

חתימת המצהיר

29.05.2013

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע: שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה : לא רלוונטי

מספר זהות

צהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/ ששמה : לא רלוונטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא :
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא נספח נופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת..

חתימת המצהיר

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20352

**רמת דיוק:** הקו הכחול והקדסטר :

מדידה גרפית.

**1. המדידה המקורית**

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 4-12-2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית.

שם המודד אברהם עארף מספר רשיון 1228  
 עארף אברהם  
 מודד מוסמך  
 ת.י. תתימה  
 תאריך 2/6/2013

**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד אברהם עארף מספר רשיון 1228  
 עארף אברהם  
 מודד מוסמך  
 ת.י. תתימה  
 תאריך 2/6/2013

**הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: ג/20352 שם התוכנית: הוספת שטח מגורים ומבני משק למגרש מס' 1

עורך התוכנית: אדר' רוזה דיאמנט- יהלום בגליל תאריך: 05-2013 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות				
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	יחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/18328	מופקדת	ללא שינוי	-	25/12/2012

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		