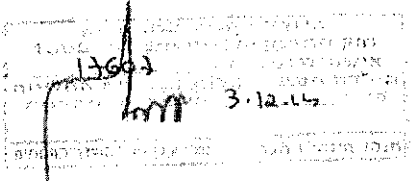
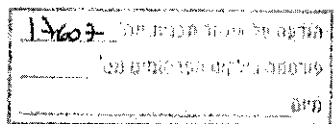


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/17607
שם תוכנית: שמורת טבע נחל שעל

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

שמורת נחל שעל מצויה בגליל המערבי מצפון לכביש נהריה - מעלות.
שטחה המוצע בתכנית הנו כ- 1300 דונם.

מטרות השמורה:

1. הגנה על חברת חורש ים תיכוני שאינה נפוצה בגליל המערבי - "חברת הר מירון של אלון תולע - קטלב מצוי".
2. הגנה על מיני צומח נדירים רבים כדוגמת: צלען הגליל.
3. הגנה על חברת בעלי החיים המאפיינת את החורש, ששטחיו הולכים ומצטמצמים.
4. מסדרון אקולוגי צפון - דרום. משמש להתפשטות היחמור הפרסי כמין הדגל באזור.
5. עין שעל - מקור מים איתן יחיד ברדיוס רחב, לשתייה של בעלי חיים.

בשמורה חורש ים תיכוני במופע לח עשיר ומגוון. את אלון התולע, האלון המצוי והאלה הארצישראלית מלווים אדר סורי, שזיף הדוב, בר זית בינוני, קטלב מצוי, כליל החורש, אלת המסטיק והער האציל. המופע הלח של החורש תומך באוכלוסייה של פטריות יער בהן אף נדירות כגון הגמצוף.
מטפסים רבים כמו קיסוסית קוצנית, טמוס מזרחי ופואה מצויה מעידים על מבנה החורש המפותח.

השילוב המקומי של מסלע ותנאי מיקרו-אקלים יוצר תנאי קיום לרשימה ארוכה של מינים נדירים, כגון:
אכסף מבריק RR; צלען הגליל RR; פעמונית דמשקאית RP; פעמונית צידונית RR; דורבנית התבור R; תמריר בינוני RR; לוטוס נאכל R; ספלול הגליל RR; סחלבן החורש R; דבורנית נאה R; דבורנית הדבורה RP;
בעין שעל מתקיימים מיני דו-חיים וצומחים נענע משובלת, כרפס ביצות, גרגיר הנחלים וברוניקת המים.

החורש בשמורה הוא "איי" חיוני בתוך שטח מעובד, המהווה מקום חיות ומסתור ליונקים כמו נמנמן העצים (מין מכרסם נדיר) חזיר ודורבן ולציפורי שיר רבות כמו סבכים, עלוויות, עורבני ושחרור.

המפנה הדרומי של השמורה, שהוא פתוח ובו בתות מפותחות יותר, משמש שדה שיחור טרף לעופות דורסים בעיקר עקב וחיוואי.

התכנית הנ"ל מטרתה להכריז על השמורה וכן לתת מענה לקליטת המבקרים באזור ע"י פיתוח חניון - בסיס יציאה לטיולים לשמורת טבע נחל כזיב, גן לאומי מונפורט, דרך נוף הילה-מנות ושמורת טבע נחל שעל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
שנורות טבע נחל שעל	מספר התוכנית	17607 ג	
	שטח התוכנית	1,686 דונם	
	מהדורות	1.3	
שלב	מספר מהדורה בשלב	2	
מתן תוקף	תאריך עדכון המהדורה	3.8.2015	
	סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת כן ועדה מחוזית 	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<ul style="list-style-type: none"> לא רלוונטי תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית 	<p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה. 	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<ul style="list-style-type: none"> כן 	<p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

221,500 קואורדינטה X
770,500 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מצפון לכביש 89 וממערב למעיליא והלה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ללא שיפוט

התייחסות לתחום הרשות

נפה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יורסס ברשומות

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק כל / הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1,7-9,11			מוסדר	18642
6-8,13,14,17,19-22,33,48,49	1-5,9,15,16,18,46		מוסדר	18645
1,54			מוסדר	18646
,1,11-13,16,18,19,23-25,27,29,30,34-36,39,49,50,52-55	20-22,31-33,37,38		מוסדר	18647
17,69,70			מוסדר	18648
6,16-18,20-22,24,34	19,23		מוסדר	18649
57,66-68,73,76,77,79,94-98,102-104,111,118	69-72,74,75,105-110		מוסדר	18652
14,16,27-32,37,38,41,46,47,91-94,98,99,102,115	33-36,42-45,100,101,103-114		מוסדר	18653
4,6-8,10,11,16-18,22,25,29-31,34-37,61-63	12-15,23,24,64		מוסדר	18654
1,5-10,19,20,24,26,27,40,50	2-4,21-23,28-39,41-49,51-55		מוסדר	18655
46				18656
14-16,18,24-26,33,34	19-23		מוסדר	18658
10-12,14-16,23,25,27,30,31,34,52	1-9,13,32,33,53,54		מוסדר	18659

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר גוש ישן
		מספר גוש

1.5.7	מגושים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	מספר מגרש/תא שטח
		מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון מעלה יוסף

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים: מרקם שמור משולב ושטח שמורת טבע. תשריט הנחיות סביבתיות: רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח שימור משאבי מים. תכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-15.5.12 בהתאם להוראות סעיף 9.7.4 ו-סעיף 6.1.3 להוראות התמ"א.	• אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
19/12/1995	4363	תכנית זו אושרה בוועדה המחוזית ב-3.10.10 בהתאם להוראות סעיף 9' להוראות התמ"א.	• אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 22
18/12/2006	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 3/ב/34. הוראות התמ"א יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 3/ב/34
16/8/2007	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 3/ב/34. הוראות התמ"א יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 4/ב/34
30/7/2007	5696	תשריט ייעודי קרקע: שמורת טבע ושטח חקלאי נוף כפרי פתוח תשריט הנחיות סביבתיות: רובו של השטח מוגדר כשטח מוגן מפיתוח ומיעוטו שטח לפיתוח מותנה. תכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-15.5.12 בהתאם להוראות סעיפים 4.7 ו-5.21 (3) להוראות התמ"מ.	• אישור עפ"י תכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 9/2

מסמכי התוכנית 1.7

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רשות הטבע והגנים	12.3.15		17		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רשות הטבע והגנים	12.3.15	1		1:5000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי ערן געש	16.3.2015		18	ללא	מחייב	נספח נופי סביבתי
	ועדה מחוזית	אדרי ערן געש	1.1.2015	1		1:1000	מחייב	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה / תואר
		02-6529232		02-5005444	רח' עם ועלמנו 3 גבעת שאול, י-ם	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים			

יזם בפועל 1.8.2									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה / תואר
	02-6529232		02-5005444	רח' עם ועלמנו 3 גבעת שאול, י-ם	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים			

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521		04-6558221			ממ"י ופרטיים			

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה / תואר
	02-6529232		02-5005444	רח' עם ועלמנו 3 גבעת שאול, י-ם	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים			

- עורך ראשי
- מודד
- שמאי
- יועץ
- תנועה
- וכד'

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	כמשמעותה בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום התשנ"ח – 1998 "ו"בחוק התכנון והבניה התשכ"ה".
שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות	שטח חקלאי מעובד בו יותר המשך עיבוד בהתאם לסעיף מס' 4.1.1.
פארק/גן ציבורי	פארק ציבורי המשמש לנבי"ט ובסיס יציאה לטיולים במרחב.
שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות	שטח בו יותר עיבוד חקלאי בהתאם לסעיף מס' 4.4.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 לייעד את השטח לשטח שייעודו שמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.2 לייעד שטח לפארק ציבורי במטרה להוות בסיס יציאה לטיולים באזור.
- 2.1.3 להתוות במדויק את גבול שמורת הטבע.
- 2.1.4 להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- 2.1.5 קביעת זכויות בניה, הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי בשטח פארק ציבורי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קביעת גבול שמורת נחל שעל.
- 2.2.2 שינוי ייעוד משטח חקלאי/גן כפרי פתוח לשמורת טבע.
- 2.2.3 שינוי ייעוד משטח לשמורת טבע לחקלאי עם הנחיות מיוחדות.
- 2.2.4 שינוי ייעוד מיער לטיפוח לשמורת טבע.
- 2.2.5 שינוי ייעוד משטח חקלאי/גן כפרי פתוח לאזור פארק ציבורי.
- 2.2.6 קביעת תכליות ושימושים לאזורים השונים.
- 2.2.7 קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – ל"ר

סה"כ שטח התוכנית 1,686 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מסי יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יח"ד	
		30 מ"ר	30+ מ"ר		מ"ר	משחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עתיקות	תחום השפעה	רצועת מגן	
1	1	1	שמורת טבע
3-8	4-12	4-7,12	שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות
19-12	13	13	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות
			דרך מוצעת
			פארק/גן ציבורי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
76.6	1292	84	1416
21.9	369	16	270
1.2	20.5		
0.3	4.5		
100	1686	100	1686

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שמורת טבע
4.1.1	שימושים
א.	<p>על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי העניין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתר לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".</p> <p>השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי המתיר שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גישור, גידור והדגשת כניסה ע"י אלמנט בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'. יותר דילול וגיזום חורש בתחומי השמורה בכפוף להנחיות אקולוג רט"ג.</p>
ב.	<p>שמורת טבע עם הנחיות מיוחדות – בשטח זה יותר דילול, גיזום וכריתת עצים באישור פקיד היערות ורט"ג ובכפוף להוצאת היתר כריתה בהתאם לכל דין.</p> <p>לא יינתנו היתרי כריתה למיני העצים הבאים: אלון תולע, קטלב מצוי, צלען הגליל, אדר סורי, כליל החורש, שיזף הדוב וכן, כל עץ שקוטרו בגובה 70 ס"מ מהקרקע הוא 20 ס"מ ומעלה. יותר עיבוד חקלאי והכשרת קרקע ע"י בניית טרסות שגובהן לא יעלה על 1 מ' וכן מידת הפן הגדול/הרחב של אבני הטרסה לא יעלה על 40 ס"מ. לא יותר בינוי בשמורה. תשמר גישה חופשית לחלקות הפרטיות בתחום התכנית ע"ג דרכים חקלאיות קיימות. תותר תחזוקת ושיפוץ דרכים קיימות באישור רט"ג. תותר רעיה בשמורת טבע בכפוף להוראות.</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p>רעייה בתחומי השמורה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תותר רעיה של 22 דונם לפרה או 4 דונם לעז בתקופה שבין מרץ עד נובמבר. 2. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח (מתקני מים בלבד), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. 3. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים, בכפוף לכל דין. 4. זכות הראשונים לרעייה בשמורה תינתן לתושבי מעיליא וייחתם הסכם רעייה משולש בין המועצה, רשות הטבע והגנים לבין הרועים. 5. בקרקע הרשומה ע"ש המועצה בהסכמת המועצה ובמקרקעי מנהל בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל – כמקובל בשמורות טבע. 6. טיפול בנוקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יסופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה שיעלו על 2% מההולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. 7. תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים. 8. מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רט"ג. 9. שינויים בהוראות הרעיה בהתאם לסעיף 4.1.2 בתקנון זה, יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר מיוחד של רט"ג.

4.2	שם ייעוד: פארק/גן ציבורי
4.2.1	שימושים
א.	השטח ישמש כפארק ציבורי וכבסיס יציאה לטיולים באזור (שמורת כזיב, גן לאומי מונפורט, שמורת נחל שעל ודרך נוף הלה מנות). בשטח יוקם חניון יום בלבד לרווחת המטיילים. החניון יכלול: מבנה שירותים, תחנת מידע ומזנון, חניה, פיתוח פינות ישיבה, פרגולות צל ונופש פעיל. כל שימוש שלא בהתאם להוראות התכנית יהווה סטייה ניכרת.
4.2.2	הוראות
א.	<ul style="list-style-type: none"> - כל פיתוח בשטח זה יעשה בהתאם לנספח הפיתוח באישור מועצה מקומית מעיליא, ובהתייעצות עם רטי"ג וקק"ל. - זכויות הבניה בתכנית יהיו להקמת התכליות הבאות בלבד: מבנה שירותים סניטאריים, תחנת מידע, מחסן ומזנון. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת. - תנאי לקבלת היתר בניה למבנים הנו הגשת תכנית פיתוח ושיקום ע"י אדריכל נוף. קווי התשתית (חשמל, בזק, מים וביוב) יהיו תת קרקעיים. תכניות לקווי התשתית יצורפו לתכנית ההיתר ויכללו התייחסות לשיקום נופי. - תנאי לקבלת היתר למבנה השרותים יהיה אישור משרד הבריאות. - חומרי גמר המבנים יהיו מאבן מקומית או אחר (לוחות אבן מסותתת) באישור מהנדס הוועדה. - לא תותר פעילות ו/או שהייה בחניון בשעות החשיכה. כמו כן לא יותר כל שימוש בגנרטורים, אמצעי כריזה, מערכות הגברה או כל אמצעי אחר היוצר רעש וכן לא תותר הצבת תאורה בחניון. - לא יותר קיום אירועים המוניים והתכנסויות במקום. - נטיעות וגיטון יעשו בעיצים ושיחים מקומיים ובהתאם לתכנית/רשימה שתאושר ע"י אקולוג מחוז צפון של רטי"ג.

4.3	שם ייעוד: דרך
4.3.1	שימושים
א.	השטח ישמש למעבר כלי רכב.
4.3.2	הוראות
א.	לא תאושר כל בניה בתחום הדרך.

4.4	שם ייעוד: חקלאי עם הנחיות מיוחדות
4.4.1	שימושים
א.	עיבוד חקלאי ללא בניה.
4.4.2	הוראות
א.	בשטח הזה יותר עיבוד חקלאי בלבד, הכשרת קרקע ושיפוץ דרכים קיימות למעבר כלי רכב חקלאיים. יותר דילול, גיזום וכרייתת עצים באישור פקיד יערות ובהתאם לכל דין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית במ"ר	צפיפות לדונם (יחיד לטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה מוליים (%)	שטחי בניה מ"ר			מסל מגרש מנמי (ד')	מסל מכלס לכניסה הקובעת	מרחק לכניסה הקובעת	שטחי בניה שה"כ	יעוד	
	צידו- צידו- שמאלי	צדו- ימני	מתחת	מעל לכניסה הקובעת						שרות	עיקרי	שרות מ"ר						
			1	1	4	250				*250	50	200	1 (מזער)	30-31			פארק/ען צלברי	

יכולל סככות צל.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לנספח מים וביוב.

6.2 ניקוז

רשות הניקוז תפעל בתחום הנחל בנושאים שבסמכותה בתאום עם רשות הטבע והגנים ובכפוף לחוק הניקוז

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה חיבור למערכת הביוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לנספח ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

6.7 מערכת הביטחון

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. פעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים בתחומה. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.

כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוהלי הכניסה הקבועים של הגורמים האחראיים מכוח תקנה 125. יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה

6.8 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מחיר הקו	מהתיל חקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, הציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.9. סידורים לנכים

קבלת היתר בניה בתחום התכנית מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה.

7. אכרזת שמורת טבע

תוכנית זו תהייה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

8. סטיה ניכרת

כל שימוש שלא בהתאם להוראות התכנית יהווה סטייה ניכרת.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ך	

7.2 מימוש התוכנית - 10 שנים לייעוד פארק/גן ציבורי.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

הצהרת המודד

הערת: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 17607/ג – ש"ט נחל שעל

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.12.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

29.4.18
תאריך

גוטמן ולרי
מודד מוסמך ח"ג 922
ט"ל 054429907
חתימה

922
מספר רשיון

אלי קיס מ
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד