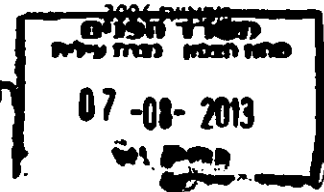


2000 227543-1

תכנית מס' ג/19985



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/19985

שינוי הוראות וזכויות בניה בחלקת מגורים ברחוב שאול המלך, מעלות

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' 19985            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 10.6.13 לאשר את התכנית            מנהל מינהל התכנון            אלכס טפול, אדר'            יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19985            הודעה על אישור תכנית מס' 19985            יום</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

**תוכנית מפורטת להגדלת אחוזי בניה, לצורך בניית קומה  
נוספת.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

**שינוי הוראות זכויות בניה בחלקת מגורים ברחוב שאול המלך, מעלות.**

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יורס ברשומות

19985/ג מספר התוכנית

**1.2 שטח התוכנית**

0.282 דונם

**1.3 מהדורות**

• מילוי תנאים למתן תוקף

2 מספר מהדורה בשלב

16.01.13 תאריך עדכון המהדורה

**1.4 סיווג התוכנית**

יורס ברשומות

• תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית ממורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

למי סעיף בחוק

• ל"ר

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה נפתלי
		קואורדינטה X	226/825
		קואורדינטה Y	769/600
1.5.2	תיאור מקום	מעלות-תרשיחא	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מעלות תרשיחא
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4	כתובת שבתן חלה התוכנית	יישוב	מעלות-תרשיחא
		שכונה	שכונת רבין
		רחוב	שאול המלך
		מספר בית	18

פורסם ברשומות

**1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית**

מספר נוש	סוג נוש	חלק / כל הנוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19445	• מוסדר	• חלק מהנוש	5	59

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 נושאים ישנים**

מספר נוש	מספר נוש ישן
19445	18382, 18435

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
43/במ	72

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט מרסומים	תאריך
ג/במ/43	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפרט בתכנית זו וכל יתר ממשיכות לחול.	3844	14/02/91
ג/16653	• כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפרט בתכנית זו וכל יתר ממשיכות לחול.	5913	05/02/09
תמ"מ 2 תיקון 9	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראת תמ"מ 2 תיקון 9	276	16/08/05
תמ"א 434	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תמ"א 434	409	19/06/03
תמ"א 35	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תמ"א 35	4467	04/01/06
תמ"א 38	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בחוראות תמ"א 38	3537	14/04/05

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
16.01.13	וועדה מחוזית	מחנכס קוצ'קוב אלכסנדר	01/07/12	1	18		מחייב	הוראות התוכנית
16.01.13	וועדה מחוזית	מחנכס קוצ'קוב אלכסנדר	01/07/12	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המפורטים להלן, תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש החזקות**

גושר / תלמיד(ים) / 1945/5	דוא"ל	פקס	טלודרי	טלפון	כתובת	מ"ט / תאגיד	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / תשפחה	מקצוע / תואר
1944/5				049573753	מגלות תרשימה	מ"ט / תאגיד	רשות מקומית	314167578	314167578	וינקורוב סבסלנה	
				049573753	שאל המלך 18	---	---	---	314167537	קוויזוב יורי	

**1.8.2 יזם בטועל**

דוא"ל	פקס	טלודרי	טלפון	כתובת	מ"ט / תאגיד	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי / תשפחה	מקצוע / תואר
			049573753	מגלות תרשימה שאל המלך 18	---	---	---	314167578	וינקורוב סבסלנה	
					---	---	---	314167537	קוויזוב יורי	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	טלודרי	טלפון	כתובת	מ"ט / תאגיד	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / תשפחה	מקצוע / תואר
				מגלות תרשימה שאל המלך 18	---	---	314167578	314167578	וינקורוב סבסלנה	
	04-6543272		04-6558211	רח' חרמון 2, ת.ד. 580 קריית הממשלה, נצרת עילית, מיקוד 17105	מינהל מקרקעי ישראל	---	---	314167537	קוויזוב יורי	מנהל מקרקעי ישראל

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	טלודרי	טלפון	כתובת	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי / תשפחה	מקצוע / תואר
ira19702@gmail.com	04-9975163	0507675540	04-9975163	ערמוניה 8, מגלות	---	59183	304468408	304468408	קוזיקוב אלכסנדר	מתמס
		0522794757		כפר פקיען, תד. 55 מיקוד 24914	---	1003	023302185	023302185	סויד מחוב	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מחזרות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	לי"ר
	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת זכויות והוראות בניה במבנה קיים, ליגליזציה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה מ-50% ל-86%  
 - הגדלת מסי קומות מ-2 ל-3  
 - קביעת הוראות וזכויות בניה.  
 - קביעת הוראות לפיתוח ועיצוב.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.282 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מנב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		168.27	49.77	118.5	מ"ר	מגורים
		1	0	1	מסי יחיד	



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח ממונים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים
		2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או חסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החודאות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
84.05	237.00	84.05	237.00
15.95	45.00	15.95	45.00
100.00	282.00	100.00	282.00

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
84.05	237.00	84.05	237.00
15.95	45.00	15.95	45.00
100.00	282.00	100.00	282.00

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מיועד להקמת מבנה מגורים חד משפחתי, עד 3 קומות .
ב.	
ג.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	
ב.	
ג.	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	ישמשו למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גיטון, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך .
ב.	
ג.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		מספר זכויות (מטר)	מספר יחידים	אחוז בניה כלליים (%)	שטח בניה אחוזים		שטח בניה אחוזים		מסל מכלל לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	גודל מגרש (מ"ר)	מספר תא שטח	יעוד
	צדדי- שטחלי	צדדי- ימני	מגרות	מכלל לכניסה הקובעת				מגרות לכניסה הקובעת	שטח בניה	שטח בניה	שירות					
5	0	2	3	3	12.5*	1	86	-----	-----	-----	15	71	237	1	מגורים א	

\* גובה המבנה 12.5 מטר ימודד מפני, גובה מבנה ימודד ממני קרקע טבעית או חפורה, תמוך מבין השניים"

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. כתנאי למתן היתר בניה, יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היחיד הסיבתית.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית/ הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן והסדרי התנועה בהן, להגנת זרעו של מהמסד הועדה/ פקח התעבורה.

**6.2 הוראות בנושא חשמל**

- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ה. תחנות השנאה:

- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

**ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל**

- לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	כבלי חשמל מתח נמוך
	כבלי חשמל מתח גבוה
	כבלי חשמל מתח עליון
	בתיאום עם חברת חשמל
	ארון רשת
	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מותר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ. תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

למני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה

כוו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.  
 על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.  
 על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.  
**(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)**

### 6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

### 6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בהמגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

### 6.6 עיצוב אדריכלי

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור ועדה המקומית.

### 6.7 פיתוח תשתיות

- 6.7.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.  
 6.7.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.  
 6.7.3 בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך חקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.  
 6.7.4 אישור אנף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.  
 6.7.5 תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

### 6.8 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.  
 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצעו הזים על פי תנאי רשות העתיקות.  
 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט 1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.9 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.10 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.11 ביו**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.12 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפזי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזיס לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.13 קולטי שמש על הגג**

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.  
ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**6.14 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר
2	לי"ר	לי"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לבצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית		וינקורוב סבטלנה קוזיזוב יורי	314167578 314167537	תאריך: מספר תאגיד:
תאגיד/שם רשות מקומית:				
עורך התוכנית		קוזיזוב אלכסנדר	314167578 314167537	תאריך: מספר תאגיד:
תאגיד:		<p>מ.מ. 5018 304968408</p> <p>מ.מ. 5018 304968408</p>		
יזם במעל		וינקורוב סבטלנה קוזיזוב יורי	314167578 314167537	תאריך: מספר תאגיד:
תאגיד:				
בעל עניין בקרקע		וינקורוב סבטלנה קוזיזוב יורי	314167578 314167537	תאריך: מספר תאגיד:
תאגיד:				



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום חבריה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם מדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על ביונים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם מדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנגעות לטיסה?		✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפה-חולית: (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום חבריה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
---------------	---------------	------	----	----

(1) עפ"י תקנות תכנון וחבירה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: תבדיקה אינה מדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד לפנח קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")!	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי וכ"י? אם כן, פרט: _____	√	
תשריט התוכנית (ט)	6.1, 6.2	יעדי קרקע לפי טבלאות יעדי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
	איחוד וחלוקה (ט)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√
פרק 12		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (ט)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש לשתיחם לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תרואות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אלכס קוצ'קוב (שם), מספר זהות 304468408 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' ג/19985 ששמה שינוי הוראות וזכויות בניה בחלקת מגורים ברחוב שאול במלך, מעלות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין מספר רשיון 59183.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו ותכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ק. א. ל. כ. ל. י. ו. ה. נ. ס. ר.  
 חתימת עורך התוכנית  
 304468408

30.09.12  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסיג \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

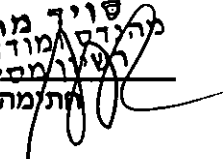
**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 19985/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 04/10/12 הוראות החוק והתקנות בעניין.

סויד מחבוב  
מהנדס מוסמך  
רשומים: 1003  
חתימה



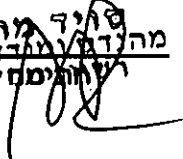
1003  
מספר רשיון

סויד מחבוב  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 04.06.17 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סויד מחבוב  
מהנדס מוסמך  
רשומים: 1003  
חתימה



1003  
מספר רשיון

סויד מחבוב  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13342	מופקדת	6278	10/08/11

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המתנחל הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.