

**משרד הפנים**  
**מחוז הצפון ועדה מחוזית**  
 08-11-2013  
**נתקבל**  
**גזרת עילית**

	<p align="center"><b>תכנית מפורטת</b> מס' ג/19560</p>	
	<p align="center"><b>סמטת פשוש 16, כרמיאל</b> תוספת זכויות בניה</p>	
	<p align="center"><b>המהווה שינוי לתכנית מאושרת</b> מס': ג/11053</p>	

**משרד הפנים מחוז צפון**  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 19560  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הוזליטה  
 ביום 24.11.13 לאשר את התכנית

מנהל מינהל התכנון  
 אלכס שפיר ארן  
 מ.מ. י"ר הועדה המחוזית

חודעת על אישור תכנית מס' 19560  
 מודטמת בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 מיזם \_\_\_\_\_

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19560

סמטת פשוש 16, כרמיאל  
תוספת זכויות בניה

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי כרמיאל  
סוג תוכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------



--	--

## דברי הסבר לתוכנית

נבנתה קומת מסד בשטח שחורג מזכויות הבניה.  
מטרתה של תכנית זו היא להסדיר החריגה באמצעות תכנית מפורטת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	סמטת פשוש 16, כרמיאל תוספת זכויות בניה
1.1	שטח התוכנית	ג/ 19560
1.2	מהדורות	0.503 דונם
1.3	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	מספר מהדורה בשלב 1
	סוג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 30.8.2013
	סוג איחוד וחלוקה	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק	לא
	היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית לא רלבנטי תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 4 מתוך 19  
 11/09/2013

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כרמיאל

228025 קואורדינטה X

756025 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת מכוש, כרמיאל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כרמיאל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית  
יישוב שכונה רחוב מספר בית  
כרמיאל מכוש סמטת פשוש 16**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19949	מוסדר	חלק מהגוש		58,45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
03.08.2000	4906	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו ויתר ההוראות בתכנית ג/11053 ממשיכות לחול	שינוי	ג/11053

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת/עדכון המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	גבי מגן	12.2.13	1	19	---	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	גבי מגן	12.2.13	1	---	1:250	מחייב	תשריט התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יום ומגיש התכנית	שלומי בטאן	033885641				סימטת פשוש 16	04-9883488	050-3938863	04-9883488	bakikar2@gmail.com
	ליאור בטאן	039039094								

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יום ומגיש התכנית	שלומי בטאן	033885641				סימטת פשוש 16	04-9883488	050-3938863	04-9883488	bakikar2@gmail.com
	ליאור בטאן	039039094								

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון		ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	04-6558211		04-6560521	tzafontichnun@mimi.gov.il
בעלים אחרים	שלומי בטאן ליאור בטאן	033885641 039039094				סימטת פשוש 16	04-9883488	050-3938863	04-9883488	bakikar2@gmail.com
						על פי רשימה מצורפת				

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעם מגיש התכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך התכנית	אדריכל גבי מגן	006845226	24159	יזבית'ס (1993) בע"מ	511870388	החודשת 49, כרמאל 20100	04-9886919	050-4246897	04-9883867	gabi-yubateam@bezeqint.net
מודד מוסמך	דוני שניידר	056509581	844			א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179	04-9991010	052-2665534	04-9990006	ronisn@barak-online.net



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת של זכויות בניה במטרה לאפשר לגליזציה של קומת מרתף

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

תוספת שטח עיקרי של 68 מ"ר.  
קביעת קווי בנין עפ"י קונטור מבנה קיים כמסומן בתשריט.  
הגדלת גובה מבנה מ- 8.0 מ' ל-9.6 מ', והוספת קומת מרתף.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.503 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטחים עיקריים		223.5	68	155.5	מ"ר	מגורים א'
		1	0	1	מס' יחיד	

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח במונים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	מגורים א'	מגורים א'	מגורים א'
		179/2	
		100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
76.2	מגורים א'	383.7	מגורים א'
23.8	דרך מאושרת	119.3	דרך מאושרת
100	סה"כ	503	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	ישמשו לבניית בנייני מגורים דו-משפחתיים הכוללים: א. מרחבים מוגנים פרטיים ב. חניה ולמבני עזר בתחום המגרש
<b>ב.</b>	זכויות הבניה - כמפורט בטבלת זכויות והגבלות בניה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	תותר בניית חניה מקורה בתחום המגרש בקו בניה 0 קדמי וצידי. מיקום החניה יהיה על פי הנחיות נספח הבינוי של תכנית מס' ג/11053, וגודלה 15 מ"ר. יש להבטיח שניקוז החניה לא יופנה למגרש הגובל.
<b>ב.</b>	גובה מירבי למבנה יחושב ממפלס קרקע חפורה או המתוכננת – הנמוך מביניהם. תותר הגבהה או הנמכת מפלסים אלה ב-1.0 מ' בתנאי שהשינוי יהיה חד כיווני לשני מפלסי הבית הדו-משפחתי בו זמנית.
<b>ג.</b>	מפלס הפיתוח התחתון עפ"י תכנית הבינוי של תכנית מס' ג/11053 בתחומי המגרש יחשב מפלס הכניסה.
<b>ד.</b>	הבינוי ומפלסי הפיתוח יהיו בהתאם לתכנית נספח הבינוי של תכנית מס' ג/11053 אשר אושר בוועדה המקומית.
<b>4.1.3</b>	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
<b>א.</b>	תנאי למתן היתר בניה במגרש יהיה אישור תכנית פיתוח ובינוי ע"י הועדה המקומית.
<b>ב.</b>	המבנה יהיה בעל גגות רעפים משופעים בשטח של לא פחות מ-30% משטח הגג, כאשר יתר שטח הגג יהיה מרוצף או יהיה מכוסה בחצץ לבן או פתרון אחר באישור מהנדס העיר. צבע הרעפים יסומן בבקשה להיתר בניה.
<b>4.1.4</b>	<b>הוראות אדריכלות</b>
<b>א.</b>	<b>חניות</b> תותר בניית חניה מקורה בתחום המגרש בקו בנייה 0 קידמי וצידי. מיקום החניה יהיה עפ"י הנחיות נספח הבינוי של תכנית מס' ג/11053, וגודלה 15 מ"ר. יש להבטיח שניקוז החניה לא יופנה למגרש השכן. <b>קירוי חניות</b> שטח החניה המקורה, גם אם יבוצע כפיתוח בקו בנייה אפס יחשב כחלק משטח הבניה המותר. קירוי החניה יעשה בגג שטוח מבניה קשיחה או ברעפים. תכנית החניה המקורה תוגש לאישור במסגרת הבקשה להיתר בניה ובהתאם לנספח פיתוח ונוף המצורף לתכנית מס' ג/11053.
<b>ב.</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b> <b>א. ציפוי חזיתות מבנים</b> 1. בכל המבנים המיועדים למגורים, בני קומה אחת או שתיים, החזיתות הקדמיות והאחוריות יהיו משולבות בבניית אבן או חיפוי קשיח אחר כדוגמת קרמיקה, פסיפס או חומר אחר שווה איכות אשר יאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בשיעור של 30% משטח הברוטו של חזיתות אלה. ניתן יהיה לשלב את כמות המיפוי הקשיח בחזיתות האחרות – באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה. 2. הועדה המקומית לתכנון ובניה לא תאשר בקשה להיתר אלא אם סומנו בה, על גבי תכניות החזיתות, חומר החיפוי של המבנה בשיעור הנדרש לפי סעיף זה.

שם הייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש למעבר כלי רכב, חניות לאורך הדרכים, מדרכות, גינון, קוי ניקוז, חשמל, תקשורת, תאורה, ביוב, מיס, טלייב וכו'.	.א

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)**		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד ...	תכסיות תא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי שרות **	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צירי	קדמי							מעל ומתחת	הכניסה * הכניסה * שטח עיקרי				
אזורי	על פי המסומן בתשריט	1	2	9.6	2.66	1	40%	68.9%	223.5 מ"ר	35 מ"ר	383.6 מ"ר	179/2	מגורים א'	

**הערות:**

- \* מפלס הכניסה - בסמכות העדה המקומית לאשר העברת אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ובתנאי שסה"כ שטחי הבניה לא ישתנו.
- \*\* שטח שרות - שטחי השרות המתוירים מחולקים לפונקציות השונות כצורה הבאה:
  - 4 מ"ר למחסן גינה משולב בפיתוח, בקו בנין אפס, נפרד מהבית בגובה עד 2.2 מ'.
  - 6 מ"ר למחסן ביתי כחלק אינטגרלי של המבנה.
  - 10 מ"ר למחסן מקורה.
  - 15 מ"ר לחניה מקורה.
  - סה"כ 35 מ"ר שטחי שרות.
- \*\*\* 1 יחיד בתא שטח 179/2. סה"כ מותר בחלקה 45 דו-משפחתי הכולל 2 יחיד.

11/09/2013

עמוד 14 מתוך 19

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה - הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.3 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.4 פיתוח המגרש**

א. פיתוח המגרש יהיה עפ"י הוראות תכנית מס' ג/11053 שבתוקף, למעט האמור בתכנית זו.  
ב. מתקנים טכניים יוסתרו וישולבו בעיצוב האדריכלי של המבנה.

**6.5 תנאים לקבלת היתר בניה**

- א. הועדה המקומית לתכנון ובניה לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם סומנו בה, על גבי תכניות הגגות רעפים ושטחים מכוסים בריצוף או חצץ לבן כמפורט בסעיף 6.6.
- ב. הועדה המקומית לתכנון ובניה לא תאשר בקשה להיתר בניה אלא אם סומנו בה, על גבי תכניות החזיתות, חומר הציפוי של המבנה בשיעור הנדרש כמפורט בסעיף 6.6.
- ג. תכנית המגרש שתוגש לצורך קבלת היתר הבניה תהיה לפחות בקני"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית, ויסומנו שטחי גינון וחניה, פריקה וטעינה, מיקום מיכלי אשפה, כניסות למערכות תשתית, מתקנים הנדסיים, מיקום ופירוט השילוט, תאורה וגידור לרבות פרטים אדריכליים וטכניים של כל הנושאים המפורטים לעיל.
- ד. בהיתר לאמור לעיל, רשאית הועדה המקומית להתנות בעת הדיון בבקשה להיתר בניה תנאים נוספים הקשורים לעיצוב ולהעמדת המבנים או לרמת הפרוט.
- ה. תנאי להיתר בניה - ביצוע בפועל של הריסת הגגון המסומן להריסה בתשריט.

**6.6. הוראות אדריכליות**

- א. הבניין יהיה בעל גגות רעפים משופעים בשטח של לא פחות מ-30% משטח הגג, כאשר יתר שטח הגג יהיה מרוצף או יהיה מכוסה בחצץ לבן, או פתרון אחר באישור מהנדס העיר. צבע הרעפים יסומן בבקשה להיתר בניה.
- ב. ציפוי חזיתות המבנה  
חזיתות המבנה הקדמיות והאחוריות יהיו משולבות בבניית אבן או ציפוי קשיח אחר כגון קרמיקה, פסיפס או חומרים אחרים שווי איכות, בשיעור של 30% משטח הברוטו של חזיתות אלה.  
ניתן יהיה לשלב את כמות הציפוי הקשיח בחזיתות אחרות - באישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- ג. לא תותר כל פעולה שיהיה בה משום פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של המבנה, כולל סיווד וצביעה, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סככות, מעקות, מזגנים ומתקנים אחרים, שלא עפ"י התכנית שאושרה במתן היתר הבניה.

**6.7. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

- א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).



## 6.8. הוראות בנושא חשמל

חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזוא מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/ מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תאמ על עמוד)
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תייל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון חשמל
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין, להקמת מבני תשתית יעשה תאום בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המיעדים לדליקה או לפיצוץ, תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שיקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל - עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

**6.9 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.10 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.11 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית – מייד מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.8.13			033885641	שלומי בטאן	מגיש התוכנית
30.8.13			039039094	ליאור בטאן	
30.8.13			033885641	שלומי בטאן	יזם בפועל
			039039094	ליאור בטאן	
		מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון			בעלי עניין בקרקע
30.8.13			033885641	שלומי בטאן	
30.8.13			039039094	ליאור בטאן	
30.8.13		יובתים (1993) בע"מ טל 9886919 פקס 9888867 חרושת 49 ת.ד. 252 כרמיאל 20100	006845226	גבריאל מגן	עורך התכנית