

1-2000229519

תכנית מס' ג/20067

מבא"ת 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז הצנין ועדה מחוזית  
 26-07-2016  
 נתקבל  
 שרת ענלית

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20067

שם תוכנית: הסדרת מערכת הדרכים השכונתית ושינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מאושר

מחוז: הצפון  
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="227 981 750 1189" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' (2006)            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 31.7.16 לאשר את התכנית            מנהל מינהל התכנון            אלכס שפיר, אדרי            יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="284 1429 727 1603" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' (2006)            פורסמה בילקוט הכרסומים מס' .....            מיום.....</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

התוכנית באה במטרת שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך והסדרת תוואי דרך, ושינוי הוראות וזכויות בניה עבור מגרש עם בניה קיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>הסדרת מערכת הדרכים השכונתית ושינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מאושר</p> <p>20067/ג</p> <p>4128.00</p> <p>מתן תוקף</p> <p>1</p> <p>30/01/2014</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>לא רלבנטי</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפרסם ברשומות</p> <p>יפרסם ברשומות</p>
---	--	--	---

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 225600  
קואורדינטה Y 731925

1.5.2 תיאור מקום דרום מערב יפיע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יפיע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה יזראעל  
יישוב יפיע  
שכונה רחוב מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16876	• מוסדר	• חלק מהגוש		13,14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים (לא ריליוונטי)

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות (לא ריליוונטי)

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9607/ג	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המטרט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/9607 ממשיכות לחול	4879	14/05/00

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נימאמעה ראמי	10/07/2010		22		• מחייב	הוראות התוכנית
		נימאמעה ראמי	10/07/2010	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
		מזאוי גסאן	10/07/2010	1		1:100	• מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6551346		04-6468585	נצרת עלית ציפורן 800 ת.ד.		מבוא העמקים (בנושא התווית והרחבת דרך בלבד)				
				04-6557555	יפיע		מ.מ. יפיע				
				04-6579703	יפיע ת.ד. 941				2134107	פריד מרואת	

**1.8.2 יזם במועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	פריד מרואת	2134107		רשות מקומית מ.מ. יפיע		יפיע ת.ד. 941	04-6579703			
						יפיע	04-6575555			

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	פריד מרואת עליף מרואת	2134107 5037645		רשות מקומית מ.מ. יפיע		ת.ד. 942 מיקוד 16955	04-6579703			
• אחרים										

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך	מהנדס רשוני נמאמעה ראמי	032974545		מספר רישיון 114004	ת.ד. 1337 מיקוד 16955	073-7278555		050-2033210	073-7278666
• עורך	מרוואת מוחמד	025955287		24820	יפיע ת.ד. 941	04-6015054		054-4680398	04-6015054
• מודד	מועד מוסמך	028170363		968	יפיע	04-6084845		052-4295930	04-6084845
• אדריכל	מוחמד מרואת	025955287		24820	יפיע ת.ד. 941	04-6015054		054-4680398	04-6015054
• יועץ תחבורה	נסאן מואוי	023498785		79631	נצרת ת.ד. 8064	04-6566475		050-5589133	04-6566475

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת מערכת הדרכים השכונתית ושינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מאושר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הגדלת אחוזי בניה, מסי קומות, תכסית הבניה ושינוי בקווי בניין במגרש מאושר למגורים.
- שינוי ייעוד ממגורים לדרך ולהיפך.
- התאמת תוואי הדרכים לקיים בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 4.128 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מפורט	מתארי					
		5092	+838.24	4253.76	--	מ"ר	מגורים
		11	00	11	--	מסי יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
		גל	1	מגורים ג'
		גל	20,21,22,23	דרך מאושרת
		גל	40,41,42,43	מגורים ב'
		גל	50,51,52,53	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר	
28.10	1160.00			
35.35	1459.00	71.40	2954.0	אזור מגורים א'
12.10	503.00	13.60	558.00	דרך גישה
24.35	1006.00	15.00	616.00	דרך מאושרת
100	4128	100	4128	סה"כ



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

## 4.1 יעוד מגורים ב'

## 4.1.1 שימושים

על פי תוכנית ג/9607 מאושרת – מגורים א'

## 4.1.2 הוראות

על פי תוכנית ג/9607 מאושרת – מגורים א'

## 4.2 יעוד מגורים ג'

## 4.2.1 שימושים

למגורים מסחר שכונתי, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים כאשר המסחר והמשרדים יהיו חלק ממבנה המגורים ושטחם לא יעלה על 20% מסך זכויות הבניה.

## 4.2.2 הוראות

מס' יחידות הדיור לא על 11 יח"ד ,

## 4.3 דרך מאושרת

## 4.3.1 שימושים

תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, גינון וחנייה

## 4.3.2 הוראות

אסורה כל בנייה בתואי דרך פרט למתקני דרך .

**4.4 דרך מוצעת**

**4.4.1 שימושים**

תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, ותשתיות, גינון וחניה

**4.4.2 הוראות**

אסורה כל בניה בתואי דרך משולבת פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה		שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	קדמי					מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
			1	6	28.00	11	75.00	300.0	3471.0	30	420	450	1160	1	
ע"פ מגורים א' בתוכנית/9607.															
מגורים ב'															
מגורים ג'															

• גובה נמוך מרצפת קומת המרתף.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

### 6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978.

### 6.3 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

### 6.4 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

### 6.5 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד בריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

### 6.6 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה ובאישור רשות הניקוז האזורית.

## 6.7 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

### ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ' -	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

## 6.8 ביוב

תנאי למתן היתר בניה חיבור למערכת הביוב המרכזית המאושרת ובאישור מהנדס המועצה .

### 6.9 טיפול באשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. תנאי למתן היתר בנייה הינו הבטחת מקום לפחי אשפה בשטח התוכנית וסימונם בבקשה להיתר. תנאי נוסף להיתר בנייה הינו התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ועודפי העפר לאתר מסודר.

### 6.10 דרכים וחניות

תנאי למתן היתר בניה הקצאת מקומות חניה כנדרש בתקנות החניה לשימושים השונים תוך הפרדה בין החניות של המגורים לחניות של שאר השימושים.

### 6.11 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

### 6.12 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

תנאי למתן היתר בנייה הינו הריסה בפועל של המבנים/גדרות המסומנים להריסה בתשריט.

### 6.13 חלוקה ורישום

תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום כחוק.

### 6.14 מבנים קיימים

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:

- א. המבנים עומדים בכל ההוראות האחרות של תוכנית זו.
- ב. המבנים אינם חודרים לדרכים ולשטחים ציבוריים.
- ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
- ד. תוספות למבנים קיימים יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים.

### 6.15 חיזוק המבנה

תותר הקמת תוספת מעל המבנים הקיימים, בתנאי חיזוק המבנים כנגד רעידות אדמה כנדרש בתמ"א 38 ות"י 413.

### 6.16 עצים בוגרים

על תאי השטח שבהם מסומנים עצים לעקירה בתשריט, יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראה הבאה: תנאי למתן היתר בנייה הינו קבלת רישיון עקירה לפי פקודת היערות.

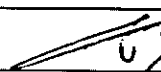
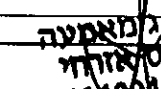
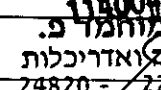
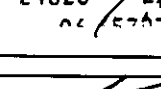
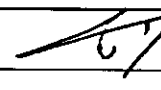

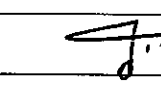
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר		

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לתחילת בניצוע תוכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: פריד מרוואת	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	תאגיד: וועדה מקומית מבוא העמקים (בנושא התוויה והרחבה של דרכים בלבד).	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
	תאגיד: מ.מ. יפיע		
עורך התוכנית	שם: גמאמעה ראמי	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	שם: מוחמד מרוואת	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	תאגיד:	חתימה: 	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: פריד מרוואת	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	תאגיד: מ.מ. יפיע		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פריד מרוואת	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שריף מרוואת	חתימה: 	תאריך: 26.02.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שונים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

אדרי יוסף חבני  
מהנדס היועדה  
ישי"ן מח' 36693

פריד מרוואת  
מ.מ. יפיע  
מועצה מקומית יפיע

ראמי גמאמעה  
מחוז סאלחה  
ד.מ. 114008  
חתימה: מוחמד מרוואת פ.  
הנדסת בניה ואדריכלות  
מס' ר. 22534 - 24820  
ישי"ן 36693



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	---------------	----------------

(1) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי, תנועה, תשריט חלוקה מאושר.		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה ראמי גמאמעה (שם), מספר זהות 032974545, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 20067/ג ששמה הסדרת מערכת הדרכים השכונתית ושינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש מגורים מאושר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 114004.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ראמי גמאמעה  
 מחנך אחיד  
 ר.פ. 114004

חתימת המצהיר

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
 או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 20067/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____	מ.ר. 102935 מ.ר. 968	_____ 968	מ.ר. 968
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 26.01.2014 בתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	מ.ר. 102935 מ.ר. 968	_____ 968	מ.ר. 968
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור		