

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

11-05-2014

נתקבל  
נארת עילית

תכנית מס' ג/20048

מבא"ת 2006

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20048

שם תוכנית: קביעת הוראות וזכויות בניה בית עלמין – יקנעם עילית

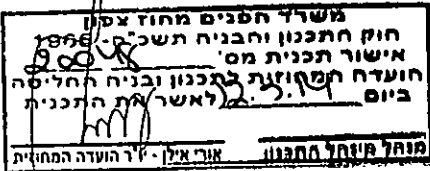
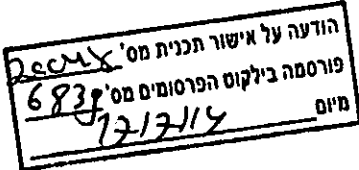
הצפון

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

בתוכניות המאושרות לבית הקברות הקיים לא נקבעו זכויות בניה לצורך בניית מבנה טהרה, משרד הנהלה, רחבת הספדים, חנייה לרכב קדישא, חנייה לציבור, בהתאם לדרישות תמ"א 19 סעיף 3.2.  
תכנית זו הינה להסדרת הבינוי והשלמת הקשורים לבית קברות עפ"י תמ"א 19.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

קביעת הוראות וזכויות בניה בית  
עלמין – יקנעם עילית

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

20048/ג

מספר התוכנית

1.695 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף •

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

06/01/2014

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוכנית מפורטת •

כן •

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית •

ל"ר

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות. •

ללא איחוד וחלוקה. •

סוג איחוד  
וחלוקה

לא •

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים : מרחב תכנון מקומי : יקנעם עילית

קואורדינטה X 209950  
קואורדינטה Y 730450

1.5.2 תיאור מקום : צפון מערב יקנעם עילית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית : רשות מקומית : יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות : חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית : יקנעם עילית

פארק התעשייה הצפוני : יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11098	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,30,79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/1/86	3394	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 297/ג/1 ממשיכות לחול	• שינוי	297/ג/1
17/12/87		תכנית זו כפופה להוראות תמ"א 19	• כפיפות	תמא 19
02/12/2010	6167	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית מע/מק/73/297 הוראות מע/מק/73/297 תחולנה על תכנית זו	• כפיפות	מע/מק/73/297

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נזמי שחאדה	19/03/2014	לי"ר	20	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		נזמי שחאדה	19/03/2014	1	לי"ר	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
		נזמי שחאדה	19/03/2014	1	לי"ר	1: 250	• מנחה • מחייב לקווי בנין	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	הוועדה המקומית "יקנעם עילית"	לי"ר	יקנעם עילית 20692	04/9596000	--	04/9590260	---	לי"ר

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עיריית יקנעם עילית	לי"ר	יקנעם עילית מיקוד 20692	04/9596000	--	049890260	לי"ר

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	שם תאגיד/שם רשות מקומית	לי"ר	רח' חרמון 2 נצרת עילית	046558211	--	04/6560521	--

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	נזמי שחאדה	056958671	37503	לי"ר	לי"ר	17902 עין מאהל ת.ד. 132	04/6569210	0543066590	04/6467278	nazmis@netvision.net.il
• מודד	סוהיל זידאן		508	לי"ר	לי"ר	ריינה ת.ד. 50858	04/6565079	--	6556446	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדרת זכויות בניה למבני דת ושירותים לרווחת הציבור הנדרשים בבית עלמין

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קביעת זכויות והוראות בניה לבית עלמין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.695 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	400		+400	----	מ"ר	מבני ציבור

**הערת:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר		
				100	בית עלמין

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	1695	בית עלמין		100%	1695	בית עלמין
100%	1695	סה"כ		100%	1695	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>שם ייעוד: בית עלמין</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
שטח בית עלמין ישמש לצורכי קבורה וכל השירותים הנלווים לרבות מבנה טהרה, רחבת הספדים, שירותים לציבור, מבנה הנהלה, חניה לרכב קדישה + חניה כללית, אחסנה.	<b>.א</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
עפ"י תכנית בינוי	<b>.א</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי					
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
בית עלמין	100	1695	400	200	--	--	7	1	--	0			---	---	---	---	---

- יותר קירוי קל לרחבת הספדים בשטח של עד 400 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה המפורטים לעיל.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנת השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני /מהכבל /מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבל חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותם עומדים לבצע לפי הענין.

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

הפקעות לצרכי ציבור תהיינה עפ"י חוק

<b>6.5</b>	<b>כינוי אש</b>
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה

<b>6.6</b>	<b>אשפה</b>
	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

<b>6.7</b>	<b>סידורים לנכים</b>
	קבלת היתרי בניה לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעת רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

<b>6.8</b>	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה צירוף תכנית ניקוז המראה את העברת הניקוז משטח המבנים לשטחים הפתוחים או ללפטרונות ניקוז באזור התעשייה.</li> <li>2. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה חיבור של השירותים הסניטריים בבית העלמין למערכת הביוב הסמוכה באזור התעשייה, באישור משרד הבריאות.</li> <li>3. תנאי להוצאת היתר בניה, אישור רשות הגז.</li> <li>4. מתן היתרי בניה בתחום רדיוסי המגן של קידוח מי השתייה "יקנעם 2" יהיה בכפוף לדרישות המפורטות בסעיף מס' 7 בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה (תיקון), התשנ"ו 1996.</li> <li>5. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית אלא בכפוף לאישורי רשות הבריאות עפ"י התקנות.</li> <li>6. מיגון קווי הביוב בתחום התכנית יהיה עפ"י תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וכל הגורמים המוסמכים עפ"י חוק ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</li> <li>7. תנאי להפעלת מערכת הביוב, ביצוע בדיקת אטימות ע"י חברה מוסמכת. ממציא הבדיקה יועברו לידיעת משרד הבריאות וחברת "מקורות".</li> </ol>

<b>6.9</b>	<b>פיתוח</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בעל ההיתר יבצע את עבודות הגינון והפיתוח הסביבתי על פי תכנית פיתוח שתצורף לבקשה להיתר.</li> <li>2. טיפול במדרונות הגובלים בשטח התכנית והחזרתם למצבם הטבעי יהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר.</li> <li>3. תנאי להיתר – פינוי פסולת הבנין ועודפי החפירה לאתר פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</li> </ol>

<b>6.10</b>	<b>תקופת שימוש מירבית</b>
	השימוש בשטח כבית עלמין יהיה לתקופה מירבית של 15 שנה. לאחר תקופה זו, בסמכות הוועדה המקומית להאריך את תקופת השימוש ב- 10 שנים נוספות במידה שיישארו חלקות קבר פנויות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
7.1.1	לי"ר	לי"ר
7.1.2	לי"ר	לי"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	חתומה: <b>הוועדה המקומית לתכנון ובניה</b> תאגיד/שם השותף המקומית: <b>הוועדה המקומית לתכנון ובניה</b> יקנעם עילית		
תאריך:	חתימה:	שם: נזמי שהאדה	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	חתומה: <b>הוועדה המקומית לתכנון ובניה</b> תאגיד: <b>הוועדה המקומית לתכנון ובניה</b> יקנעם עילית		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: מ.מ.י		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החתימות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: __ מחוז חיפה		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• כתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנת התכנון ותבנית, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/החתימת מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תוכנית תוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לנובה כלכד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה **נזמי שחאדה** (שם), מספר זהות 056958671

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20048 ששמה **קביעת הוראות וזכויות בניה**

**בית עלמין – יקנעם עילית** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים

מספר רשיון 37503.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

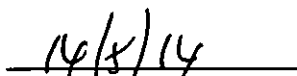
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב

ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר  
 19/03/2014

  
 תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.



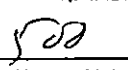
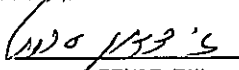
**מספר התוכנית: ג/20048**

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30.10.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

	 חתימה	 מספר רשיון	 שם המודד
---	--	--	---

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ד	לי"ד	לי"ד	לי"ד

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית