

2000284407-1

21093/ג

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

מב"ת 2006
20-11-2013

נתקל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/21093

שם תוכנית: קיבוץ עברון - החלפת שטחי תיירות ומגורים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15/11/13
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 15/11/13 לאשר את התוכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שמיר אד"ר
יו"ר הועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס' 15/11/13
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוצעת מחליפה בין שטחים מאושרים למגורים לשטחים מאושרים לתיירות, בכדי להסדיר אזור מגורים ולפריד אזור תיירות ממגורים קיימים בפועל. התכנית שומרת על סך השטחים המאושרים לתיירות ולמגורים בין מצב מוצע לקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
עברון – החלפת שטחי תיירות ומגורים.	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
21093/ג	מספר התוכנית			
36.55 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
02	מספר מהדורה בשלב			
05.11.2013	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק			
ועדה מחוזית				
ל.ר.				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

חבל אשר	מרחב תכנון מקומי	נתונים כללים	1.5.1
209480	קואורדינטה X		
766350	קואורדינטה Y		
אזור תיירות עברון		תיאור מקום	1.5.2
מוא"ז מטה אשר	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות נפה		
קיבוץ עברון	ישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18147	מוסדר	חלק מהגוש		155
21066	מוסדר	חלק מהגוש	13, 14	15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

נהריה

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
26.8.1976	ילקוט פרסומים 2247		כפיפות	תמ"א 3
19.06.2003	ילקוט פרסומים 5206		כפיפות	תמ"א 34
18.12.2006	ילקוט פרסומים 5606		כפיפות	תמ"א 34 ב 3
16.08.2007	ילקוט פרסומים 5704		כפיפות	תמ"א 34 ב 4
16.03.2009	ילקוט פרסומים 5931		כפיפות	תמ"א 34 ב 5
27.12.2005	ילקוט פרסומים 5474		כפיפות	תמ"א 35
30.7.2007	ילקוט פרסומים 5696		כפיפות	תמ"מ 9/2
28/11/2001	ילקוט פרסומים 5036	החלפת ייעודים	כפיפות	11080/ג

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על האח, תכנית זו עדיפה.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ ק"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רוחי רוהטין ועד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	05.11.2013	-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רוחי רוהטין ועד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	27.10.2013	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רוחי רוהטין ועד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	27.10.2013	1	-	1:1250	מנחה. מחייב לעניין קו הבניין	נספח בניון
	ועדה מחוזית	דב שלומי- מודד מוסמך	דצמבר 2012	-	1 (מצ"ב בסוף חוברת ההוראות ובמניין העמודים)	-	מחייב. מצ"ב בסוף חוברת ז1.	נספח 2 - טבלאות הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים לתכנון, יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים לתכנון, יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (ראו הערה בהנחות עמ' 21)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	1.8.1 מקצוע / תואר
	lior_sh@bermad.com	04-985777	052-2360910	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 22808	570003228	קבוץ עברון				

יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	1.8.2 מקצוע / תואר
lior_sh@bermad.com	04-985777	052-2360910	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 22808	570003228	קבוץ עברון				

בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלים
tzafontichnun@mimi.gov.il	04-6560521		04-6558211	ת.ד. 580 ק.הממשלה נצרת עלית 17105		רשות מקרקעי ישראל				
	04-9857733		04-9857720	ד.ג. גליל מערבי 22808		קבוץ עברון				חוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	1.8.4 מקצוע / תואר
ruthy@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-8611997	04-9088700	יעד, ד.ד. משגב 20155 מושב יעד	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	30755	031080880	רוחי רוהטין	אדריכלית
talyas@netvision.net.il	04-9510476	0544-279979	04-9928253	שד' הנעתון 16 נהריה 22400	51519718	שלומי דב- מורד מוסמך	609	51519718	דב שלומי	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד וחלוקה בהסכמה, בין ייעוד תיירות ונופש וייעוד מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמה: החלפה בין שטחים מאושרים למגורים ובין שטחים מאושרים לתיירות כשסך שטח כל ייעוד נשאר זהה.
2. שמירה על הזכויות וההוראות לייעודים השונים כפי שנקבע בתכנית מאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	36.55
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט					
תיירות	9,185 מ"ר	0	9,185 מ"ר	מ"ר		
	150 יח' אירוח	0	150 יח' אירוח	יה"א		
מגורים	2,650X15% = 397.5 מ"ר	0	2,650X15% = 397.5 מ"ר	מ"ר		
	3 יח"ד	0	3 יח"ד	יה"ד		
לפי הערכה						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, ליכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

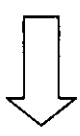
3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		752	תיירות
		1	מגורים
		482,481	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
7.28%	2.65	7.28%	2.65
78.63%	28.68	78.63%	28.68
14.09%	5.22	14.09%	5.22
100.00%	36.55	100.00%	36.55



מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
7.28%	2.65	7.28%	2.65
78.63%	28.68	78.63%	28.68
14.09%	5.22	14.09%	5.22
100.00%	36.55	100.00%	36.55

יעודי קרקע ושימושים		4
שם ייעוד: תיירות		4.1
שימושים	4.1.1	
בהתאם לשימושים מותרים בתכנית ג/11080.		
הוראות	4.1.2	
בהתאם להוראות בתכנית ג/11080.		
שם ייעוד: מגורים		4.2
שימושים	4.2.1	
בהתאם לשימושים מותרים בתכנית ג/11080.		
הוראות	4.2.2	
בהתאם להוראות בתכנית ג/11080.		
שם ייעוד: דרך קיימת		4.3
שימושים	4.3.1	
בהתאם לשימושים מותרים בתכנית ג/11080.		
הוראות	4.3.2	
בהתאם להוראות בתכנית ג/11080.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי – שמאלי	צדדי – ימני	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (ח"ד) משטח (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מסמך יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	בניה שטחי סה"כ	שטחי בניה מ"ר / אחוזים		גודל מוגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד	
					מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת				
זכויות והגבלות בניה על פי תכנית 11080/ג.																		
זכויות והגבלות בניה על פי תכנית 11080/ג.																		
תיירות																		
מגורים																		

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות וזכויות בניה נוספות

כל ההוראות והזכויות בהתאם להוראות תכנית ג/11080

6.2 עצים בוגרים

ככל שיוצע במסגרת בקשה להיתר לכרות ו/או להעתיק עצים בוגרים המצויים בתחום התכנית, תנאי להיתר תיאום ואישור פקיד היערות.

6.3 מי נגר עילי

15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי. מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטית, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים. בתכנון דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

.8 חתימות

מגיש התוכנית	שם:	קייבוצ עברון	תאריך:	14.11.13
	תאגיד: קיבוץ עברון	מספר תאגיד:	570003228	

עורך התכנית	שם: רותי רוהטין	חתימה: יעד אדריכלים	תאריך:	05.11.2013
	תאגיד: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף	מספר תאגיד:	511525305	

יזם בפועל	שם:	חתימה: קייבוצ עברון	תאריך:	14.11.13
	תאגיד: קיבוץ עברון	מספר תאגיד:	570003228	

בעל ענין בקרקע	שם:	חתימה: רשות מקומית ישראל	תאריך:	
	תאגיד / שם רשות מקומית ישראל	מספר תאגיד:	500101761	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: 21093/ג שם התוכנית: החלפת שטחי תיירות ומגורים

עורך התכנית: רותי רוהטין תאריך: 05.11.2013 חתימה:

ראש
ועד
אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף
בע"מ

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע - זחה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית).	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: נהריה _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.			איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?			חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾	
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?			חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ¹	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

¹ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב – שמירה על עצים בוגרים.

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רותי רוהטין מספר זהות 031080880
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' ג/21093 ששמה קיבוץ עברון – החלפת שטחי תיירות ומגורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30755.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעד אגודת רמת גן
ומתכנני ערים ונוף
בעיית

חתימת המצהיר

05.11.2013

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקסטריאלי.

מספר התוכנית: 21093/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערה על ידי ביום: 18.06.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

17.11.13
תאריך

שלמה ג'ור
חתימה

609
מספר רשיון

שלומי דב
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרואלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

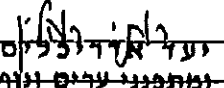
חתימה

609
מספר רשיון

שלומי דב
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: 21093/ג שם התוכנית: קיבוץ עברון – החלפת שטחי תיירות ומגורים

עורך התכנית: רותי רוהטין תאריך: 05.11.2013 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח 2: טבלאות הקצאה

טופס 2 עמ' 1 (תקנה 5) קובץ התקנות 6766, כ"ג באדר התשס"ט 19.03.2009
לתכנית מס' ג/21093

פרטי החלקות הקיימות										
מס' סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד
.1	18147	155	מדינת ישראל				5,048	5,048		
.2	21066	13	מדינת ישראל				1,291	1,291		
.3	21066	14	רשות הפתוח	עברון		570003228	29,749	29,749		
.4	21066	15	רשות הפתוח	עברון		570003228	143,679	143,679		
סה"כ							179,767			

פרטי המגרשים המוקצים										
מס' סידורי	מס' גוש	מס' התכנית	מס' חלקה ארעי / סופי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשטר פשוט)	מס' זהות או מס' תאגיד
.1	21006	1	14	רשות הפתוח	קיבוץ עברון		570003228	2655	2655/2655	
.2	18147	481	14	רשות הפתוח	קיבוץ עברון		570003228	4100	1232/4100	
.3	21006	482	13	מדינת ישראל				1291	2868/4100	
.4	21006	752	14	רשות הפתוח	קיבוץ עברון		570003228	28517	1291/1291	
			15					28517	25862/28517	
								2655/28517		

אין לנהל חתונות עקרונית לתכנית. נתוני שזו תהיה מתואמת עם
רשות מקומית או רשות מקומית אחרת. אין בה כדי להקלות כל זכות
התחלתית הישנה לפרט תכנון כלכלי או כמותי על זכותו לבעול לא
חלוקה חלקית או לכל בעל זכויות אחרות. בעמדת התכנית כל עוד לא
תחולק השטח המוקצה על ידי רשות מקומית או רשות מקומית אחרת
באחד מהמסגרות המפורטות לעיל, יישמש על ידי השטח
למען הסר ספק מוצהר. אין בה כדי להקלות כל זכות
בנין השטח החלול בתכנית, אין בה כדי להקלות כל זכות
הוראת בקיום פקדם האמור (א) וזכותו של בעול השטח, ואין על
הפרט ע"י מי שבשטח מאוחז על זכויות כלשהן בשטח, ואין על
כל זכות אחרת העומדת לנו מכת המסך כאמור וע"י כל זכויות
העומדות ניתנת אף רצק מיוחדת בשטח המוקצה.

(Handwritten signature)

במקרה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.