

2000247775-1

תכנית מס' ג/20455

מבא"ת 2006

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

11-11-2013

נתקבל
במחוז הצפון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20455

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים אל מגורים ב

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <div data-bbox="290 993 805 1220" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה ותשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>20455</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>11/9/13</u> לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפירא, אדרי' מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית</p> </div> | |
| <div data-bbox="226 1553 654 1712" data-label="Text"> <p>חודעה על אישור תכנית מס' <u>20455</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מגרש ע"פ תשריט חלוקה מאושר חלק ממנו נמצא בתחום תכנית ג/במ/261 וחלק בתחום תכנית ג/7676 מאושרת ז"א מגרש אחד עם שני יעודי קרקע מטרת תכנית זו ליעד למגורים ב' את כל תא השטח הנ"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| | | |
|--------------------------|--|--|
| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | שינוי יעוד ממגורים א למגורים ב |
| 1.2 שטח התוכנית | מספר התוכנית | 20455/ג |
| 1.3 מהדורות | שלב | מתן תוקף |
| 1.4 סיווג התוכנית | סוג התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> תוכנית מפורטת האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |
| | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | תאריך עדכון המהדורה | 10/11/2013 |
| | שטח התוכנית | 460 מ"ר |
| | לפי סעיף בחוק | לא רלוונטי |
| | היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה. |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

224225 קואורדינטה X
746700 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום כפר מנדא שכונה צפונית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ.מ.כפר מנדא

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה עכו
יישוב כפר מנדא

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית
צפונית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17689 | • מוסדר | • חלק מהגוש | | 32 |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר | לי"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר | לי"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---------------------------------------|---------|--------------------|
| 30/11/1997 | י.פ. 4486 | תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס ג/7676 | שינוי | ג/7676 |
| 20/1/1999 | י.פ. 4723 | תכנית זו מהווה שינוי לתכנית גבמ/261 | שינוי | ג/במ/261 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחלה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מחוזית | אינג' חוסין עבד אלחלים | 20/3/2012 | ל"ר | 22 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | אינג' חוסין עבד אלחלים | 20/3/2012 | 1 | ל"ר | 250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מניש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|---------------|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|
| גוש / חלקה (י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 05266599 2 | 052665992 | כפר מנדא ת.ד. 889 | לי"ר | לי"ר | לי"ר | 55768618 | עבד אלחלים סאלח | |

| 1.8.2 יזם במועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 052665992 | 052665992 | כתובת כפר מנדא | לי"ר | לי"ר | לי"ר | 55768618 | עבד אלחלים סאלח | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------|-----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 052665992 | 052665992 | כתובת כפר מנדא | לי"ר | לי"ר | 55768618 | 55768618 | עבד אלחלים סאלח | בעלים |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| m.h.mhndsem@gmail.com | 04950827 6 | 050867420 0 | 049864654 | כפר מנדא ת.ד. 1271 | | מ.ח. מהנדס ים | 934 | 028177947 | עבד אלחלים חוסיין | מהנדס מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות וזכויות בניה והסדרת יעוד הקרקע לאזור מגורים ב'

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הסדרת יעוד הקרקע במגרש לאזור מגורים ב'.
 ב. קביעת שטחי הבניה המרביים במגרש ל 160% מתוכם 136% המהווים שטחים עיקריים.
 ג. קביעת התכליות והשימושים.
 ד. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.46 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 575.6 | | 31.60 | 544 | מ"ר | מגורים |
| | 4 | | 0 | 4 | מס' יחיד | |
| | 50 | | 0 | 50 | מ"ר | מסחר |

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד מורים ב |
|----------------|---------|-----------------|
| | 2 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----|-----------|----------|
| אחוזים | מ"ר | אחוזים | מ"ר |
| | | | יעוד |
| 100 | 460 | 46.5 | 214 |
| | | 53.5 | 246 |
| | | | מורים א |
| | | | מורים א1 |
| | | | |
| 100 | 460 | 100 | 460 |
| | | | סה"כ |

| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|---|--------------|
| שם ייעוד: מגורים ב | 4.1 |
| שימושים | 4.1.1 |
| מבנים עד 4 קומות מעל מפלס הכניסה בצפיפות של 4 יח/למגרש | .א. |
| יותר מסחר קמעוני זעיר כמו מכלות ירקות ופירות, קיוסקים קונדיטוריות, וכד' בקומת קרקע, בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר למגרש | .ב. |
| מחסנים ביתיים ומוסך פרטי לחניה כלי רכב. | .ג. |
| הוראות | 4.1.2 |
| | .א. |
| | .ב. |
| | .ג. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| מספר קומות | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | גובה מבנה (מטר) | הכסית (%) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה באחוזים | | גודל מגרש (מ"ר) | יער |
|------------|-----------------|-----------|------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|-----|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | | | | | | | מתחת לקובעת | מעל מפלס לכניסה הקובעת | | |
| לפי תשריט | לפי תשריט | לפי תשריט | 4 | 12 | 40 | 8 | 4 | 160 | שטחי בניה מ"ר | שטחי בניה מ"ר | 460 | 2 |
| | | | | | | | | | 736 | 24 | 136 | |

בתוך אזור המגורים יותר מסחר בהתאם לסעיף 4.1 ב

6. הוראות נוספות

א. -תשתיות:

6.1 מיס:

אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן התר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות

ומבני

ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים המפורטים מטה :

| מציר הקו | מהתיל | הקיצוני/מהכבל/מהמתקן |
|----------|--------|--|
| | 3.0 מ" | קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף |
| | 2.0 מ" | קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד |
| | 5.0 מ" | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה |
| | 2.0 מ" | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אווירי מבודד (כא"מ) |
| 20.0 מ" | | קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו |
| 35.0 מ" | | קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו |
| | 0.5 מ" | כבלי חשמל מתח נמוך |
| | 3 מ" | כבלי חשמל מתח גבוה |

| | | |
|---------------------|---------------------|--|
| כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת חשמל | |
| ארון רשת | 1 מ" | |
| שנאי על עמוד | 3 מ" | |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל

ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות התחשמלות ובכפוף לכל דין .

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל .

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר

בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל .

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא

לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .

לא יינתן היתר לחפירה. חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ" מהמסד של עמוד חשמל במתח

עליון/על עליון או 3 מ" מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר

שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

ע אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה/תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006.

ב- הוראות כלליות:**6.7. תנאים לביצוע התוכנית:**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.8. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12. רישום:

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.13. שימור וניצולמי נגר עילי:

באזור א'1, כמסומן במפה מס' 2, תקבע התכנית הוראות להעברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה ת החדרה והעשרת מי תהום.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | לי"ר | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הינו 5 שנים אשור התוכנית

8. חתימות

| | | | |
|-------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| תאריך: | חתימה: <i>5/10</i> | שם: סאלח עבד אלחלים | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: | חתימה: <i>5/10</i> | שם: חוסין עבד אלחלים | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: <i>5/10</i> | שם: סאלח עבד אלחלים | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: סאלח עבד אלחלים | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| V | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| V | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| V | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| V | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| V | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | | • בתי קברות | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | רדיוסי מגן (2) |
| V | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| V | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | V | מספר התוכנית | | |
| | V | שם התוכנית | 1.1 | |
| | V | מחוז | | |
| | V | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | V | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | V | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | V | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | V | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | V | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עבד אלחלים חוסין מספר זהות 28177947, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ששמה שינוי יעוד ממגורים א למגורים ב " (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מופרטות מספר רשיון 934.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



4/3/2013

תאריך

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 20 מתוך 22

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------|-------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |