

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

18-01-2014

נתקבל
וצרתי עותק

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19827

הרחבה נקודתית באזור תעשייה ירכא

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גליל מרכזי

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <div data-bbox="268 1031 783 1242" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/19827 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום כ"ו / ט"ו / 1973 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אילן טמול, אד"ר יו"ר הועדה הבת"ת</p> </div> | |
| <div data-bbox="252 1462 687 1635" data-label="Text"> <p>1973 / 16 הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

הרחבת אזור תעשייה ירכא מצד הדרומי לאזור התעשייה המאושר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

הרחבה נקודתית באזור תעשייה ירכא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

19827/ג

מספר התוכנית

14,805.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

17/11/2013 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לי"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | גליל מרכזי |
| | | קואורדינטה X | 217,000.00 |
| | | קואורדינטה Y | 761,700.00 |
| 1.5.2 | תיאור מקום | כפר ירכא | |
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | מועצה מקומית כפר ירכא |
| | | התייחסות לתחום הרשות נפה | חלק מתחום הרשות |
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב | כפר ירכא |
| | | שכונה | לי"ר |
| | | רחוב | לי"ר |
| | | מספר בית | לי"ר |

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 18886 | מוסדר | חלק מהגוש | 51,52 | 44,49,59 |
| 18885 | מוסדר | חלק מהגוש | -- | 95 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 30/11/1987 | 3504 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/5000 | שינוי | ג/5000 |
| 15/05/1986 | 3334 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/4444 ממשיכות לחול | שינוי | ג/4444 |
| | | | | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ו.מחוזית | שאדי | 20/09/2010 | לי"ר | 14 | לי"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ו.מחוזית | שאדי | 20/09/2010 | 1 | לי"ר | 1:500 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | רשות הנקוז | שאדי אבוריש | 20/12/2010 | 1 | לי"ר | 1:500 | מנחה | נספח ניקוז |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש / חלקת(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|------------|--------|-----------|--|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| | | 04-9561761 | לי"ר | 049568111 | כחבת כפר ירכא מיקוד 24967 1. ת.ד. | לי"ר | מועצה מקומית ירכא | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

1.8.2 יזם בפועל

| דוא"ל | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----------|--|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| | 049568111 | כחבת כפר ירכא מיקוד 24967 1. ת.ד. | לי"ר | מועצה מקומית ירכא | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-------|-------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| Faar1@bezeqint.net | 049560130 | כפר ירכא מיקוד 24967 8071. ת.ד. | לי"ר | פ.א.א.ג. הנדסה | 86960 | 027677459 | תכנני מוסטפא | מחננת אזרחי |
| Faar1@bezeqint.net | 049560130 | כפר ירכא מיקוד 24967 807. ת.ד. | לי"ר | פ.א.א.ג. הנדסה | 811 | 059932426 | אבו ריש פואד | מודדת מוסמך |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| ל"ר | |
| ל"ר | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבה נקודתית באזור תעשיה ירכא

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תעשיה קלה ומלאכה.
- ביטול חלק משצ"פ.
- הוספת דרכים חדשים.
- הסדרת קטע מנחל.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|--------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 14.805 |
|-------------------------|--------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|---------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 8,493.0 | + 8,493.0 | 0 | מ"ר | תעסוקה |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

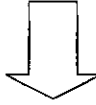
3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד |
|----------------|---------|-------------------|
| | 100-101 | תעשייה קלה ומלאכה |
| | 200 | שטח ציבורי פתוח |
| | 300 | נחל מאגר מים |
| | 400-401 | דרך מוצעת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| אחוזים | מצב מוצע | | יעוד | מצב מאושר | |
|--------|----------|-----|-------------------|-----------|---------|
| | מ"ר | מ"ר | | מ"ר | מ"ר |
| 57.4 | 8493.0 | | תעשייה קלה ומלאכה | 97.4 | 14413.0 |
| 0.9 | 140.0 | | שטח ציבורי פתוח | 2.6 | 392.0 |
| 13.5 | 2005.0 | | נחל מאגר מים | | |
| 28.2 | 4167.0 | | דרך מוצעת | | |
| 100.0 | 14805.0 | | סה"כ | 100.0 | 14805.0 |



| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|------------------------------|---|
| 4.1 תעשייה קלה ומלאכה | |
| 4.1.1 שימושים | |
| | מבנה תעשייה זעירה שאינו גורם ריח ופליטת עשן וזיהום אוויר. (מתפרה, נגריה, מסגריה וכו') מתקנים לאספקת מים, חשמל, ביוב וניקוז. מזנונים ודוכנים לצורכי העובדים בתעשייה. |
| 4.1.2 הוראות | |
| | בשטח זה לא יותרו מבני תעשייה קלה העושים שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר בעירה שווה ערך |

| | |
|----------------------------|--|
| 4.2 שטח ציבורי פתוח | |
| 4.2.1 שימושים | |
| | ככרות, לא יותר מעבר כלי רכב בין שטח הדרך לשטח המגרש.. |
| 4.2.2 הוראות | |
| | |

| | |
|-------------------------|---|
| 4.3 נחל מאגר מים | |
| 4.3.1 שימושים | |
| | לא יותרו כל פעולות בתחום העורק למעט פעולות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין של העורק ובכלל זה ביצוע עבודות ייצוב העורק והגדות, פיתוח נופי, וכן, הקמת מעברים וגשרים מעל העורק, הנחת קווי תשתית ותווי להולכי רגל, הכל באשור רשות הניקוז |
| 4.3.2 הוראות | |
| | אין |

| | |
|----------------------|---|
| 4.4 דרך מוצעת | |
| 4.4.1 שימושים | |
| | כהגדרת הבפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם. |
| 4.4.2 הוראות | |
| | אין |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחוזי | צמ"ד צמימות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד מספר | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה באחוזים | | גודל מגרש מזערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------|-----------------|
| | | | | מתחת לבנייה הקובעת | מעל מפלס לבנייה הקובעת | | | |
| לפי המסומן בתשריט | לפי המסומן בתשריט | - | 150 | עיקרי שרות | עיקרי שרות | 1000.0 | 100 | תעשה קלה ומלאכה |
| לפי המסומן בתשריט | לפי המסומן בתשריט | 3 | 60 | עיקרי שרות | עיקרי שרות | 50.0 | | |
| לפי המסומן בתשריט | לפי המסומן בתשריט | 15 | ** | עיקרי שרות | עיקרי שרות | | | |

הערה :
 * בסמכות ועדה מקומית לנייד אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בתנאי שסך הכל אחוזי הבניה לא עובר את המותר.
 ** גובה מבנה יימוד ממפלס הכניסה הקובעת עד גג לא כולל מתקנים טכנים על הגג.

6. הוראות נוספות

| | |
|--------------|---|
| 6.1 | תנאי למתן היתר בניה |
| | תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו. |
| 6.1 | ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדרי תברואה |
| 6.2.1 | מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. |
| 6.2.2 | ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. |
| 6.2.3 | ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. |
| 6.3 | הוראות בנושא חשמל |
| | איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: - לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. - בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה: - ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מטר - בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מטר - בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מטר - בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מטר מציר הקו - בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מטר מציר הקו - מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מטר - מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד רשת 3.0 מטר - אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. - אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. - המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. |
| 6.4 | אשפה |
| | סידורי אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר. |
| 6.5 | חלוקה |
| 6.5.1 | התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות. |
| 6.5.2 | תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום כחוק. |
| 6.6 | הפקעות לצרכי ציבור |
| | כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. |
| 6.7 | היטל השבחה |
| | היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה. |
| 6.8 | חניה |
| | החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לפי לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. |
| 6.9 | שימור וניצול מי נגר עילי |
| | בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים. |

| | |
|-------------|--|
| 6.10 | כיבוי אש |
| | קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. |

| | |
|-------------|---|
| 6.11 | פיקוד העורף |
| | תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. |

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|---------------------------------|--------|
| 1 | הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה | |
| 2 | הוצאת היתרי בניה | |
| 3 | ביצוע תשתיות | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה

| 8. חתימות | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| תאריך: 17/11/2013 | חתימה:  | שם: מועצה מקומית ירכא | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: 17/11/2013 | חתימה מוסטפה תכורי מהנדס אזרחי רשיון מס' 86960 | שם: תכורי מוסטפה | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | פ.א.א.ר יענק בתכנון בית וכבישים בע"מ מס' חברה 512916313 | תאגיד: פ.א.א.ר הנדסה | |
| תאריך: 17/11/2013 | חתימה:  | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: מועצה מקומית ירכא | |
| תאריך: 17/11/2013 | חתימה: | שם: פרטיים | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה תכרורי מוסטפא מספר זהות 027677459

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/19827 ששמה הרחבה נקודתית באזור תעשיה ירכא, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 86960.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים). ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' מוסטפא תכרורי
 מהנדס אזרחי
 רשיון מס' 86960

חתימת המצהיר

17/11/13
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : **19827/ג**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **01/10/2012** והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|-------|-------|-----------------------|------------------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך | חתימה | מספר רשיון 811 | שם המודד אבו ריש פואד |

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|-----------------------|-------|------------------------|-------------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| תאריך 18/11/13 | חתימה | מספר רשיון 1026 | שם המודד ע'ה ע'ה |

איגוד הסוּרְמֵי
 מנהל מדידות
 תל אביב - יפו
 מודד מוסמך חתימה
 1026

נספח הליכים סטטוטוריים

אנג' מוסטפה תכנוני
 מהנדס אזרחי
 רשיון מס' 86960
 עורך התוכנית: תכנוני מוסטפה תאריך: 17/11/2013 חתימה:

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לי"ר | לי"ר | לי"ר | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השנייה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | לי"ר | לי"ר |
| סעיף 109 (ב) | לי"ר | לי"ר |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | לי"ר | לי"ר | לי"ר |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | לי"ר | לי"ר | לי"ר |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | לי"ר | לי"ר | לי"ר |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.