

200002444 89-7

תכנית מס' ג/20394

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
09-12-2013  
נתקבל  
נצרת עילית

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20394

שם תוכנית: מעלות - שינוי יעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור  
ברח' מעלה הבנים.

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                         | הפקדה |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>משרד הפנים מחוז צפון<br/>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965<br/>אישור תכנית מס' ג/20394<br/>הועדה המחוזית לתכנון ובניה תתק"ט<br/>ביום 14/10/13<br/>מנהל מינהל התכנון<br/>מ.מ. ירר הועדה המחוזית</p> |       |
| <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/20394<br/>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____<br/>מיום _____</p>                                                                                                      |       |
|                                                                                                                                                                                                  |       |

06/11/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 1 מתוך 23

## דברי הסבר לתוכנית

לאחר הקמתו של בית המוסיקה החדש במעלות, התייטר הצורך בבית המוסיקה הישן אשר פעל במשך שנים רבות ברח' מעלה הבנים.  
מטרתה של תכנית זו הינה לייעד את המגרש למבנים ומוסדות ציבור אחרים ולהתאים את התכנון המאושר לגבולות השבילים הציבוריים הסובבים אותו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

|                         |
|-------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|-------------------------|

|                              |            |                                                               |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | מעלות - שינוי יעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ברח' מעלה הבנים. |
|------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|

|              |         |
|--------------|---------|
| מספר התוכנית | 20394/ג |
|--------------|---------|

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1.2 שטח התוכנית | 1,770 מ"ר |
|-----------------|-----------|

|             |     |                       |
|-------------|-----|-----------------------|
| 1.3 מהדורות | שלב | מילוי תנאים למתן תוקף |
|-------------|-----|-----------------------|

|                  |   |
|------------------|---|
| מספר מהדורה בשלב | 1 |
|------------------|---|

|                     |         |
|---------------------|---------|
| תאריך עדכון המהדורה | 11/2013 |
|---------------------|---------|

|                   |             |               |
|-------------------|-------------|---------------|
| 1.4 סיווג התוכנית | סוג התוכנית | תוכנית מפורטת |
|-------------------|-------------|---------------|

|                                                                       |    |             |
|-----------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | כן | ועדה מחוזית |
|-----------------------------------------------------------------------|----|-------------|

|               |           |
|---------------|-----------|
| לפי סעיף בחוק | לא רלבנטי |
|---------------|-----------|

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| היתרים או הרשאות | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
|------------------|---------------------------------------------|

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה. |
|------------------|-------------------|

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |
|----------------------------------------|----|

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא**

|         |              |
|---------|--------------|
| 227.115 | קואורדינטה X |
| 768.915 | קואורדינטה Y |

**1.5.2 תיאור מקום מעלות****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מעלות-תרשיחא בתוכנית****התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**

|          |            |
|----------|------------|
| נפה      | עכו        |
| יישוב    | מעלות      |
| שכונה    | לא רלבנטי  |
| רחוב     | מעלה הבנים |
| מספר בית | 36         |

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית****1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 18595    | מוסדר   | חלק מהגוש     | 19, 35              | 34                |
| 18596    | מוסדר   | חלק מהגוש     | -                   | 29                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש  | מספר גוש ישן |
|-----------|--------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי    |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלבנטי   | לא רלבנטי        |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס                                                                              | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| ג/13876           | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/13876 ממשיכות לחול.      | 5694               | 23/7/2007  |
| תרש"צ 2/53/7      | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית תרש"צ 2/53/7 ממשיכות לחול. | לא רלבנטי          | 23/12/1991 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מ"ק       | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|-------|----------------|
|              | ועדה מחוזית | רודי ברג   | 11/2013           | לא רלבנטי     | 23          | לא רלבנטי | מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מחוזית | רודי ברג   | 11/2013           | 1             | לא רלבנטי   | 1:250     | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית                   | מס' תאגיד | כתובת                          | טלפון      | טלודרי    | פקס        | דוא"ל              |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|
| לא           | לא             | לא        | לא         | הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות-תרשיחא | לא רלבנטי | רח' האורנים 1, ת"ד 494, מעלות. | 04-9978030 | לא רלבנטי | 04-9570261 | vaada@maltat.co.il |

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית                   | מס' תאגיד | כתובת                          | טלפון      | טלודרי    | פקס        | דוא"ל              |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|
| לא           | לא             | לא        | לא         | הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות-תרשיחא | לא רלבנטי | רח' האורנים 1, ת"ד 494, מעלות. | 04-9978030 | לא רלבנטי | 04-9570261 | vaada@maltat.co.il |

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                       | טלפון      | טלודרי    | פקס        | דוא"ל                     |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------|
| בעלים        | לא רלבנטי      | לא רלבנטי | לא רלבנטי  | רשות מקומית ישראל       | לא רלבנטי | ת"ד 580, נצרת עילית. 17105. | 04-6558211 | לא רלבנטי | 04-6558266 | izafontichnun@mimi.gov.il |

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת                  | טלפון      | טלודרי      | פקס        | דוא"ל              |
|--------------|----------------|-----------|------------|-------------------------|-----------|------------------------|------------|-------------|------------|--------------------|
| עורך ראשי    | אדריכל         | רודי ברגר | 015463839  | 36069                   | לא רלבנטי | ת"ד 7963, חיפה. 31700. | 04-8362005 | 050-5688869 | 04-8383425 | rudarch@013net.net |
| מודד מוסמך   | עומי אבו חנא   | 056336340 | 665        | לא רלבנטי               | לא רלבנטי | ת"ד 2527, נצרת. 16124. | 04-6569782 | 052-8391335 | 04-6465295 | azmi@azmi-srv.com  |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח      | הגדרת מונח |
|-----------|------------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי  |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד ממגורים 2 קומות למבנים ומוסדות ציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור במגרש בו שכן בעבר מרכז המוסיקה של מעלות.

דיוק גבולות המגרש ע"פ הקיים בפועל.

דיוק גבולות השביל ע"פ הקיים בפועל.

קביעת שטחי בניה מירביים והוראות בניה למבני ומוסדות ציבור:

- קביעת שטחי בניה מירביים של 1069 מ"ר (120%) מתוכן 1000 מ"ר למטרה עיקרית.

- קביעת תכסית 40%.

- קביעת גובה של 12 מ', 3 קומות.

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

הגדרת השימושים המותרים בכל תא שטח.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.77 ד' |
|-------------------------|---------|

| סוג נתון כמותי           | ערך | מצב מאושר | שינוי (+/-)<br>למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|--------------------------|-----|-----------|----------------------------|-------------------|-------|-------|
|                          |     |           |                            | מפורט             | מתארי |       |
| אזור מגורים –<br>2 קומות | מ"ר | 557       | - 557                      | 0                 | -     | -     |
| מבנים ומוסדות<br>ציבור   | מ"ר | 0         | + 1,000                    | 1,000             | -     | -     |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים |                      | תאי שטח | יעוד                |
|----------------|----------------------|---------|---------------------|
| טיפול נופי     | זיקת הנאה למעבר ברכב |         |                     |
| לא רלבנטי      | לא רלבנטי            | 101     | מבנים ומוסדות ציבור |
| לא רלבנטי      | לא רלבנטי            | 301     | שביל                |
| לא רלבנטי      | לא רלבנטי            | 201     | דרך מאושרת          |

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע            |       | מצב מאושר           |       |
|---------------------|-------|---------------------|-------|
| אחוזים              | מ"ר   | אחוזים              | מ"ר   |
| 50.34               | 891   | 54.24               | 960   |
| 32.20               | 570   | 28.30               | 501   |
| 17.46               | 309   | 17.46               | 309   |
| 100.00              | 1,770 | 100.00              | 1,770 |
| סה"כ                |       | סה"כ                |       |
| מבנים ומוסדות ציבור |       | אזור מגורים-2 קומות |       |
| שביל                |       | דרך גישה            |       |
| דרך מאושרת          |       | דרך מאושרת          |       |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

| <b>4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור, תא שטח 101</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1.1 שימושים</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>א.</b>                                            | מוסדות חינוך, בריאות, דת, תרבות, חברה, פנאי וואו ספורט כגון: גן ילדים, מעון יום, פעוטון, מרפאה, בית כנסת, מועדון לקשישים, מועדון נוער, מגרש משחקים לילדים, מגרש ספורט וכד'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.1.2 הוראות</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>א.</b>                                            | <p>א. לא תותר התקנת מתקנים כגון: מיכלי אגירת מים, דודי חימום, קולטי שמש, מיכלי גז, מיכלי סולר, זרועות לתליית כביסה, מזגני אוויר, אנטנות, גגונים, סוככי שמש או מוליכים סניטרים/הנדסיים כגון צנרת מים, גז וביוב, ארובות למינהן אלא במתכונת אשר תבטיח את הסתרתם או שילובם האדריכלי במבנה ובחיבורים תת קרקעיים, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב. מערכות תשתית. מערכות חשמל, תקשורת ומערכות תשתית אחרות אשר תבוצענה תהינה תת קרקעיות.</p> <p>ג. גדרות. חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור וכן מיקום שערים, שילוט מואר וכו', יבוצעו באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ד. יותרו גגות משופעים שיכוסו ברעפים. על הגג המשופע להיות מעל 80% משטח הגג לפחות ובאופן שישתלב ברצף הבינוי הסמוך ולא כתוספת זרה למבנה ולרחוב, מותנה באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> |
| <b>ב.</b>                                            | <p>יחד עם הגשת הבקשה להיתר, על המבקש להגיש לאישור הועדה המקומית תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה 1:250 לכל המגרש, אשר תראה מיקום של שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור. בקשות להיתר בניה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר ייעשה בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>4.2 שם ייעוד: שביל, תא שטח 301</b> |                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2.1 שימושים</b>                  |                                                                   |
| <b>א.</b>                             | ע"פ יעוד דרך גישה בתכנית מס' ג/13876 התקפה: מעבר להולכי רגל בלבד. |
| <b>4.2.2 הוראות</b>                   |                                                                   |
| <b>א.</b>                             | אסורה כל בנייה.                                                   |

| <b>4.3 שם ייעוד: דרך מאושרת, תא שטח 201</b> |                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.3.1 שימושים</b>                        |                                                                                                        |
| <b>א.</b>                                   | ע"פ יעוד דרך בתכנית מס' ג/13876 התקפה: מעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. |
| <b>4.3.2 הוראות</b>                         |                                                                                                        |
| <b>א.</b>                                   | אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.                                                              |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) (2) |          |           |   |   |   |    |              |                         |           |                       |                 |                 | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תח' שטח | יעוד |                     |             |                |                    |          |                   |
|---------------------|----------|-----------|---|---|---|----|--------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------|---------------------|-------------|----------------|--------------------|----------|-------------------|
| אחורי               | ציד-ימני | ציד-שמאלי | 5 | 3 | 3 | 12 | השטח (האדמה) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) |                 |                 |             |      |                     |             |                |                    |          |                   |
|                     |          |           |   |   |   |    |              |                         |           |                       | מספר קומות      | גובה מבנה (מטר) |                 |             |      | חכסית (%)           | משתטח האדמה | שטחי בניה סה"כ | מתחת לבנייה הקובעת |          | מעל לבנייה הקובעת |
|                     |          |           |   |   |   |    |              |                         |           |                       |                 |                 |                 |             |      |                     |             |                | קדמי               | ציד-ימני |                   |
| 3                   |          |           |   |   |   |    | 40           | -                       | -         | 120                   | 1,069 מ"ר       | 69 מ"ר          | 1,000 מ"ר       | 891 מ"ר     | 101  | מבנים ומוסדות ציבור |             |                |                    |          |                   |

- (1) גובה המקסימלי של מבנה יימך ממז' הקרקע הטבעית או התחרה, הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.  
 (2) מבנים שהיו קיימים ביום אישורה של תכנית זו ואיום עומדים בקווי הבנייה שנקבעו בה יאושרו. כל תוספת בניה תעמוד בקווי הבנייה שנקבעו בתכנית זו.  
 (3) ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה במעל למפלס הבנייה אל מתחת למפלס הבנייה בלבד ובתנאי שסה"כ שטח הבניה נשמר.

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

### 6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

### 6.3 אספקת מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

### 6.4 סידורי תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. פסולת בנין יש לפנות לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.5 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מציר הקו | מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן |                                                         |
|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| -        | 3 מ'                         | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                          |
| -        | 2 מ'                         | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד                         |
| -        | 5 מ'                         | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה       |
| -        | 2 מ'                         | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ) |
| 20 מ'    | -                            | ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו                      |
| 35 מ'    | -                            | ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו                       |
| -        | 0.5 מ'                       | ז. כבלי חשמל מתח נמוך                                   |
| -        | 3 מ'                         | ח. כבלי חשמל מתח גבוה                                   |
| -        | בתיאום עם חברת החשמל         | ט. כבלי חשמל מתח עליון                                  |
| -        | 1 מ'                         | י. ארון רשת                                             |
| -        | 3 מ'                         | יא. שנאי על עמוד                                        |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### 6.6 הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלויזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

#### 6.7 הוראות חנייה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

#### 6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

#### 6.9 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.10 חלוקה ורישום

לא יינתן היתר בניה טרם אישורה של חלוקה ע"פ דין ורישום ע"פ סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

#### 6.11 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

#### 6.12 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

#### 6.13 שימור וניצול מי נגר עילי

מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.

#### 6.14 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור יותנה הבטחת ביצוע סידורים לנכים, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.15 שמירה על עצים בוגרים**

תנאי למתן היתר בניה הינו התאמה להנחיות המפורטות בנושא עצים בוגרים כדלהלן:  
 על תאי השטח בהם מסומנים בתשריט עצים בוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:

1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
2. קו בנין מגזע עץ לשימור יהיה לפחות כ- 2 מ' שטח זה, אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתר בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
3. היתר בנייה בתא שטח כאמור, יותנה באישור הועדה המקומית של תכנית לפיתוח השטח, כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
4. בכל בקשה להיתר בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
5. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה, תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ, באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

**6.16 אתר עתיקות מוכרז**

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבנין במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב  | תאור שלב  | התנייה    |
|-----------|-----------|-----------|
| לא רלבנטי | לא רלבנטי | לא רלבנטי |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>תאריך:</b><br><b>יוסי לוי</b><br>מהנדס העיר<br>עיריית מעלות תרשיחא<br>06/11/13 | <b>חתימה:</b><br><b>ועדה מקומית לתכנון ובנייה</b><br><b>מעלות תרשיחא</b><br>XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>שם:</b><br>לא רלבנטי | <b>מגיש התוכנית</b>     |
| <b>מספר תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                   | <b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b><br>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                         |
| <b>תאריך:</b><br>6/11/13                                                          | <b>חתימה:</b><br><b>רודי ברגר</b><br><b>אדריכלים ובנוי ערים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>שם:</b><br>רודי ברגר | <b>עורך התוכנית</b>     |
| <b>מספר תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                   | <b>תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                         |
| <b>תאריך:</b><br><b>יוסי לוי</b><br>מהנדס העיר<br>עיריית מעלות תרשיחא<br>06/11/13 | <b>חתימה:</b><br><b>ועדה מקומית לתכנון ובנייה</b><br><b>מעלות תרשיחא</b><br>XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>שם:</b><br>לא רלבנטי | <b>יזם בפועל</b>        |
| <b>מספר תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                   | <b>תאגיד:</b><br>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                         |
| <b>תאריך:</b><br>06/11/13                                                         | <b>חתימה:</b><br>אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. רשויות התכנון תכנן בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות חתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקקה הסטה ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הדיון ו/או כל רשות מוסמכת, למי-כל חוזר ועפ"י כל דין.<br>למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית חכרת או תודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מנת ובניית כלשהו בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.<br>תאריך: 06/11/13<br>רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון | <b>שם:</b><br>לא רלבנטי | <b>בעלת עניין בקרקע</b> |
| <b>מספר תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                   | <b>תאגיד:</b><br>מנהל מקרקעי ישראל                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                         |
| <b>תאריך:</b>                                                                     | <b>חתימה:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>שם:</b><br>לא רלבנטי | <b>רשות מקומית</b>      |
| <b>מספר תאגיד:</b><br>לא רלבנטי                                                   | <b>תאגיד:</b><br>עיריית מעלות-תרשיחא                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                         |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20394 שם התוכנית: מעלות - שינוי יעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ברח' מעלה הבנים.

עורך התוכנית: רודי ברגר תאריך: 6/11/13 חתימה: רודי ברגר  
אדריכלים ורעיון עריכ

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה                      | סעיף בנוהל | נושא                                                                                  | כן | לא |
|----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| מסמכי התוכנית                    | 1.7        | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | V  |    |
|                                  |            | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?                                            | V  |    |
|                                  |            | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| הוראות התוכנית                   |            | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | V  |    |
| תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>     | 6.1, 6.2   | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | V  |    |
|                                  | 2.2.7      | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | V  |    |
|                                  | 2.4.1      | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת                                     | V  |    |
|                                  | 2.4.2      | החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)                                                   |    |    |
|                                  | 2.3.2      | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה                                  | V  |    |
|                                  | 2.3.3      | הקרובה)                                                                               |    |    |
|                                  | 4.1        | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> | V  |    |
|                                  | 4.3        | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | V  |    |
|                                  | 4.4        | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | V  |    |
|                                  |            | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)               | V  |    |
|                                  |            | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | V  |    |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |            | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | V  |    |
|                                  |            | מספר התוכנית                                                                          | V  |    |
|                                  | 1.1        | שם התוכנית                                                                            | V  |    |
|                                  |            | מחוז                                                                                  | V  |    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא                                         | כן | לא |
|-------------|------------|----------------------------------------------|----|----|
|             | 1.4        | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)             | V  |    |
|             | 1.5        | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | V  |    |
|             | 1.8        | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)       | V  |    |
|             | 8.2        | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)             | V  |    |

| תחום הבדיקה                       | סעיף בנוהל | נושא                                                                                                                 | כן | לא |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| כללי                              |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>                                                             | V  |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                                                         | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                    |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                                                             | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                    |    |    |
|                                   |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                                                               | V  |    |
|                                   |            | אם כן, פרט: _____                                                                                                    |    |    |
|                                   |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____                                                                         |    |    |
|                                   |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                                                      | V  |    |
|                                   |            | • שמירת מקומות קדושים                                                                                                | V  |    |
|                                   |            | • בתי קברות                                                                                                          | V  |    |
| איחוד וחלוקה                      |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                                                                 | V  |    |
|                                   |            | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009                          | V  |    |
| טפסים נוספים <sup>(4)</sup>       | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                                                 | V  |    |
|                                   | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                                                             | V  |    |
| חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup> |            | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | V  |    |
|                                   |            | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?                                                          | V  |    |
| רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>         |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?                                | V  |    |
|                                   |            | האם נמצאה התוכנית חוזרת לתחום?                                                                                       | V  |    |
|                                   |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?                                               | V  |    |
|                                   |            | האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתחום?                                                                                     | V  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

|   |   |                                                                                                                                                                                     |                                     |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| V |   | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?                                 | חיזוק מבנים בפני רעידות             |
| V |   | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? |                                     |
| V |   | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?                                                                           |                                     |
|   | V | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?                                                                                                                                          | שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup> |

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

י. ש. ח. ח. ח.  
ה. ש. ח. ח. ח.

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20394 ששמה מעלות - שינוי יעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ברח' מעלה הבנים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. לא רלבנטי
  - ב. לא רלבנטי
  - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**רודי ברגר**  
 אדריכל ונתן עריך  
 חתימת המצהיר

6/11/13  
 תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות , לא רלבנטי  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי  
חתימת המצהיר

לא רלבנטי  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

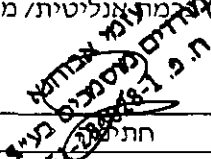
מספר התוכנית : ג/20394

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.  
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25/03/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

|                         |                                                                                              |                          |                                 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <u>12/1/14</u><br>תאריך | <br>חתימה | <u>665</u><br>מספר רשיון | <u>עזמי אבו חנא</u><br>שם המודד |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

|                                      |                                      |                          |                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <u>                    </u><br>תאריך | <u>                    </u><br>חתימה | <u>665</u><br>מספר רשיון | <u>עזמי אבו חנא</u><br>שם המודד |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|

## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20394 שם התוכנית: מעלות - שינוי יעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ברח' מעלה הבנים.

רודי ברגר  
אדריכלים ונדרי ערים

חתימה:

תאריך: 6/11/13

עורך התוכנית: רודי ברגר

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |            |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|------------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
| 13342/ג                              | בהפקדה              | 6278               | 10/08/2011 |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                      |              |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. | לא רלבנטי            | לא רלבנטי    |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |       |              |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף                      | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |       |              |
| סעיף 109 (ב)              |       |              |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|----------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.