

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20805

שם תוכנית:

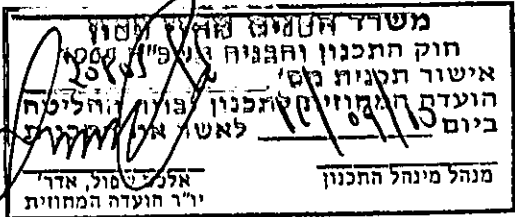
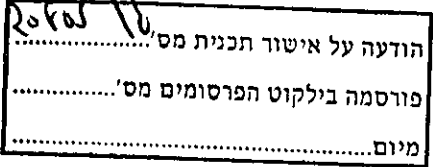
דרכים חקלאיות במחלפון נצרת בתוואי דרך מס' 79

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מגדירה את השלמת פתרונות הנגישות לשטחים בצידי הדרך במחלפון נצרת בדרך מס' 79 בקטע שבין הסוללים לנצרת.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרכים חקלאיות במחלפון נצרת בתואי דרך מס' 79	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	ימרים ברשומות
20805/ג	מספר התוכנית			
6.37 דונם		שטח התוכנית	1.2	
<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף 	שלב	מהדורות	1.3	
01	מספר מהדורה בשלב			
02.10.13	תאריך עדכון המהדורה			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת 	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	ימרים ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית 	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
<ul style="list-style-type: none"> • לייר 	לפי סעיף בחוק			
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות			
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה			
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
		קואורדינטה X	227070
		קואורדינטה Y	737161
1.5.2	תיאור מקום	דרכים חקלאיות במחלפון נצרת בדרך מס' 79	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.מ ריינה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17534	מוסדר	חלק מהגוש		21,23-26,29,30,34-46
17507	מוסדר	חלק מהגוש		6,7,31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11561/ג	• שינוי	-	6560	7/3/13

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ינון	02.10.13		12		מחייב	הוראות התוכנית
		ינון	02.10.13	1		1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		ינון	02.10.13	1		1:1250	מנחה	תנוחה וחותכים טיפוסיים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	מס' תאגיד	רשות מקומית נתיבי ישראל				

יזם בפועל - חב' נתיבי ישראל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	מס' תאגיד	רשות מקומית נתיבי ישראל				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים שונים ?

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
miron@venon.co.il	04-8569010	050-8890040	04-8569000	היוזמה 4 סירת הברזל		ינון תכנון יעוץ ומחקר	88426	23618648	מירון מנדלסון	מהנדס אזרחי
			03-9627082	ת.ד. 8065 נתניה		הלפרין פלוס			עופר קטן	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת דרכים חקלאיות במחלפון נצרת בדרך דרך 79 על מנת לאפשר גישה לשטחים בצידי דרך שלא באמצעות דרך ראשית מסי 79.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת דרכים חקלאיות חדשות וקביעת הסדרי תנועה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 6.37 דונם

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים				תאי שטח	יעוד
				100-103	דרך נוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הזראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב נוצע			←	מצב נאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
100%	6.37	דרך נוצעת		76%	4.85	שטח חקלאי ניוחד
				24%	1.52	שטח חקלאי
100%	6.37	סה"כ		100%	6.37	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
.א	תשמש כדרכי גישה לשטחים חקלאיים לאורך דרך מס' 79, עבודות עפר, מתקני ניקוז, הסדרת נחלים, מערכות, קירות, עוגנים לייצוב קרקע ומתקנים הקשורים בתפעול הדרך כגון מעבירי מים, מעקות בטיחות, תשתיות.
4.1.2	הוראות
.א	הדרכים המוצעות יתוכננו כדרכים חקלאיות לצורך מתן נגישות לשטחים החקלאיים בלבד. גימור הדרכים יהיה באמצעות כורכר למעט מקרים בהם שיפועי הדרך יחייב סלילה.

הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

- א. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל עם החברה הלאומית לדרכים בישראל.
- ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמלקיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.
- ג. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- ד. על אף האמור בכל תוכנית-כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.

6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

6.3 הפקעה ורישום

השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

6.4 תיאום תשתיות

עבודות ביצוע הדרכים יתואמו עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת-קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הדרכים.

שלב התכנון המפורט לחציות נחל ציפורי יתואם עם רשות הניקוז.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.1.1 - מגיש הבקשה יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים עפ"י שיקול דעתו ובאישור משרד התחבורה. כמו כן יהיה רשאי היזם לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות משרד המבחן ועדה מחוזית

מחוז הצפון ועדה מחוזית
10-10-2013
התאחדות
התעשייתית

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה (אם רלבנטי)	עורך התכנית
02.10.2013	<i>[Handwritten Signature]</i>	משרד התחמול והתעמולה באמצעות חברת מנג'נט נתיבי ישראל כרתי ישראלי מדינת ישראל ואחרים		בעלי עניין בקרקע	(אם רלבנטי)	עורך התכנית
		יכון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ ינון הוסטלר ומחקר בע"מ מיקוד 30200 טל. 8569000 פקס. 8569010				

06/10/13