

תכנית מס' תק-מה-09-623 תקנון מעודכן
(עפ"י מהדורה 7/09)
תוכנית מפורטת - צומת ברניקי (כביש 900)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 19343

הסדרת צומת ברניקי (כביש 900 וכביש 7677)

צפון	מחוז
עמק הירדן	מרחב תכנון מקומי
מפורטת	סוג תוכנית
	אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<div data-bbox="207 1034 730 1247" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 06/11/14 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס טפול, אדר' יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="292 1451 737 1648" data-label="Text"> <p>1955/11 הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום.....</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

צומת ברניקי המחבר את דרך מס' 900 – מערב הכנרת עם דרך 7677 העולה לרמת פוריה, מהווה במשך כל ימות השנה ובעיקר בחודשי הקיץ (חופשות), חגים ומועדים לאזור עמוס בתנועה ברמת בטיחות נמוכה. אשך על כן, הוחלט להסדיר את מפגש הדרכים הנ"ל ע"י צומת – מעגל תנועה, וזאת כחלק מהטיפול להגברת בטיחות הנסיעה בקטע דרך 900 – מצומת כנרת עד מבואות טבריה. מטרת התוכנית – הסדרה סטטוטורית של הצומת. עיקרי התוכנית:

- ← הסדרת תוואי הדרך ומעגל התנועה עם יעודי הקרקע הגובלים והשימושים המותרים בהם.
- ← קביעת הנחיות למזעור מפגעים לסביבה (בגין ביצוע) בכפוף להוראות התוכנית, לתוכנית פיתוח כללית ותוכנית גינון.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.
 ראה נספח נופי סביבתי**

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הסדרת צומת ברניקי (כביש מס' 900 וכביש 7677)</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)</p>
<p>ג/19343</p>	<p>מספר התוכנית</p>	
<p>69.37 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>• מילוי תנאים לתוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>12</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	
<p>6/11, 11/11, 1/12, 4/12, 9/12, 3/13, 12/13, 3/14</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	
<p>• לא רלוונטי.</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות..</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
<p>• ללא איחוד ו/או חלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק הירדן
- 253150 קואורדינטה X
739500 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום צומת ברניקי כבישים מסי: 900 ו-7677
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה אזורית עמק הירדן
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית
- לא רלוונטי
לא רלוונטי
לא רלוונטי
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן
15306	מוסדר	חלק מהגוש	4,21,53-55	
15346	מוסדר	חלק מהגוש	205,206, ,222-225,226,229 ,234,236 239-241,385,387	230,231,237,238

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית טבריה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/11/05	5474	מירקם חופי ; שמורות וגנים לאומיים קיימים ומוצעים משולב, דרך רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח שמור משאבי מים	כפיפות	תמ"א/35
31/7/83	1713	צומת דרכים קיים במקטע 6	כפיפות	תמ"א/13 מקטע 6
16/8/07	5704	אזור א-1 פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א/34/ב/4
15/7/03	5206	רצועה למוביל שפכים מתוכנן	כפיפות	תמ"א/34
16/3/09	5931	מפעל הטיית המעינות המלוחים. רצועה לתכנון קו מים	כפיפות	תמ"א/34/ב/5
29/10/81	2759	גריעה משמורת נוף בכפוף להחלטת ולנת"ע	כפיפות	תמ"א/8
30/7/07	5696	גריעה משמורת נוף בכפוף להחלטת ולנת"ע	כפיפות	תמ"מ 9/2
18/12/06	5606	דרך אזורית מס' 900	כפיפות	תמ"א 11 / 3
11/5/95	4303	הסטת דרך 90 הסדרת צומת	שינוי	5953/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	5/12		24		מחייב	הוראות
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	5/12	1		1:1250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	5/12		1		מנחה	נספח נופי סביבתי
	ועדה מחוזית	אריה צוק	5/12	1		1:500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	אריה צוק	5/12	1		1:500 1:100	מנחה	נספח תשתיות
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	6/12		2		מנחה	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		04- 6752820		04- 6752290	בית מכבי אש צמח 15132	50180031	רשות ניקוז כנרת				

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	04- 6752820		04- 6752290	בית מכבי אש צמח 15132	50180031	רשות ניקוז כנרת				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	נעלים
	04- 6560521		04- 6558211	חרמון 2 נצרת עילית		מינהל מקרקעי ישראל				
								עמית ודורון הלוי, מיכל ורות הלוי, דבורה זירעאלי, יעקב ויהודה שניידמן, עוזיהו כבשנה, אורי כהן		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abz@abt.co.il	04- 6751166	050- 7375765	04- 6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		מ.א.ב. מתכננים		0564912	מיכל הלוי	מתכנתת ערים
mate@netofam.co.il	04- 6785643		04- 6782595	מצפה נטופה ד.ג. גליל התחתון 15295		חן בר מדינות הנדסה בע"מ	697		מתניה חן ציון	מורד
office@levyshark.co.il	04- 8553645		04- 8553655	רח' יפו 145 א ת.ד. 9833 חיפה 31098		לוי שטרק מהנדסים ויועצים בע"מ	31077	051970044	אריה צוק	יועץ התכנון

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרה צומת הדרכים מס' 900 ו-7677 – צומת ברניקי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 הסדרת הסתעפויות צומת ברניקי
- 2.2.2 קביעת ופירוט התכליות המותרות ליעוד הקרקע דרך.
- 2.2.3 קביעת הנחיות אדריכליות.
- 2.2.4 הנחיות בדבר איכות ושימור הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלוונטי

סה"כ שטח התוכנית – 69.37 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
				לא	רלוונטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
מוביל מלוח	הנחיות מיוחדות	שמורת נוף	עתיקות		
3	3	2,3	2,3	2-3	דרך מוצעת
1	1	1	1	1	דרך מאושרת
5,6		5,6	5	5,6	קרקע חקלאית
		4	4	4	חוף רחצה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
46.22	32060	קרקע חקלאית	←	53.91	37400	קרקע חקלאית
7.44	5160	דרך מוצעת		42.26	29310	דרך מאושרת
30.62	21240	דרך מאושרת		3.83	2660	נופש חופי
15.72	10910	חוף רחצה				
100%	69370	סה"כ שטח התוכנית		100%	69370	סה"כ שטח התוכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם יעוד – דרך מוצעת/ דרך קיימת

4.1.1 שימושים מותרים

- א. דרך – כפי שמוגדרת בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
דרך - הינה תוואי למעבר כלי רכב, הולכי רגל, או בעלי חיים, לרבות מבני שירות, אי תנועה, קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש וכן תעלה, פיר ומעבר מים בצד הדרך או מתחת לה, לרבות מתקני דרך.
- ב. מתקני דרך – כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנת לאיסוף נוסעים והורדתם, תחנה להמתנה לרכב, ספסל רחוב, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ותמרור.
- ג. מבנה דרך – מחלף גשר או מנהרה, לרבות חפיר או סוללה.
- ד. מתקני תשתית – קווי תשתית ומתקני חיבור, כהגדרתם בסעיף 247 (ג) לפקודת העיריות וכן כבלי תקשורת, מתקנים להולכת גז וצינורות להולכת חומרים מסוכנים, כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג 1993 (בפקודת העיריות נכללים קווי תשתית עיליים ותחתיים כמו חשמל, מים, גז, טלפון והשטח שמעליהם).
- ה. קווי בניין – בכפוף לחוק – עפ"י הקבוע בתשריט התוכנית.

4.1.2 הוראות

בתחום קווי הבניין הנגזרים מתוכנית זו, תיאסר כל בניה או חניה.

דרך קיימת עם הנחיות מיוחדות

- ← לכל שלב תכנוני וביצועי בתחום רצועת הדרך עם הנחיות מיוחדות, בה קיימת רצועת מפעל הטיית המעיינות המלוחים, יידרש תאום ואישור מקורות ובכפוף לכתב התחייבות למקורות וקבלת היתר מראש רשות המים.
- ← בתחום הדרך עם הנחיות מיוחדות תאושר הנחת צנרת לתחזוקה ופיתוח של מפעל הטיית המעיינות המלוחים.

מפעל הטיית המעיינות המלוחים

- א. תוכנית זו לא תטיל מגבלות כלשהן על "מפעל הטיית המעיינות המלוחים"
- ב. בתחום רצועת המגן של "מפעל הטיית המעיינות המלוחים" תותר הנחת צנרת, הקמת מתקנים או כל עבודה אחרת של מקורות בהתאם לצרכי התחזוקה והפיתוח של המפעל.
- ג. כל עבודה בתחום זה, שאיננה עבור "מפעל הטיית המעיינות המלוחים" מחייבת קבלת אישור ממקורות חבל הירדן וקבלת היתר מרשות המים.
- ד. במידה ובמהלך הפיתוח העתידי האפשרי של הכביש בתחום התוכנית, יידרשו ביצוע שינויים בתשתיות "מפעל הטיית המעיינות המלוחים", הרי יש להכליל את השינויים האלה בהרשאה עבור ביצוע עבודות הפיתוח המתוכננות.
- ה. ביצוע שינויים ביחס לנספח התנועה יחייב אישור משרד התחבורה.

4.2 שם יעוד – חוף רחצה

4.2.1 שימושים מותרים

בכפוף להוראות תוכנית 5953/ג המאושר – ליעוד הקרקע נופש חופי, דרכי שירות ומתקני דרך, מדרכות וקירות תומכים.

באזור זה ימוקמו מתקנים המשמשים לשהיית מתרחצים ונופשים בחופי הכנרת ואת המתקנים לפעילויות נלוות כגון: מבנים ומתקנים לשירותי החוף, סככות צל, מתקנים לפיקניק, מתקני משחקים ושעשועים כגון: משחקי ילדים, מגלשות ומשטחי ספורט למיניהם.

גובה – גובה הבניין לא יעלה על 4 מ', הגובה ימדד בצורה אנכית בין חלק מבנה כלשהו הכלול בתחום הבניין ובין מפלס פני הקרקע הסופיים, הגובה ביותר ליד הבניין. שטח בנוי כולל לא יעלה על 1%.

4.3 שם יעוד – קרקע חקלאית

4.3.1 שימושים מותרים

בכפוף להוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, ובכפוף לתוכנית ג/6540 המאושרת למבנים חקלאיים ובכפוף לשיקול דעת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

4.3.2 הוראות

- א. תוכנית זו לא תטיל מגבלות כלשהן על "מפעל הטיית המעינות המלוחים".
- ב. בתחום רצועת המגן של "מפעל הטיית המעינות המלוחים" תותר הנחת צנרת, הקמת מתקנים או כל עבודה אחרת של מקורות בהתאם לצורכי התחזוקה והפיתוח של המפעל.
- ג. כל עבודה בתחום זה, שאיננה עבור "מפעל הטיית המעינות המלוחים" מחייבת קבלת אישור ממקורות חבל הירדן וקבלת היתר מרשות המים.
- ד. במידה ובמהלך הפיתוח העתידי האפשרי של הכביש בתחום התוכנית, ידרשו ביצוע שינויים בתשתיות "מפעל הטיית המעינות המלוחים", הרי יש להכליל את השינויים האלה בהרשאה עבור ביצוע עבודות הפיתוח המתוכננות.
- ה. לכל שלב תכנוני וביצועי בתחום רצועת "מפעל הטיית המעינות המלוחים" ידרש תאום ואישור מקורות ובכפוף לכתב התחייבות למקורות וקבלת היתר מרשות המים.

תכנית מס' תק-מה-09-623 תקנון מעודכן
 (עפ"י מהדורה 7/09)
 תוכנית מפורטת – צומת ברניקי (כביש 900)

מבא"ת 2009

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית %	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש/ מזערי/ ד'	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
					4	1											תוף רחצה

• גובה מקסימלי של מבנה ימודד מפני הקרקע הטבעית או החמורה הנמוכה מבין השתיים מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

03/03/2014

עמוד 12 מתוך 24

6. הוראות נוספות

6.1. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז כנרת. לפני ביצוע עבודה בשטח, יתואמו התוכניות ההנדסיות עם רשות הניקוז כנרת.

6.2. מים :

אספקת המים תהייה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ואישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב האזורית (קו מאסף), באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מינהלת הכנרת והגורמים המוסמכים.

6.4. הוראות בנושא חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים / או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור בסעיף ב 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים ההמפורטים להלן :

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי או מיכלי אשפה.

6.6. איחוד וחלוקה :

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור חלוקה למגרשים של שטח התוכנית, כולה או חלקה, לפי שיקול דעת הועדה המקומית ובכפוף לכל דין.

6.7. הפקעות :

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.8. רישום :

רישום חלוקה חדשה ייעשה ע"י העברת תשריט חלוקה לצורכי רישום לידי הועדה המקומית בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק תו"ב.

6.9. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק תו"ב 1965.

6.10. סידורים לנכים :

לא ינתנו היתרי בניה למבנים חדשים או להרחבת מבנים קיימים המיועדים לשמש את הציבור כל עוד לא תובטח הסדרת הנגישות של אנשים עם מוגבלויות בהתאם לחוות דעת של מומחה לנגישות ולתקנות עדכניות.

6.11. עתיקות :

השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן בילקוט פרסומים 3754/0 "צומת האכסניה (פוריה)" י"פ עמ' 1826 מיום 10/6/73, הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו/ עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח.

- כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
- במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה וחפירות הצלה) יבצע היזם במימונו כפי שנקבע בדיון ועפ"י תנאי רשות העתיקות.

- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק העתיקות התשמ"ט 1989 – ייעשו ע"י היוס ועל חשבוננו הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה תהייה ועדה מקומית ו/ או מחוזית לפי סמכותה שבדין רשאית להתיר שינויים ו/ או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה, זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.12. כיבוי אש :

תנאי להיתר בניה למבנה בשטח התוכנית יהיה תאום עם רשויות הכבאות ועפ"י דרישות התקנות העדכניות.

6.13. מבנים קיימים :

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965.
על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות :

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/ או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבינין הקבועים בתכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.14. מבנים להריסה :

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זו, ע"י יזם התוכנית לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

א. מבנה המסומן בתשריט התוכנית בסימון הריסה ייהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה.

ב. תנאי למימוש זכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.

ג. היתר בניה ינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסה.

6.15. העשרת מי תהום וניצול מיטבי של מי נגר עילי

← בכפוף להוראות תמ"א/34/ב/4

← קליטת הנגר העילי תהייה ע"י חלחול לתת הקרקע. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (חצץ, חלוקים).

← התכנון יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.

← בתכנון הדרך ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.16. מערכת הולכה וטיהור שפכים

← תוכנית ניטור – הקמת והפעלה של מערכת ניטור למעקב אחר איכות מי הנגר העילי המסולקים למניעת זיהום מי הכנרת.

← מי הנגר העילי מאזור בעל פוטנציאל זיהום יועברו לבניה משמרת מים מחוץ לאזור הזיהום.
← ניתוח סיכום ודיווח נתונים – יוגדר הגורם המקצועי האחראי לביצוע הניטור, ניתוח הממצאים ודיווח. הדיווח ייעשה לכל הפחות לרשות המים, למשרד להגנת הסביבה, למינהלת הכנרת בתדירות שלא תפחת מפעם בשנה.

- 6.17. חומרי חפירה ומילוי
תנאי למתן היתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. לא תותר שפיכת ו/ או ערום ו/ או אחסון עודפי עפר מעבר לתחום הדרכים והשטחים לטיפול נופי בתחום התוכנית בלבד. עודפי העפר יפנו לאתר מאושר בתאום עם מהנדס המועצה האזורית.
- 6.18. פיתוח סביבת/ טיפול נופי
תכנון הדרך ילווה ע"י אדריכל ו/ או הנדסאי נוף, ובאישור מהנדס הועדה המקומית. האלמנטים הנופיים שיכללו בתחום הדרך או השטחים הכלואים בדרך/ מעגל תנועה, ויבוצעו ע"י יזם התוכנית.
ישמר קו ראייה פתוח לכיוון הכנרת, עד כמה שניתן.
שטחים המצויים בתחום רצועת הדרך בין התוואי המוצע לבין השטח המיועד לנופש חופי (חוף רחצה) ישוקמו לטובת נופש חופי.
תאורה – תכנון התאורה ייעשה בהתאם למסמך "השפעת התאורה על שטחים פתוחים" ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
- 6.19. תשתיות
שינויים בקווים קיימים של תשתיות כגון: צנור/ תעלת מוביל המים המלוח, מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתית ובאישור מהנדס המועצה האזורית.
- 6.20. תנאים לביצוע
תנאי למתן היתר מכח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- 6.21. שמירה על עצים בוגרים
על תאי השטח בהם קיימים עצים בוגרים המצוינים בנספח העצים הבוגרים על פי סוגיהם – עצים לשימור ו/ או עצים להעתקה ו/ או עצים לעקירה יחולו ההוראות כפי שייקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:
א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור.
ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקני"מ כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ ככל שיידרש.
ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח בו מסומן או "עץ/ קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
ד. תנאי למתן היתר בניה בשטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/ קבוצת עצים חלופיים
ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ או לפי הנחיות פקיד היערות.
- 6.22. מפעל הטיית המעינות המלוחים
ראה סעיפים 4.1.2, 4.3.2. בתוכנית זו.
- 6.23. התגוננות אזורית
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזורית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
התוכנית תבוצע בשלמותה, בשלב אחד.		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - עשר שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 4.3.14	שם: רשות ניקוז כנרת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 501400600	תאגיד/שם רשות מקומית רשות ניקוז כנרת	
תאריך: 3.3.14	חתימה: [חתימה]	שם: מיכל הלוי
מספר תאגיד: [מספר]		תאגיד: א.ב. מתכננים
תאריך: 4.3.14	שם: רשות ניקוז כנרת	יזם בפועל
מספר תאגיד: 501400600	תאגיד: רשות ניקוז כנרת	
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל
מספר תאגיד:		תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:		תאגיד:
תאריך:	חתימה:	שם:
מספר תאגיד:		תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: _____		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח נופי סביבתי</u> , <u>נספח תנועה</u> , <u>נספח תשתיות</u>		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אריה צוק (שם), מספר זהות י'ו'י ש'ל'ק'ן מספר זהות 050462977
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 19343/4 ששמה הסדרת צומת ברניקי (כביש 900) (להלן - ה"תוכנית").
ר'ם ה'ל'ה/ש'ם
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם ר'ם ה'ל'ה/ש'ם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 25855 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום תכנון תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לוי & שטרק
מהנדסים יועצים מע"מ

חתימת המצהיר

4.2.14

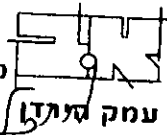
תאריך

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיכל הלוי (שם), מספר זהות 0564912-4, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה הסדרת צומת ברניקי (כביש 900 וכביש 7677) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים ואזורים מספר רשיון.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אינג' אריה צוק (לוי שטרק) תחבורה
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 מחכונים בע"מ
 עמק הירדן
 חתימת המצהיר

22.1.14

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.4.13 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מתניה חן-ציון
 מודד
 חתימה
 חן-בר מדידה נכונה בני

697
 מספר רשיון

מתניה חן ציון
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
 מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

תאריך האישור	התכנון	שם המוסד המאשר	תחולת התוספת	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק שם התוספת
25/7/12		ולחוי"ף	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 	<ul style="list-style-type: none"> התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים התוספת השניה לעניין סביבה חופית התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים
		החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית	תאריך ההחלטה	אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור /לא טעונה אישור

ערר על התוכנית
 שם ועדת הערר
 ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.
 ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
 ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

מספר הערר החלטת ועדת הערר תאריך האישור

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מתניה חן ציון

שם המודד המוסמך

697

מספר רשיון

_____ חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות, בעניין.

_____ שם המודד המוסמך

_____ מספר רשיון

_____ חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

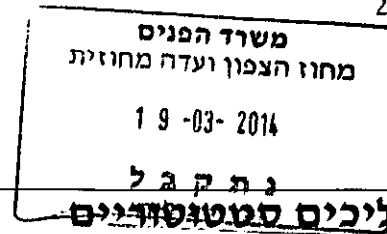
_____ שם המודד המוסמך

_____ מספר רשיון

_____ חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	שם התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	25/7/12
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		
אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

מספר הערר החלטת ועדת הערר תאריך האישור

נספח נופי סביבתי צומת ברניקי

צומת ברניקי ממוקם באבן דרך מס' 410 על דרך מס' 900.
הצומת מחבר בין הדרכים – דרך ארצית מס' 900 ודרך מקומית מס' 7677 (לפוריה), כמו כן, על הצומת נשען חוף הרחצה ברניקי שהגישה אליו בתחום צומת זה.
צומת ברניקי נמצא ברצועת החוף הצרה שבין הכנרת ומורדות הרי פוריה. התנאים הטופוגרפיים "גלישת" הר, רצועת חוף ואגם מים יוצרים נוף מגוון ומקנים לסביבה אופי מיוחד.
אפיון הנוף מחייב התייחסות לכל אחד מהמרכיבים ולכולם יחדיו.
ממערב לדרך מס' 900 – ה"קומה העליונה" השטח ההרי המחופה בחלקו בבזלת, מהווה בית גידול ספרים יס תיכוני המתאפיין בבתות ומגורים של שיחים בני שיח ועשבונים.
ממערב לדרך 900 – "קומה התחתונה" שטח המישור חקלאי, נטוע מטעי עצי פרי כמו: תמרים, הדסים, מנגו.
מזרח לדרך 900 – חוף הכנרת – חוף רחצה הכולל מבנים אחדים, עצים נטועים, שטחי תניה ואזור רחצה הכניסה לחוף מדרך 900.
דרך מס' 7677 המסתעפת מהצומת ועולה לרמת פוריה אולי אינה מוגדרת כדרך נופית אולם יש לה את כל המאפיינים והנתונים של דרך נוף, וככזו יש להתייחס אליה.

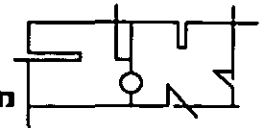
השפעות בגין הפיתוח

כאמור, מטרת התוכנית – הסדרת צומת הדרכים הקיים בין הדרכים מס' 900 ומס' 7677, והסדרת הכניסה לחוף ברניקי.
הסדרת הצומת מתחייבת מהפעילות המתרחשת בחוף ברניקי.
העבודות הנובעות מכך מחייבות להיצמד עד כמה שאפשר לצומת הקיים, כלומר, לערוך את השיפורים ההנדסיים תנועתיים עד כמה שניתן בתחום המוכרז של הדרכים. מאחר והשיפורים ההנדסיים מבוססים על עקרונות תנועה ובטיחות, לא ניתנה גמישות בעניין יצירת חלופות. התוכנית המוצעת היא זו הגורמת למינימום שינויים סטטוטוריים למצב הקיים.
התוכנית לא תשנה את פני השטח והנוף, שכן היא חלה בעיקרה על תוואי קיים ועניינה הסדרה הנדסית על פני השטח, הסדרת תנאי הבטיחות וקביעת הסדרה נופית תוך כדי ובתום ביצוע העבודות.

התוכנית בהוראותיה קובעת תנאים לגבי:

- ← תומרי חפירה ומילוי
- ← פינוי עודפי עפר לאתר של המועצה האזורית
- ← תנאים לפיתוח סביבתי המחייב ליווי של אדריכל הנדסאי נוף
- ← שמירה על תשתיות קיימות
- ← התייחסות לעתיקות.

מחנכים בע"מ
צמח 15432
עמק הירדן



22/4/14
מה-14-32

תוכנית ג/19343 - צומת ברניקי
רשימת עצים והמלצות / מעמדם

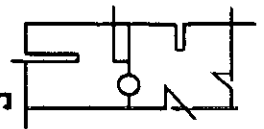
מספר	סוג העץ	קוטר הגזע	המלצה	הערות
1				
2	דקל	40	העתקה	
3	דקל	40	העתקה	
4	דקל	40	העתקה	
5	דקל	50	העתקה	
6	דקל	40	העתקה	
7	דקל	50	העתקה	
8	שיזוף	60	העתקה	
9	שיזוף	60	העתקה	
10	שיזוף	60	העתקה	
11	שיזוף	70	העתקה	
12	שיזוף	30	העתקה	
13	שיזוף	150	העתקה	
14	תאנה	30	העתקה	
15	שיזוף	100	העתקה	
16	צפצפה	150	כריתה	
17	פיקוס	25	שימור	
18	פיקוס	40	שימור	
19	פיקוס	30	שימור	
20	דקל	40	שימור	
21	דקל	40	שימור	
22	דקל	40	שימור	
23	דקל	50	שימור	
24	דקל	50	שימור	
25	דקל	50	שימור	
26	אקליפטוס	20	שימור	
27	אקליפטוס	25	שימור	
28	אקליפטוס	30	שימור	
29	אקליפטוס	25	שימור	
30	דקל	50	שימור	
31	דקל	50	שימור	
32	דקל	50	שימור	
33	דקל	40	שימור	
34	דקל	30	שימור	
35	דקל	50	שימור	
36	שיזוף	150	שימור	
37	דקל	35	שימור	
38	צפצפה	120	שימור	
39	צפצפה	50	שימור	
40	דקל	35	שימור	
41	דקל	30	שימור	
42	דקל	40	שימור	
43	דקל	60	שימור	
44	דקל	60	שימור	
45	דקל	50	שימור	
46	דקל	30	שימור	
47	דקל	50	שימור	
48	דקל	50	שימור	
49	איזדרכת	50	שימור	
50	דקל	60	שימור	
51	דקל	30	שימור	
52	דקל	30	שימור	
53	שיזוף	20	שימור	
54	שיזוף	30	שימור	
55	איזדרכת	50	שימור	



ADNET

www.abtplanners.com

ח תכננים



מספר	סוג העץ	קוטר הגזע	המלצה	הערות
56	דקל	40	שימור	
57	דקל	50	שימור	
58	דקל	20	שימור	
59	דקל	20	שימור	
60	דקל	35	שימור	
61	דקל	35	שימור	
62	דקל	35	שימור	
63	דקל	35	שימור	

נליל עליון ת.ד. 678 קריית שמונה 1101502
טל. 04 6950858, פקס. 04 6951970

ת.ד. 25256 תל אביב 625102
טל. 03 6233777, פקס. 03 6233700

עמקים ת.ד. 73 מגדל העמק 2310001
טל. 04 6444036, פקס. 04 6444039

הנוב מ/א שטו הננו 7016700
טל. 08 6891282, פקס. 08 6891228

עחק הירדן צמח 1510501
טל. 04 6751960, פקס. 04 6751166