

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הוצפון ועדה נחוזית

16-09-2014

נתקבל  
נצרת עילית

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/20185

שם תוכנית: הגדלת שטח מגורים א' בשכונת הורדים-נצרת  
המהווה שינוי לתכנית ג/3417

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: נצרת  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף      הפקדה

<div data-bbox="277 1126 708 1294" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 20185 הועדה החוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17.6.14 לאשר את התוכנית מנתל מינהל התכנון      אור יציר הועדה החוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="405 1603 751 1731" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20185 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מגדילה את שטח המגורים במקום שיועד לפרוזדור קוו מתח גבוהה שלא בוצע בפועל והועבר במרחק די גדול מהאזור, דבר המאפשר שינוי בשטח הקרקע לצרכי מגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הגדלת שטח מגורים א' בשכונת הורדים- נצרת  
המהווה שינוי לתכנית ג/3417

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

ג/20185

15815 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 15/08/2014

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

- תוכנית מפורטת

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

- ל.ר.

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד

- ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נצרתקואורדינטה X 227900  
קואורדינטה Y 736100בקצה צפוני של שכונת הוורדים במקביל לדרך  
סאפוריה המחברת בין נצרת ודרך מס.79.**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית נצרת

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל  
יישוב נצרת**1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית**שכונה רחוב מספר בית  
ורדים רחוב מספר בית  
6064**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16577	• מוסדר	• חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/05/1985	י.פ. 3206	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/3417 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/3417
14.06.2009		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11810. הוראות תכנית ג/11810 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/11810
01.12.2011	י.פ. 6329	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/18951. הוראות תכנית ג/18951 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/18951
10.05.2012	י.פ. 6413	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נצ/מק/1142. הוראות תכנית נצ/מק/1142 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	נצ/מק/1142

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15.08.2014		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15.08.2014	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6012137		04-6459277	ת.ד. 31, נצרת 16100					הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת	
	Bishara.Hani@gmail.com	04-6466212	050-7808711	04-6572469	ת.ד. 2114, נצרת 16120				20587283	חאני בשארה	

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Bishara.Hani@gmail.com	04-6466212	050-7808711	04-6572496	ת.ד. 2114, נצרת 16120				20587283	חאני בשארה	
	04-6012137		04-6459277	ת.ד. 31, נצרת 16100					הועדה המקומית לתכנון נצרת	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							023415433	עומר סילאי ואחרים		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
haddad@raninet.com	04-6567068	050-5382368	04-6567068	ת.ד. 259, נצרת 16101			35110	056339567	ריאד חדאד	אדריכל	
geopionnects@zahav.net.il	04-6466830	052-8772771	04-6579022	רח הנשורה 16000 נצרת 81. ת.ד.			563	054446828	מרואן זיבק	מרואן זיבק	

### 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה-נצרת
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

### 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

#### 2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד משטח ציבורי למעבר קווי חשמל לאזור מגורים ולשצי"פ לצורך הגדלת שטח המגורים.

#### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הקטנת השטח המיועד למעבר קווי חשמל לצורך הגדלת אזור המגורים והשצי"פ וזאת ללא שינוי בזכויות הבנייה שבתכנית ג/3417.

#### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	15.815
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערה	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	3945.00	3279	7224.00		
	מס' יחיד	20.00	16.00	36.00		
מסחר	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		
תעסוקה	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		
מבני ציבור	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		
תיירות /	חדרים	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		
מלונאות	מ"ר	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושיטח איסוף תכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים - מעבר קווי השמל	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
118,117	71,92,94,96,115,116,117,118,120,121,122,123,124,139		אזור מגורים א'
203	201,202,203		דרך מאושרת
302	301,302		דרך משולבת
407-412	401-412		שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
45.67	7224.00	25.00	3945.00
20.90	3300.00	20.90	3300.00
1.70	275.3	01.63	0275.30
31.73	5015.70	1.02	0161
-	-	51.45	8133.70
100.00	15815	100.00	15815

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
45.67	7224.00	25.00	3945.00
20.90	3300.00	20.90	3300.00
1.70	275.3	01.63	0275.30
31.73	5015.70	1.02	0161
-	-	51.45	8133.70
100.00	15815	100.00	15815

15/08/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 18

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1 שם ייעוד: אזור מגורים א'</b>	
<b>שימושים</b>	4.1.1
א. באזור זה תותר הקמת בתי מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים ובניני עזר למגורים.	
<b>הוראות</b>	4.1.2
א. שטחים אלו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה לא תותר בניה, פרט לביתנים לשרותים שגובה לא יעלה על 3 מטר, וזאת לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות במקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת-קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת הכפיפות לחוקי והתקנות החשמל והעבודה	שטח עם הנחיות מיוחדות

<b>4.2 שם ייעוד: אזור משולב</b>	
<b>שימושים</b>	4.2.1
א. רוחב ותווי הדרך יהיה כמסומן בתשריט-יתאפשר שילוב של תנועת הולכי רגל, רכב וחניה, מעבר תשתיות ומתקני דרך.	
<b>הוראות</b>	4.2.2
א. שטחים אלו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה לא תותר בניה, פרט לביתנים לשרותים שגובה לא יעלה על 3 מטר, וזאת לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות במקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת-קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת הכפיפות לחוקי והתקנות החשמל והעבודה	שטח עם הנחיות מיוחדות
ב. ל.ר.	

<b>4.3 שם ייעוד: דרכים</b>	
<b>שימושים</b>	4.3.1
א. תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
<b>הוראות</b>	4.3.2
א. שטחים אלו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה לא תותר בניה, פרט לביתנים לשרותים שגובה לא יעלה על 3 מטר, וזאת לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות במקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת-קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת הכפיפות לחוקי והתקנות החשמל והעבודה	שטח עם הנחיות מיוחדות

	ב.	ל.ר.
<b>4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>		
<b>4.4.1 שימושים</b>		
א.	בשטח זה לא תותר כל בניה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי ומתקני ומגרשי משחקים ומתקנים הנדסיים של העירייה.	
<b>4.4.2 הוראות</b>		
א.	שטח עם הנחיות מיוחדות	שטחים אלו ישמשו להקמת עמודים ומעבר לקווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה לא תותר בניה, פרט לביתנים לשרותים שגובה לא יעלה על 3 מטר, וזאת לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בשטחים הנ"ל מותרים גידולים חקלאיים ואחרים בכפיפות לכללי הבטיחות במקובלים לשימושים מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים ובקרבת כבלים תת-קרקעיים. מותרת חציית השטחים הנ"ל בדרכים לאחר התייעצות עם חברת החשמל. בתוך ובקרבת השטחים הנ"ל אסורים מתקנים דליקים ונפיצים (או החסנת חומרים כאלה) וזאת הכפיפות לחוקי והתקנות החשמל והעבודה
	ב.	ל.ר.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצבימוצע**

אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח הא (השטח)	צמימות (יח"ד) לדונם (נשו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סחחי בניה /אחוזים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
				מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת						מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות עיקרי	מספר קומות שירות			
3.0	3.0	3.0	3.0	3	2	33.00	5	2	100.00	0.00	0.00	100.00	400.0	71,92,94,96,115,116,117,118,120,121,122,123,124,139	אזור מגורים 'א'	

**6. הוראות נוספות**

**6.1. היטל השבחה**  
 היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.2. חניה**  
 החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.3. פיקוד העורף**  
 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיוגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.4. ביוב וניקוז**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב של הישוב, האישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. והבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.5. אשפה**  
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפני פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.6. הוראות בנושא חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל  
 לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו -תיל חשוף או מצופה

	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי (מבודד (כא"מ))
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

#### 6.7 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

#### 6.8 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הוועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראה את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תוך חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישור תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

#### 6.9 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור, יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח', וירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

#### 6.10 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

**6.11. שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תיאום הבקשה עם שירות הכבאות.

**6.12. מבנים קיימים**

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים שמופיעים בתשריט של תכנית זו ושלא עומדים בקווי בנין בתנאים הבאים :-

1. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
4. תוספת למבנים כאלו תאושר רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קוי המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149 לחוק תוספת החורגת מקונטור הבניין תעמוד בקווי הבניין הקבועים בתכנית.

**6.13. שימור וניצול מי נגר-עילפי**

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.14. חיזוק מבנים בפני העיזות אדמה**

1. היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקו ישראל ת"י 413.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: האני בשארה	חתימה:	תאריך: 28/08/2014
	הועדה המקומית לתכנון ובניה, נצרת	חתימה:	סללאם יו"ר הועדה המקומית לתכ"ב - נצרת
עורך התוכנית	שם: ריאד חדאד	חתימה:	תאריך: 1.9.14
	תאגיד:		מספר תאגיד:
			ריאד חדאד - מנהל ארץ צ'כיסקט - בניה ארץ מסי רשום 35210
יזם במועל	שם: האני בשארה	חתימה:	תאריך: 28/08/2014
	הועדה המקומית לתכנון ובניה, נצרת	חתימה:	על מסלל מסגיד: יו"ר הועדה המקומית לתכ"ב - נצרת
בעל עניין בקרקע	שם: עומר סילאוי ואחרים	חתימה:	תאריך: 28/08/2014
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: