

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/223

שם תוכנית: שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62 א א 4 ושינוי בתכנית קרקע ואיחוד מגרשים

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית גלבוע

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוע" אישור תכנית מס' ג/גל/מק/223 דיוטדה רב-המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 2.10.2013 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/גל/מק/223 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6819 מיום 17.6.2014</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הכשרת קווי בנין על מנת לתת ליגטימציה לבניה קיימת ללא שינוי בסה"כ אחוזי בניה, ושינוי בתכנית קרקע על פי סעיפי 62 א א, בסמכות ועדה מקומית, התכנית החלה על השטח היא תכנית ג/ 3990, תכנית זו הגדירה מגרשים של 400 מ"ר באזור מגורם א ונתנה זכויות בניה של 99% + 20 מ"ר עבור מבנה עזר למגרש, בתכנית שלנו אנו מאחדים שני מגרשים, חלקה מס' 9 וחלקה מס' 8 בגוש 23159 בבעלותו של בעל יחיד היות וקיים מחסן שברובו נמצא במגרש אחד וגלש למגרש השיני, ולכן אנחנו מאחדים שני מגרשים שהזכויות של כל אחד מהם הוא 99% + 20 מ"ר לבני עזר ז"א סה"כ זכויות בניה למגרש בשטח של 882 מ"ר לאחר האיחוד הן 99% + 40 מ"ר מבנה עזר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי בקווי בנין ע"פ סעיף 62 א א 4 ושינוי כיסוי קרקע, ואיחוד מגרשים
1.1	מספר התוכנית	223 / ג/גל/מק/
1.2	שטח התוכנית	1010 מ"ר
1.3	מהדורות	• מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	• מהדורה 1
	תאריך עדכון המהדורה	30/1/14
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מפורטת
	סוג התוכנית	• כן
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א(א) סעיף קטן (1,4,5,7,8)
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגלבוע.
- 234705 קואורדינטה X
717300 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום צפון מושב גדעונה בחלק הישן של הישוב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גלבוע
בתוכנית
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב גדעונה
שכונה ל.ר.
רחוב ל.ר.
מספר בית ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23159	• מוסדר	• חלק מהגוש	8,9	81

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/3/87	3439	תכנית זו משנה הוראות תכנית ג/3990 ע"פ המצוין בתשריט ותקנון התכנית, ושאר ההוראות ימשיכו לחול	• שינוי	ג/3990
31/5/95	ל"ר	תכנית זו אינה תרשי"צ 1/20/2 במקום 2 מגרים מאחדים לאחד.	• שינוי	תרשצ 1/20/2

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוע	מיסא עבד אלרזק.	20/1/14	לי"ר	19	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוע	מיסא עבד אלרזק.	20/1/14	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית לתכנון ובנייה הגלבוע.	ענאן עבד אלרזק	20/1/14	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט אחוד

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	אבנר יוסף	051519254				גדעונה 37	052894121				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אבנר יוסף	051519254				גדעונה 37	052894121			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אבנר יוסף	051519254				גדעונה 37	0528941221			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מיסא עבד אלרוק	028297851	88975	לי"ר	לי"ר	נצרת עילית ת.ד. 17511 מיקוד 2139	04-6084621			Anana1962@gmail.com
	ענאן עבד אלרוק	057613770	782	לי"ר	לי"ר	נצרת עילית ת.ד. 17511 מיקוד 2139	04-6084621			Anana1962@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד מגרשים ע"פ סעיף 62 א א 1, ושינוי קווי בנין ותכסית קרקע והוראות בניה וגודל מגרש ומסי יחידות דיור במגרש ע"פ סעיפים 62 א א 4,5,7,8.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. אחוד חלקות לצורך יצירת תא שטח לתכנון
2. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62 א א 4.
3. שינוי תכסית קרקע ללא שינוי סה"כ זכויות בניה.
4. שינוי הוראות בניה ע"פ סעיף 62 א א 5.
5. שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין ע"פ סעיף 62 א א 7.
6. שינוי מסי יחידות דיור במגרש שתי יחידות במקום יחידה אחת ע"פ סעיף 62 א א 8 ללא שינוי בסך יחיד בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1010
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתאר	מפורט				
	--			לפי ג/3990 ללא שינוי	מ"ר	מגורים א
	--				מסי יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	1	יעוד	מגורים א
----------------	--	---------	---	------	----------

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
87.4	883	מגורים א		87.4	883	מגורים
12.6	127	דרך מאושרת		12.6	127	דרך מאושרת
100	1010	סה"כ		100	1010	סה"כ

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם יעוד : מגורים א
4.1.1	שימושים: מותר להקים באזור זה
.א	ע"פ יעוד מגורים א תכנית ג/ 3990 ישמש להקמת מבני מגורים
4.1.2	הוראות
.א	<p>בנוי</p> <p>יותר הקמת שני מבנים במגרש במרחק 6 מ' בין הבניינים. קווי בנין לבית הקיים ולמחסן הקיים ע"פ המצוין בתשריט תכנית זו . כל בניה נוספת מעל לבית הקיים תהיה ע"פ קווי בנין תכנית ג/3990. כל תוספת חדשה עבור הבית הקיים תהיה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית., יותר הקמת גגון לכיסוי חניית רכב פרטי בשתי החזיתות הצמודות לדרכים מס' 11 ו 20 בגובה עד 2.2 מ' , הגגון יהיה בקו בנין אפס מהדרך וקו בנין אפס מהצד בהסכמת השכן . יותר הקמת מחסן ו/אן מבני עזר לכל בית , המחסן הקיים יאושר לפי קוו בנין שמופיע בתשריט, המחסן החדש ו/או מבני העזר החדש יעמוד בקווי הבנין הקבועים בתכנית. גובה מקסימלי של מבנה עזר/מחסן/חניה עד 2.2 מ' שטח החניה והמחסן יחשב כשטח שירות</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מנימלי	שטחי בניה / אחוזים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידים- ימני	צידים- שמאלי				
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים א	1	883	ע"פ תכנית ג/3990				ע"פ תוכנית ג/3990						2	2	55	

* הועדה המקומית רשאית להתיר ניוד אחוזי בניה מקומה לקומה בתנאי שלא יגדל סה"כ אחוז בניה המותר לפי תכנית זו.

6 הוראות נוספות
6.0 כללי
תכנית זו כפופה לכל הוראותיה של תכנית ג/3990 שלא שונו מכח תכנית זו.
6.1 מבנים קיימים
על מבנה קיים שאינו חורג לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בנייה מכוח תכנית זו מכוח קווי הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תיבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
6.2 מבנים להריסה
<p>א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.</p> <p>ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.</p>
6.3 אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
6.4 עודפי חפירה ופסולת בנין
התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

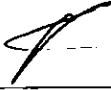

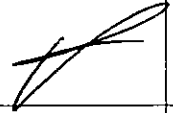
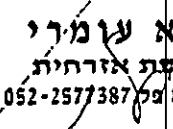
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ע"פ תכנית/ג/3990	

7.2 מימוש התוכנית:

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו מיד עם אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/1/14					מגיש התוכנית
30/1/14					יזם בפועל (אם רלבנטי)
30/1/14					בעלי עניין בקרקע
30/1/14		מיסא עומרי מהנדסת אזרחית ח"ר 88975 פ"מ 052-2577387	028297851	מיסא עבד אלרוק	עורך התכנית

ועד מקומי גבעתיים
001603425

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	√	
		אם כן, פרט: קיים נספח חלוקה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית	√	
		מחוז	√	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון וחכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיסא עבד אלראזק(שם), מספר זהות 028297851 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/גל/מק/ 223 ששמה שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א א 4 ושינוי בכיסוי קרקע ואיחוד מגרשים
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיסא עומרי
מהנדסת אזרחית
מ"מ 88975, 5' 2577387-152

30.1.14

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/גל/מק/ 223

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

26/10/2012
תאריך

ענאן עבד אלראזק
 מהנדס ומודד מוסמך
 מ"ד 782 פל 5-052

מספר רשיון

ענאן עבד אלראזק
 שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 16/10/13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

30/1/14
תאריך

ענאן עבד אלראזק
 מהנדס ומודד מוסמך
 מ"ד 782 פל 5-052

782
 מספר רשיון

ענאן ע. אלראזק
 שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
תאריך האישור	התכנון	שם המוסד המאשר	תחולת התוספת	שם התוספת
			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 	התוספת השניה לעניין סביבה חופית
			<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים