

20000250745-1

תכנית מס' ג/20492

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
03-11-2014
נתקבל
נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

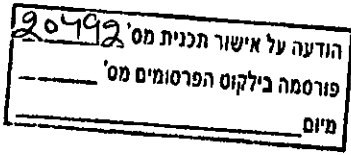
תוכנית מס' ג/20492

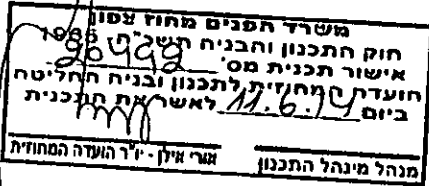
שם תוכנית: שינוי יעוד מדרך להולכי רגל ורכב חקלאי לכביש רח' החלוצים, ראש פינה.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת נגישות מוטורית לשתי חלקות אשר מיועדות למגורים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד מדרך להולכי רגל ורכב חקלאי
לכביש, רחי החלוצים, ראש פינה.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשומות

20492/ג

מספר התוכנית

1595 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

20.02.13

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- לי"ר

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

קואורדינטה X 250/500
קואורדינטה Y 764/050

1.5.2 תיאור מקום רח' החלוצים 3

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית ראש פינה בתוכנית

התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן תלה התוכנית יישוב ראש פינה

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית
רח' החלוצים 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13940	• מוסדר	• חלק מהגוש		2
13938	• מוסדר	• חלק מהגוש		245,226

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24.06.91	3894	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות 5626/ג ממשיכות לחול.	• שינוי	5626/ג
27.07.96	4430	תכנית זו תואמת לתכנית 8600/ג וכל יתר הוראות 8600/ג ממשיכות לחול.	• כפיפות	8600/ג
05.08.01	5009	תכנית זו תואמת לתכנית 12074/ג וכל יתר הוראות 12074/ג ממשיכות לחול.	• כפיפות	12074/ג
26.06.08	5824	תכנית זו תואמת לתכנית 16450/ג וכל יתר הוראות 16450/ג ממשיכות לחול.	• כפיפות	16450/ג
30.7.2007	5696	תכנית תואמת לתמ"מ. יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע ישוב כפרי. ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח שטח ללא מגבלות פיתוח המאופיין ברגישות מבחינת שמירת איכות מי תהום ומים עליים.	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
תשס"ו, 2005	5474	תכנית תואמת לתמ"א. יעוד הקרקע לפי תשריט אזור תכנון-מרקם שמור משולב, הגדרות ע"פ תשריט סביבה-אזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח לשימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א 35 הנחיות סביבתיות, תשריט מקרמים

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ליבשיץ סופיה	24.11.10	-	20	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	ליבשיץ סופיה	24.11.10	1	-	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
גוש 13940 חלקה 2					ת.ד. 4 ראש פינה		רשות מקומית ראש פינה				

1.8.2 זום בפועל											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					ת.ד. 4 ראש פינה		רשות מקומית ראש פינה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			מלון פלאזה ת.ד. 580 נצרת עילית 17505	04-6558211		מנהל מקרקעין ישראל					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	כתובת	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Evenpina.ev@gmail.com			קניון "גליל עליון" חצור-הנגלית	046931052			58329	304044035	לבשיץ סופיה		אבן פינה תכנון אדריכלות ומקונטרן קציה מהנדסת בניין
sabag@sabageng.co.il			שד' תל חי 9, קריית שמונה	04-6959844	51-241592-8	סבאג מהנדסים בע"מ	מורד מוסמך ר.מ. 772	080914286	סבאג ראתב	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א'	שטח שיועד בתכנית ג/5626 ל"מגורים א"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1-הסדרת נגישות מוטורית לחלקות ביעוד מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1- שינוי ייעוד מדרך להולכי רגל/רכב חקלאי לכביש

2.2.2-תוספת 6 אחוזי בניה.

2.2.3-שינוי קווי בניין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.595

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	וג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
2 יח"כ 2 חדרים	433			433	מ"ר	מגורים א'
כל אחד לפי תכנית ג/8600	2			2	מסי יח"כ	
	433			433		סה"כ

3.1 טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		602	דרך
		603	מגורים א'
		601	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
90.4%	1442	30	דרך מאושרת
1.9%	30	1442	מגורים א'
7.7%	123	123	דרך להולכי רגל/רכב חקלאי
100%	1595	1595	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
.א.	ע"פ תכנית ג/5626 בהתאם לקבוע שם ביעוד מגורים א'
.ב.	ובהתאמה לתכ"ג/8600-חדרי אירוח.
.ג.	
4.1.2	הוראות
.א.	ע"פ תכנית ג/5626 ו- ג/8600 ושינויים המבקשים בתכנית זו הכוללת: שינוי קווי בנין.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת, מוצעת
4.2.1	שימושים
.א.	השימושים ביעוד "דרך מאושרת" יהיה תואם את השימוש כפי שמפורט בתכנית ג/5626.
4.2.2	הוראות
.א.	הוראות ליעוד "דרך מאושרת" יהיה תואם את השימוש כפי שמפורט בתכנית ג/5626.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתוחות	מפל						מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	מפל לבניסה הקובעת	מגדל/ מזערי/ מרבי (מ"ר)		
8	3	3	5										1442	603	מגורים א'

בהתאם לתכנית ג/5626 בתוספת 6% שטח שירות
חדרי אירוח ע"פ תכנית ג/8600

(1) גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או חפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

(2) הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לבניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

6. הוראות נוספות

6.1 מים
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס/ת הועדה המקומית ומהנדס/ת הרשות.

6.2 ניקוז
 תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס/ת הוועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז מפורטת המאושרת על ידי רשת הניקוז האזורית. פתרונות לצמצום מי נגר עיליים יוצגו בתכנית הפיתוח.

6.3 ביוב
 תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס/ת הועדה המקומית ומהנדס/ת הרשות, ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל

6.4.1
 א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.4.2
 ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ' מ	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ' מ	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ' מ	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ' מ	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ' מ	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ' מ	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ' מ	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ' מ	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
		ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ' מ	י. ארון רשת
	3 מ' מ	יא. שנאי על עמוד

6.4.3

<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבנה תשתית יעשה תיאום פרטי בין התשתית לבין חברת חשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p><u>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</u></p>	6.4.4
--	-------

6.5. אשפה	
<p>סידורי סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה במגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	

6.7. תנאים לביצוע התכנית	
<p>תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	

6.8. היטל השבחה	
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.</p>	

6.9. הוראות הג"א	
<p>מיקום ובניית מקלטים ומרחבים מוגנים יהיה ע"פ דרישות הג"א.</p>	

6.10. חניה	
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חניה כנדרשת בתקנות.</p>	

6.11. הפקעות לצרכי ציבור	
<p>6.5.3 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם המועצה המקומית ראש פינה ע"פ סעיף 26 לחלק התכנון והבנייה.</p>	

6.12	ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום על פי הוראות תמ"א 4/ב/34 סעיפים 23.3.2-23.3.4
<p>מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בן השאר, קליטה, השהייה וחדירה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבות. כל זאת ללא פגיעה בתפקיד ושימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>תכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב אחד	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 15 שנים מיום אישורה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים התומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנישא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלכד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה לבשיץ סופיה (שם), מספר זהות 304044035,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20492 ששמה שינוי יעוד מדרך משולבת לכביש ברח' החלוצים, ראש פינה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בניה מספר רשיון 58329.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סופיה ליבשיץ
מ.ר. 58329

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/20492

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.3.14 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



שם המודד המוסמך סבאג ראתב
מספר רשיון 772

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 3.7.14 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



שם המודד המוסמך סבאג ראתב
מספר רשיון 772

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____ חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

8. חתימות

תאריך: 26.10.14	חתימה:  מועצה מקומית ראש פינה	שם: מועצה מקומית ראש פינה	מגיש התוכנית
תאריך:	חתימה: סופיה ליבשיץ מ.ר. 58329	אבן פינה תכנון אדריכלות וקונסטרוקציה ליבשיץ סופיה	עורך התוכנית
תאריך: 26.10.14	חתימה:  מועצה מקומית ראש פינה	שם: מועצה מקומית ראש פינה	יזם בפועל
תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעין ישראל	בעל עניין בקרקע