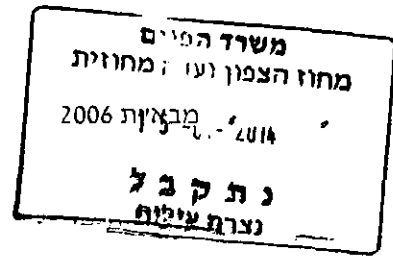


201202

תכנית מס' ג/18235



### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/18235

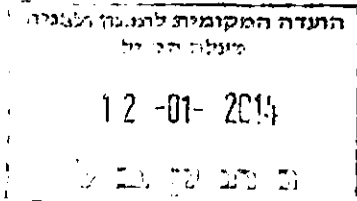
שם תוכנית: מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק.

מחוז: צפון

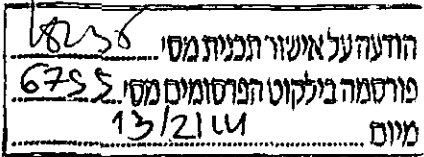
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

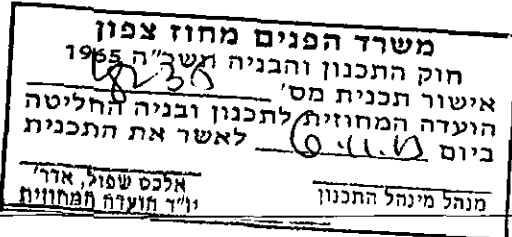
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים



מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          הועדה המקומית לתכנון ובניה          מעלה הגליל          תכנית מס' ג/18235          הועדה המקומית משיבתה מס' 3/2009          מיום 13.2.2009 החליטה להחליט          על הפקדה הונכנית הנקובה לעיל          מזהביל הועדה</p>
--	---

	
---	--

--	--

--	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מטרת התכנית הינה לאפשר ההקמה של חוות לולי פטס במושב אבן מנחם. להכנת התכנית קדם שלב של בחינת חלופות איתור לחווה, שבסיומו נבחר האיתור המוצע, המשלב ריחוק מאזורי מגורים ושימושים רגישים אחרים בישוב, ריחוק מחוות הטלה המתוכננות במסגרת הרפורמה בענף ההטלה, השתלבות באזור משקי קיים (חממות ומטעים), קירבה לתשתיות קיימות ואפשרות להטמיע את הפיתוח המבוקש בסביבה הטבעית. פתרון הנגישות המקורי נבחן מחדש במסגרת ההליכים הסטטוטוריים, והשתנה עייפ הסכמות שהושגו במסגרת סיור באתר של ועדה מחוזית וגורמים נוגעים בדבר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18235/ג	מספר התוכנית	
26,002 מ"ר.		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
12/13	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלבנטי	לפי סעיף <sup>(א)</sup> בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינטה X 229.000  
קואורדינטה Y 775.300

1.5.2 תיאור מקום מושב אבן מנחם

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז מעלה יוסף בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית מושב אבן מנחם

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19838	מוסדר	חלק מהגוש	-	10, 13
19839	מוסדר	חלק מהגוש	-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי
-----------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	4363	יער טבעי לטיפוח.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 22
		התקבלה הקלה מתמ"א 22 מועדה מחוזית ביום 30/11/2009.		
16/8/2007	5704	פגיעות מי תהום גבוהה – א'1	כפיפות	תמ"א 4\34ב
27/12/2005	5474	מרקם שמור משולב + יער ויעור.	אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
		רגישות נופית-סביבתית גבוהה + שימור משאבי מים.		
		התקבל מולנתי"ע אישור בהתאם לסעיף 6.1.3 ביום 26/2/2013.		
30/7/2007	5696	חקלאי/נוף כפרי פתוח + יער טבעי לטיפוח.	אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	תמ"מ 92
		שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר + שטח מוגן מפיתוח + חדירות גבוהה למשקעים.		
		התקבל מולנתי"ע אישור בהתאם לסעיף 5.2.3 ביום 26/2/2013.		
30/3/1995	4293	תכנית זו כפופה לתכנית ג/4908.	כפיפות	ג/4908

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לא רלבנטי	27	לא רלבנטי	12/2013	רודי ברגר אדריכלים	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 1,250	לא רלבנטי	1	12/2013	רודי ברגר אדריכלים	ועדה מחוזית	
נספח נופי-סביבתי	מנחה	1: 1,500 1: 1,000	18	1	12/2013	רות ארני	ועדה מחוזית	
נספח עצים בוגרים	מחייב	1: 1,000	לא רלבנטי	1	12/2013	רות ארני	ועדה מחוזית	
נספח עבודות עפר	מנחה	1: 500	לא רלבנטי	1	12/2013	רות ארני	ועדה מחוזית	
נספח הגנה על מי תהום	מנחה	לא רלבנטי	32	לא רלבנטי	12/2013	יוסי קליק	ועדה מחוזית	
נספח תנועה	מנחה	1: 500 1: 100/1: 1,000 1: 2,000	לא רלבנטי	1	12/2013	צבי נוה	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	המועצה האזורית מעלה יוסף	לא רלבנטי	גרנות הגליל, ד"נ גליל מערבי, 22868.	04-9105511	לא רלבנטי	04-9807496	לא רלבנטי	הכל

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מושב אבן מנחם	לא רלבנטי	ד"נ גליל מערבי, 22860.	04-9806171	לא רלבנטי	04-9806171	לא רלבנטי

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	ת"ד 580, נצרת עילית, 17105.	04-6558211	לא רלבנטי	04-6558266	tzafontichnun@mni.gov.il

#### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	רודי ברגר	015463839	36069	לא רלבנטי	לא	ת"ד 7963, חיפה, 31700.	04-8362005	050-5688869	04-8383425	rudarch@013net.net
יועצת נוף	רות ארני	053209508	82346	לא רלבנטי	לא	ת"ד 307, יובלים, 20142.	04-9991777	054-4655501	04-9991778	r.aranyi@gmail.com
יועץ הגנה על מני תהום	יוסי קליק	031187768	27912	לא רלבנטי	לא	רבניצקי 4, תל אביב, 67210.	077-3508001	050-4826620	077-3508003	yossie@yozmot-sviva.com
יועץ תנועה	צבי נוה	052866050	32139	לא רלבנטי	לא	ההסתדרות, חיפה, 177, 32960.	04-8725001	052-2259328	04-8725002	mail@zvi-navch.com
מודד מוסמך	מוהנא ביבאר	058524315	771	לא רלבנטי	לא	ת"ד 88, גית הגלילית.	04-9804186	054-4496741	04-9804219	bibarm@012.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת חוות לולים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי למבני משק ולקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב. קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח. קביעת הוראות בניה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	26.002 ד'
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת תאי שטח**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עצים לשימור	הנחיות מיוחדות	זיקת הנאה למעבר ברכב		
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	200	מבני משק
100	לא רלבנטי	100	100	קרקע חקלאית
400	לא רלבנטי	לא רלבנטי	400	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
22.60	5,876	קרקע חקלאית	93.24	24,245	אזור חקלאי לפי ג/4908	
6.76	1,757	דרך מאושרת	6.76	1,757	דרך מאושרת	
70.64	18,369	מבני משק	-	-	-	
100.00	26,002	סה"כ	100.00	26,002	סה"כ	

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מבני משק</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	לולים, מבנים ומתקנים הקשורים ישירות בגידול עופות, כגון חדר חשמל, חדר מכלי גז, חדר שנאים, גדרות, שבילים, משטחי עבודה, מעבירי מים, מכלי תערובת, מכלי מים ומתקנים הנדסיים.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	עיצוב אדריכלי.	צבע גג: צבע הגג יתוכנן בהתאם לסביבת האתר תוך שימת דגש על החזרת קרינת השמש וע"פ סעיף 6.14. נטיעת עצים: באזורים רגישים נופית יתוכנן נטיעת עצים בהתאם לסביבת האתר, ע"פ סעיף 6.14. <u>תאורת לולים</u> : התאורה באתר תופנה לתוך האתר ותופעל רק לפי צורך. <u>גידור</u> : תותר גדר רשת מגולוונת בלבד.
ב.	הוראות סביבתיות.	ראו נא סעיף מסי 6.13 – אמצעים להגנה על מי תהום.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	ע"פ תמ"א 3.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	אסורה כל בניה.	

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית (עם הנחיות מיוחדות)</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	דרך מצעים וואו אספלט ומעבר תשתיות הנדסיות.	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	אסורה כל בניה.	
ב.	במידה ויידרשו עבודות, יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה בטרם ביצוע העבודות.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				גובה מבנה (מטר) (1)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	קדמי		צידי-ימני	צידי-שמאלי	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					שרות
			עיקרי	שרות													
מבני משק	200	18,369	6,720	-	-	5.5	1	-	(2)	(2)	(2)	(2)	36.58	-	-		

(1) גובהו המקסימלי של המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או החמורה, הנמוכה מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.  
 (2) עפ"י התשריט.

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב**

לגבי כל שימוש שנדרש בו פתרון ביוב, תנאי לקבלת היתר בניה יהיה קיום של פתרון קצה כמצויין בסעיף 6.13, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3 אספקת מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 סידורי תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
ב. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
-	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
-	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
-	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
-	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
-	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
-	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
-	1 מ'	י. ארון רשת
-	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

<b>6.6. הוראות חנייה</b>
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.7. היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.8. הפקעות</b>
השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
<b>6.9. חלוקה ורישום</b>
תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
<b>6.10. פיקוד העורף</b>
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית או לחילופין התקבל פטור מפיקוד העורף.
<b>6.11. שירותי כבאות</b>
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
<b>6.12. סטיה ניכרת</b>
כל שימוש אחר במבנה, שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטיה ניכרת.

**6.13. אמצעים להגנה על מי תהום****מבנה הלול:****1. רצפת המבנה -**

- א. תהיה כולה מבטון. הרצפה תהיה עמידה בפני לחצים מכאניים, שטיפות, גריפה ותחזוקה תקינה של הלול.
- ב. כל רצפת המבנה תהיה מנוקזת אל מוצא מבוקר.
- ג. מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי. גודל מפריד המוצקים הסטטי יקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה, ויעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.
- ד. השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית. בהעדר מערכת ביוב סמוכה, יותקן בור איטום מבטון/פלסטיק לאיגום השפכים. נפח הבור יהיה בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח ותוך מניעת התפתחות מזיקים תברואיים.
- ה. השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביוביות ובאישור הרשות המקומית.

2. חגורת בטון – למניעה של גלישת זבל מהלול, יבנו בשני הצדדים האורכיים של הסככה חגורות בטון בגובה של לפחות 25 ס"מ מעל פני הרצפה של שטח הלול, באופן שתמנע גלישת זבל משטח הלול החוצה.

**ניקוז, מים ושפכים:**

1. הלול יהיה מוגן מפני כניסה של נגר עילי לתוכו באמצעות סוללה או תעלה שתמוקם במעלה הלול ושתפנה את מי הנגר העילי לעבר מערכת הניקוז הטבעית בלא שיבואו במגע עם זבל.
2. נגר עילי מכל הגגות בשטח החווה, יופנה באמצעות מזחלות ומרזבים אל מחוץ לשטח הלול, לעבר מערכת הניקוז הטבעית. לחילופין, ניתן להגליש את הגג ב- 1 מטר לפחות מעבר לקירות המבנה החיצוניים, בתנאי שהנגר העילי מגיע ישירות לתעלת ניקוז מי נגר.
3. שפכים סניטאריים ינוקזו למערכת טיפול בשפכים המאושרת לפי כל דין. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה, ייבנה בור אטום מבטון/פלסטיק לאיגום השפכים שאושר ע"י המשרד להגנה על הסביבה. נפח הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות הפינוי אבל לא יפחת מ- 5 מ"ק. השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת טיפול בשפכים המאושרת לפי כל דין.
4. מערכת הובלת השפכים תהיה אטומה לחלחול ובמובלים סגורים (צנרת אטומה).

**פסולת:**

1. הזבל יפונה באחת משתי הדרכים הבאות: א – למכולות אטומות ומכוסות: ב – למשטח תפעול שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
2. משטח התפעול יהיה צמוד לסככות בתוך מתחם הלול. רצפת המשטח תיבנה מבטון או מאספלט הניתנים לניקוי, ומקירות מאצרה המונעים גלישת זבל.
3. הזבל יפונה משטח מתחם הלול תוך 48 שעות. זבל יפונה רק ליעד מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, כגון:
  - א. פינוי לאתר עיבוד/מיחזור פסולת אורגנית המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, כמו אתר להכנת קומפוסט, או מתקן לייצור ביוגז. יש להראות הסכם חתום.
  - ב. פיזור והצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתוכנית שתוגש מדי שנה לאישור על ידי המשרדים להגנת הסביבה והבריאות. ובתנאי שלא יגרמו מפגעים סביבתיים ותברואיים.

<p>4. בעל הלול ידווח למשרד להגנת הסביבה על אופן סילוק הזבל ויציג מסמכים בהתאם.</p> <p>5. בעל הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה ובהתאם להנחיות הרשות המקומית. הפסולת תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת.</p> <p>6. פגרי עופות ניתן לסלק באחת מהשיטות הבאות כמפורט בפקודת מחלות בע"ח – פסדים 1981:</p> <p>א. פינוי יומי של הפגרים לאתר פסולת מאושר. יש להציב מיכל אטום ומכוסה. נפח המיכל יתאים לכמות הפגרים בתמותה יומית.</p> <p>ב. כילוי בסיד בהתאם להנחיות: העמדת מיכלים אטומים לכילוי פגרים בסיד. כמות ונפח המיכלים ייקבעו בהתאם לגודל הלהקה בלול, לסוג הגידול ולאחוז התמותה המשוער.</p> <p>ג. שרפה במשרפה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. קומפוסטציה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p style="text-align: right;"><b>אחסון דלק נוזלי:</b></p> <p>אחסון דלק נוזלי מכל סוג שהוא יתבצע במיכלים יעודיים. מיכלי דלק יאוחסנו בתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. במאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון והריקון יתבצע אך ורק באמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכדו'). יש להמנע מכל פעילות העלולה לגרום לנזילות דלק אל הקרקע וזיהומה.</p>
--

<p style="text-align: center;"><b>6.14. הנחיות למזעור הפגיעה בנוף</b></p> <p>1. מפלסי הפיתוח המתוכננים יהיו <math>\pm 2</math> מ' מהטופוגרפיה הקיימת.</p> <p>2. דרוג המפלסים יהיה ע"י טרסות בגובה מקסימלי של 2 מ'.</p> <p>3. מי הנגר יחדרו לקרקע ברצועות הירוקות ועודפי המים יזרמו אל מחוץ לאתר.</p> <p>4. גגות המבנים והקירות יצבעו בגווני ירוק דוגמת RAL 6011 או ש"ע המתאים לצבע הסביבה, כדי למזער את מראם הבולט בנוף.</p> <p>5. הגדר סביב האתר תהיה גדר רשת מגולוונת.</p> <p>6. התאורה באתר תופנה לתוך האתר ותופעל רק לפי צורך.</p> <p>7. הצמחייה המומלצת לאתר: עצים - אלון מצוי, ער אציל, אלה אי"י, קטלב מצוי, אדר סורי, כליל החורש. השיחים: אלת המסטיק, רוזמרינים, קיסוסים.</p>
--

<p style="text-align: center;"><b>6.15. הנחיות לעבודות הבנייה והפיתוח באתר</b></p> <p>1. לפני תחילת העבודות באתר יש לגדר את האזור, כדי למנוע חריגה מגבולות התכנית במהלך עבודות העפר.</p> <p>2. העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית על שימור הצמחייה הטבעית והמסלע הטבעי.</p> <p>3. המבנים יתוכננו תוך שימור איזון עודפי עפר במידת האפשר, ובכל מקרה אין לערום עודפי עפר מחוץ לגבולות התוכנית - הקו הכחול.</p> <p>4. עודפי הפירה ועפר יש להעביר לאתר מוסדר ומאושר ע"י הרשות המקומית.</p> <p>5. ביצוע הנטיעות יהיה תנאי למתן טופס 4.</p> <p>6. העבודות יבוצעו בתאום ופיקוח קק"ל.</p>
---

<p style="text-align: center;"><b>6.16. שפעת העופות</b></p> <p>השמדת עופות, כתוצאה משפעת העופות, תעשה על פי סעיף 5.3.3.9 בנוהל משרד החקלאות - שימוש במשרפה ניידת.</p>
---



## 6.17. עצים בוגרים

1. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו אופגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח ובניה, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח כגון: גידור סביב העץ בהתאם לתחום השימור הנוצע המסומן בתכנית, שמירה על ענפיו והסדרת השקיה.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה (ראו מפרט בין משרדי פרק 41.04.07):

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקניימ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

3. העצים יועתקו בחודשי דצמבר עד פברואר בליווי אגרונום מומחה בתחום.

4. העצים המועתקים יחוברו למערכת השקיה למשך 3 שנים לפחות.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<p>המועצה האזורית "מעלה יוסף" דני שטרית מזכיר המועצה תאריך _____ חתימה _____</p> <p>XX</p>	המועצה האזורית מעלה יוסף	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מגיש התוכנית
	<p>אבן מנושג עובדיט לחתימת בנות הקלאסיקה פיתוחית בע"מ</p> <p>X</p>	מושב אבן מנחם	לא רלבנטי	לא רלבנטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<p>אין לנו הושגה לגבי רשויות התכנון המוסמכות לחתימתו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתו זו באח במקום החלטה על זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראות וכל דין. למען חסר ספק מוצהר בה כי אם נשעה או ייעשה על ידנו הסכם בני השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הוואה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל חפותו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מקודמת מבט תכנונית.</p> <p>תאריך 16/12/13 רשות מקרקעי ישראל - מרחב ספון</p>	מנהל מקרקעי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלי עניין בקרקע
		הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ועדה מקומית לתכנון ולבניה
16/12/13	<p>רודף ברגר אדריכלים ובעלי ערים</p>	לא רלבנטי	015463839	רודי ברגר	עורך התכנית

### 13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>11</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

<sup>11</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>12</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V		
		אם כן, פרט: נספח נופי - סביבתי, נספח הגנה על מי תהום, נספח תנועה, נספח עצים בוגרים ונספח עבודות עפר			
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V		
טפסים נוספים (5)	פרק 14, 1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V		

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/18235 ששמה מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. רות ארני אדריכלות נוף נספח נופי-סביבתי, נספח עצים בוגרים ונספח עבי עפר  
 ב. יוסי קליק הנדסת סביבה נספח הגנה על מי תהום  
 ג. צבי נוה הנדסה נספח תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רודי ברגר  
 אדריכלים וצוני ערים

חתימת המצהיר

16/12/13  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה רות ארני (שם), מספר זהות 053209508, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/18235 ששמה מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 82346 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח נופי-סביבתי, נספח עצים בוגרים ונספח עבודות עפר בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**ארני-אדריכלות נוף**  
ת.ד. 307  
ייבלים 20142

*רות ארני*

חתימת המצהיר

16/12/13  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה יוסי קליק (שם), מספר זהות 031187768, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18235 ששמה מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת סביבה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 27912 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח הגנה על מי תהום בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

וזכור  
למען הסביבה והקהילה בעימי  
מ.ח. 51-28066346

16/12/13  
תאריך

חתימת המצהיר



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה צבי נוה (שם), מספר זהות , 052866050  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/18235 ששמה מושב אבן מנחם - שינוי יעוד קרקע למבני משק (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 32139  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום לא רלבנטי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**צבי נוה-הנדסה אזרחית בע"מ**  
ההסתדרות לסיניזציה 32960  
טל. 04-8725001 קס. 872502

חתימת המצהיר

16/12/13  
תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

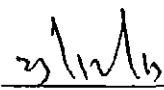

מספר התוכנית : ג/18235

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14/3/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

 תאריך	 רשיון התלימה XX X	<u>771</u> מספר רשיון	<u>מוהנא ביבאר</u> שם המודד
--	---	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 16/12/13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>16/12/13</u> תאריך	 רשיון התלימה XX X	<u>771</u> מספר רשיון	<u>מוהנא ביבאר</u> שם המודד
--------------------------	---	--------------------------	--------------------------------

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולקחש"פ	26/2/2013
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			