

2012732

תכנית מס' 8/מע/מק/116/8588

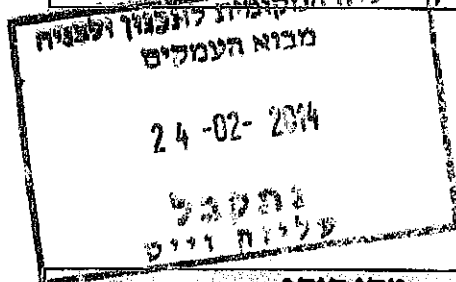
מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מע/מק/116/8588

שם תוכנית: שינוי בקווי בנין, הועדה המקומית לתכנון ולבניה



מחוז: הצפון

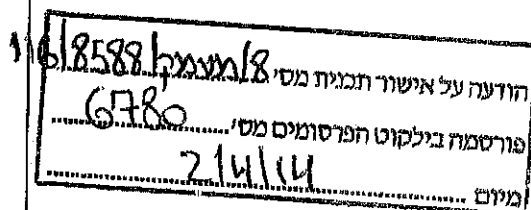
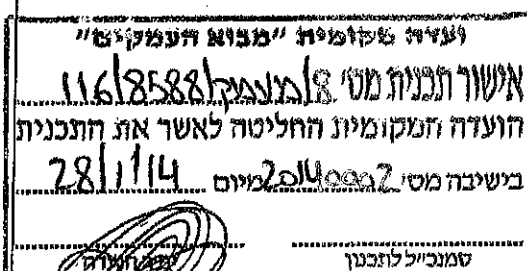
מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה



התכנית פורסמה לאישור

בעתונת התאריך 23/4/14

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית :-
1- שינוי קווי בניין.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי בקווי בנין.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

116/8588/מק/8/מע

מספר התוכנית

645 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

15-2-2014

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

למי סעיף בחוק

• 62 א(א) סעיף קטן (4)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים**

קואורדינטה X 232/675
קואורדינטה Y 739/350

1.5.2 תיאור מקום מורח למרכז כפר כנא**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כפר כנא**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

● חלק מתחום הרשות
יזרעאל

1.5.4 כתובות שבחן חלה תוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית

לי"ר
לי"ר
לי"ר

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17398	● מוסדר	● חלק מהגוש	---	36

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מספר 8588 ג/	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית ג/8588 בנושא קווי בניין בלבד. כל שאר הוראות ג/8588 ממשיכות לחול.	4790	1.8.1999

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		עאודה עארף	10-12-2012	ל"ר	22	ל"ר	* מסמך מחייב	הוראות התוכנית
		עאודה עארף	10-12-2012	1	ל"ר	1:250	* מסמך מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויחדיו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה
מקצוע / תואר								מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			0502644822			כפר כנא	לי"ר	066046004	טארק עאדל עואדדה

1.8.2 יזם בפועל									
שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה
מקצוע / תואר								מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
						כפר כנא מיקוד 16930	לי"ר	066046004	טארק עאדל עואדדה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה
מקצוע / תואר								מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
						כפר כנא מיקוד 16930	לי"ר	066046004	טארק עאדל עואדדה
									מועצה מקומית כפר כנא

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
שם/ חלקות	דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה
מקצוע / תואר								מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
	Aref_awaady@yahoo.com		046418029	0505843666		כפר כנא ת.ד. 3501	לי"ר	114013	עאדל עואדדה
	waade21@yahoo.com					נצרת	לי"ר	691	אוסאמה אליאס
								025839044	עאדל עואדדה
								058158148	אוסאמה אליאס
									עורך ראשי
									מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1- שינוי קווי בניין

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1- שינוי קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית –	דונם	0.645
--------------------	------	-------

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
אתר עתידיות	001	מגורים ב'
אתר עתידיות	200,201	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוניע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
73.18%	472	אזור מגורים ב'	73.18%	472	אזור מגורים א' * *
26.82%	173	דרך מאושרת	26.82%	173	דרך מאושרת
100%	645	סה"כ	100%	645	סה"כ

* יעד לא ע"פ מבא"ת.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ מגורים א' בתכנית מאושרת ג/8588
4.1.2	חוראות
•	חוראות בניה לפי תוכנית ג/8588 חמאושרת.

4.2	שם ייעוד: דרך
4.4.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר חולכי רגל ותשתיות, גינון וחניה
4.4.2	חוראות
א.	חוראות בניה אסורה כל בניה בתוואי דרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לפי מגורים א' בתכנית ג/8588										מגורים ב'																
לפי קו אדום מקווקו בתשריט										001																
קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)		תכנית (%)		צפיפות (יחיד) לדונם (נמו)		מספר יחיד		אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)		מס' תא שטח		יעוד			
אחוזי		צדדי- שמאלי	קדמי		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח	
אחוזי		צדדי- שמאלי	קדמי		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח		מסל מנתח	

24-4-2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 22

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא חשמל**

סעיף חשמל :

א. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן חיתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מחזיל הקיצוני	מצייר חקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
-	35.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
לא יינתן חיתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק חקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.
על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי חיתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ותבנית.

6.3 מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומחנדם תאגיד המים והביוב.

6.4 חניה
החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון ותבנית (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת החיתר. תנאי למתן חיתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 פיקוד העורף
תנאי למתן חיתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא חיתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.6 תמ"מ אדריכלי
לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי, שתתייחס לכל המבנה שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו' - לאישור ועדה המקומית.

6.7 ניקוז
תנאי לקבלת חיתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.8 עתיקות
- השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים לחלק) 23206/0 "כפר כנא(דרום)" י"פ 4539 עמ' 4287 מיום 03/07/1997 3189/0 "כפר כנא" י"פ 1091 עמ' 1393 מיום 18/05/1964 חינו"מ אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. - כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

6.9 הפקעות
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188,189,190 לחוק התכנון ובניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

6.10 ביוט
תנאי לקבלת חיתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוט מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.11 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר בניה לביצוע דרישות שרות כבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי לחוצאת היתר בניה.

6.12 מבנים להריסה

א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. מבנה / הגדר יחרסו כתנאי לחוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

6.13 תנאי למתן היתר בניה

היתר בניה ינתן בשני שלבים:
שלב ראשון: הריסת הגדר ובנית גדר אבן / ציפוי אבן בגבול המגרש עם הדרכים.
שלב שני: היתר בניה.

6.14 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.15 חלוקה

התכנית מבוססת על מגרש מאושר בתשריט חלוקה מאושר מ.8/ח/17398/36.

6.16 מי נגר עילי

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

ל"ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת מימוש התכנית – מיידי עם אישורה.

8. חתימות

תאריך: 12-5-2013	חתימה: לא	שם: טארק עאדל עואודה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 12-5-2013	חתימה: לא	שם: עואודה עארף מתכנן ערים ואזורים	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	אנג' טארק עואודה מתכנן ערים ואזורים מ.ר. 114013	תאגיד:	
תאריך: 12-5-2013	חתימה: לא	שם: טארק עאדל עואודה	יזם במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 12-5-2013	חתימה: לא	שם: טארק עאדל עואודה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 12-5-2013	חתימה: לא	שם:	בעל עניין בקרקע
		טארק עאדל עואודה מועצה מקומית כפר כנא	
מספר תאגיד:		תאגיד: ל"ר	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עואודה עארף (שם), מספר זהות 025839044,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/מע/מק/77/8588 ששמה שינוי בחוראות בניה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בהנדסה

אזרחית מספר רשיון 114013.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אנג' עארף עואודה

מתכנן ערים ואזורים

מ.ר. 114013

חתימת המצהיר

12/2/14
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____ ,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
 או לחילופין (מתק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלח לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

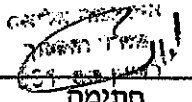
מספר התוכנית : 8/מע/מק/116/8588.

רמת דיוק. תקן הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

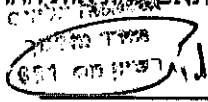
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המחווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10-12-2012 והיא חוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____		_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון 691	אוסאמה אליאס שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המחווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 12-5-2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____		_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון 691	אוסאמה אליאס שם המודד

עורך התוכנית: עואודה עארף תאריך: 12-5-2013 חתימה: _____

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	תשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימה ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש לחתומים לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על חסיבות? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוזי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
איחוד וחלוקה		האם התוכנית כוללת או משנה חוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיטקטית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
ספחים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצחירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חמירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון מחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת חוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		התכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת חוראה בדבר חתומת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾				

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על חסיבות) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/חתימת מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "החזיות לעריכת חוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחתימות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק חנוכי"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: עואודה עארף תאריך: 12-5-2013 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לייר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית