

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20252

שם תוכנית: "מתחם חינוכי כרם הזיתים - נצרת"

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: עיריית נצרת
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	ב' נהל התכנון - מאה צבון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 20252/ג הועדה המחוזית לנגמ' ולב' י"ה יתחליטה יום 18.11.13 לאשר את התוכנית והתכנית לא נכנסת לתוקף אשרור שר התכנית נקבעה על ידי אישור שר מנהל מרחל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
	הודעה על אישור תכנית מס' 20252/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

התכנית הזאת מייעדת את האזור המופיע בתכנית לאזור למתחם חינוכי ואזור למבנים למוסדות ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם חינוכי כרם הזיתים- נצרת	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
ג/20252	מספר התוכנית	
59.264 דונם		1.2 שטח התוכנית
• מלוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
2	מספר מהדורה בשלב	
15.08.2014	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לפי סעיף בחוק		
• לא רלוונטי	היתרים או הרשאות	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עיריית נצרת

קואורדינטה X 226775

קואורדינטה Y 736575

השטח נמצא בכניסה הצפונית לעיר נצרת.

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית נצרת

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה

נצרת

יישוב

הגליל

שכונה

79-4

רחוב

ל"ר

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17610	• מוסדר	• חלק מהגוש		4, 5, 11, 17
17826	• מוסדר	• חלק מהגוש		83
17827	• מוסדר	• חלק מהגוש	134, 50	149

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9914	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/9914 המאושרת. הוראות ג/9914 תחולנה על תוכנית זו.	5213	06/08/2003
ג/11810	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/11810 המאושרת. הוראות ג/11810 תחולנה על תוכנית זו.		14/06/2009
ג/18951	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/18951 המאושרת. הוראות ג/18951 תחולנה על תוכנית זו.	6329	01/12/2011
ג/11561	• שינוי	תוכנית זו משנה את המפורט בתכנית, כל יתר ההוראות בתכנית ג/11561 ממשיכות לחול.	6560	07/03/2013

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15.08.2014		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15.08.2014	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אברהם דורי	15.08.2014	1	7	1:1250	• מנחה	נספח נופי
	ועדה מחוזית	אוסאמה חטיב	15.08.2014	1		1:1250	• מנחה	נספח תחבורה
	ועדה מחוזית	יוסי נומברג	15.08.2014	1	3	1:1250	• מנחה	נספח ביוב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
		04-6576824		04-6459200	ת.ד. 31, נצרת		העדה המקומית לתכנון ובנייה - נצרת		

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				עיריית נצרת		ת.ד. 31, נצרת	04-6459200		04-6576824

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
				מנהל מקרקעי ישראל		מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון, ת.ד. 580, נצרת	04-6558211		04-6558213
• בעלים						נצרת עילית 17000			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
• עורך ראשי	אדריכל	056339567	35110			ת.ד. 259	04-6567068	050-5382368	04-6567068
• מודד	מודד	040931560	1245			נצרת 6025/4	04-6000212	054-7737540	04-6000212
• נוף	אדריכל	020246617	38095			ת.ד. 10737, נצרת 16410	04-6576387	050-5225112	04-6461896
• תכנונה	מהנדס	025864570	107140			ת.ד. 667, יפיע-מיקוד 16955	04-6470483	054-5530823	04-6470107
• ביוב	מהנדס	057770331	70440			רח' העצמאות 31 ח'פה 31334	04-8603600		04-8603601

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה-עיריית נצרת
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מתחם חינוכי טכנולוגי עבור בתי ספר, ואזור למבנים לצורכי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הסדרת ייעודי קרקע.
קביעת השימושים המותרים ליעודי הקרקע.
קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום התכנית.
קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	59.264
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ל.ר.				
	מס' יח"ד	ל.ר.				
דיוור מיוחד	מ"ר	ל.ר.				
	מס' יח"ד	ל.ר.				
מסחר	מ"ר	ל.ר.				
מבני ציבור	מ"ר	0.00	+ 39380.40	39380.40		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עתיקות				
		101	101	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
			201	מבנים ומוסדות ציבור
		301	301	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
57.30	33960.00	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	67.80	40172.00	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
16.50	9796.00	מבנים ומוסדות ציבור			
—	—	—	1.00	618.00	יער נטע אדם
—	—	—	5.00	2966.00	שטח חקלאי מיוחד
26.20	15508.00	דרך מאושרת	26.20	15508.00	דרך מאושרת
100.00	59264.00	סה"כ	100.00	59264.00	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
4.1.1 שימושים	
א. הקמת מוסד ציבור לצורכי חינוך ותרבות. (גני ילדים, ב"ס יסודי, ב"ס תיכון, מכללה, מרכז מבקרים ומעבדות.	
ב. מגרשי משחקים וספורט, גינון, אולם ספורט, בריכה וקפטריה.	
4.1.2 הוראות	
א. בינוי	תנאי לקבלת היתר בניה, הכנת תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית, נצרת.
ב. הוראות פיתוח	לפי ההנחיות של הנספח הנופי סביבתי.
ג.	

4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.2.1 שימושים	
א. הקמת מבנים ומוסדות ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה 1965 .	
ב.	
4.2.2 הוראות	
א. בינוי	תנאי לקבלת היתר בניה, הכנת תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית, נצרת.
ב. הוראות פיתוח	לפי ההנחיות של הנספח הנופי סביבתי.
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה באחוזים						אחוזי כוללים בניה (%)	מספר מגרש יחיד במגרש	צמיפות (יחיד ליום נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			יעוד	
		מפלס הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	עיקרי	שרות						עיקרי	שרות	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		אחורי
		עיקרי	שרות																
101	3000.00	90.00	30.00	0.0	0.0	0.00%	-	-	55.00	18.00	3	2	10.0	5.0	5.0	5.0	מבנים ומסדות ציבור לחינוך		
201	9796.00	90.00	40.00	00.00	00.00	130.00%	-	-	55.00	18.00	3	2	10.0	5.0	5.0	5.0	מבנים ומסדות ציבור		

- הגובה נמדד ממפלס קומת כניסה קובעת.
- תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס הכניסה אל למתחת למפלס הכניסה בתנאי שסה"כ אחוזי בניה ישמרו ובאישור הוועדה המקומית.

15/08/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 11 מתוך 16

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.2. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.3. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.4. שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר למבנה ציבור לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להצאת היתר בניה.

6.5. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.6. ביוב וניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. והבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. הרשות המקומית רשאית להעביר קו ביוב בתחומי כל חלקה לפי שיקולי תכנון. הקווים יהיו צמודים, במידת האפשר, לגבולות המגרשים, במרחק שלא יעלה על 1.0 מ' מהגבול.

6.7. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפני פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8. הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
 - ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף

	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.9. נגר עלי

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.10. העתקת עצים

עצי הזית הקיימים בשטח התכנית יועתקו וישולבו בשטחים הפתוחים המוצעים בתכנית. העודף יועתק בתיאום עם מנהל מקרקעי ישראל. תכנית הפיתוח המהווה תנאי להיתר בניה תציג את פריסתם של עצים אלו. יש להוציא רישיונות העתקה כחוק לקראת ביצוע.

6.11. עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולות התכנית, יוגדרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.12. נספח תנועה וחניה

תנאי לקבלת היתר בניה מתוקף תכנית זו – הכנת נספח תנועה וחניה באישור של משרד התחבורה

והוועדה המקומית לתכנון ובניה.

6.13. עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט(או שפרטיו מפורטים להלן) 43233/0 "הר אביהוא (מזרח)" י"פ: 6152 עמ" 735 מיום : 27/10/2010 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.

3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע ועל פי תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.14. איחוד וחלוקה

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התכנון והבניה 1965.

6.15. רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.

6.16. סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, תותנה בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.17. הוראות בינוי

תנאי לקבלת היתר בניה, הכנת תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית, נצרת.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	
2	ל.ר.	
3		
4		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: עלי סללאם חבר הוועדה המקומית לתו"ב - נצרת	תאריך:
	תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה-נצרת	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: ריאד חדאד	חתימה: ריאד - חדאד ארכיטקט - כותב ערים מס' רשום 25110	תאריך: 30.11.16
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	חתימה: עלי סללאם חבר הוועדה המקומית לתו"ב - נצרת	תאריך:
	תאגיד: עיריית נצרת	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	