

2012769

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

13-01-2014  
מבא"ת 2006  
נ ו ת ק ב ל  
נצרת עילית

תכנית מס' ג/17348

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17348

שם תוכנית: "מתן הנחיות מיוחדות בשטח יער פארק מוצע"

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' ג/17348 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 4.12.13 לאשר את התוכנית</p> <p>מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדרי' י"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/17348 פירוש בלוקי הפרוזומים מס' 6755 13/2/14</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו באה להסדיר אפשרות להקמת מתבן (סככה מפולשת) בשטח של 250 מ"ר לצורך אחסון מזון לפרות בבעלות גדיר בדואן שמחזיק בחוזה מרעה בשטח של כ-900 דונם ובעל עדרים גדולים במקום. על פי החלטת המועצה הארצית וקק"ל יעוד השטח ישאר כיער פארק מוצע שעליו ניתן לבנות את המבנה, וכאשר יפוג תוקף חוזה המרעה יפורק המבנה בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

"מתן הנחיות מיוחדות בשטח יער פארק מוצע "	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
17348/ג	מספר התוכנית		
8,390 מ'ר		שטח התוכנית	1.2
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> </ul>	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
27/12/13	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד ו/או חלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• ל"ר</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג התוכנית</li> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>22</sup> בחוק היתרים או הרשאות</li> </ul>	סיווג התוכנית	1.4

## 1.5 מקום התוכנית

"גליל תחתון"	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
241,500	קואורדינטה X		
748,600	קואורדינטה Y		
סמוך לכניסה לקיבוץ רביד		תיאור מקום	1.5.2
מוא"ז גליל תחתון	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
כנרת	נפה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• חלק מתחום הרשות</li> </ul>	התייחסות לתחום הרשות		
סמוך לכניסה לקבוץ רביד	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
	שכונה		
	ל"ר		
	רחוב		
	ל"ר		
	מספר בית		
	ל"ר		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17309	• מוסדר	• חלק מהגוש		6
17310	• מוסדר	• חלק מהגוש		14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22	• כפיפות	יער מוצע לצורך דרך גישה חקלאית בלבד.	4363	19.12.1995
תמ"א 35	• אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה, שמור משאבי מים, שמורות וגנים לאומים קיימים ומוצעים יער ויעור עפ"י תמ"א 22, אגן היקוות כינרת	5474	27.12.2005
תמ"מ 9/2	• כפיפות	שטח חקלאי/נוף כפרי פתוח ייעודי קרקע: יער פארק מוצע, גן לאומי. הנחיות סביבתיות: שטח מוגן לפיתוח, שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר, שטח למניעת זיהום מים.	5696	30.07.2007
ג/6540	• שינוי	שטח חקלאי	3957	26/12/1991
ג/16192	• שינוי	הנחיות מיוחדות וזיקת הנאה-ללא שינוי יעודים	6214	17/3/2011
תמ"א 13-רצוע עורפית	• כפיפות	חקלאות, אתר נבט, גן לאומי	282	5/2/1992
תמ"א 9/13	• כפיפות	חקלאות, אתר נבט, גן לאומי	5655	26/4/2007
תמ"א 4/34/ב	• כפיפות	א'1- פגיעות מי תהום גבוהה	5704	16.08.2007
ג/7802	• שינוי	זיקת הנאה ללא שינוי	4729	11.02.1999

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי זהבי איתי	27/12/13	ל"ר	17	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי זהבי איתי	27/12/13	1	ל"ר	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(ים)
לי"ר	בדואן מחמוד גדיר	028263218	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ת.ד. 47 ביר אל מכסור	04-6931963	054-6733999	04-6801963	לי"ר	

#### 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	בדואן מחמוד גדיר	028263218	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ת.ד. 47 ביר אל מכסור	04-6931963	054-6733999	04-6801963	לי"ר

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לי"ר		לי"ר	מ.מ.י. מחוז צפון	לי"ר	נצרת עלית רח' החרמון 2	04-6558211	לי"ר	04-6558211	לי"ר
חוכר	לי"ר	בדואן מחמוד גדיר	028263218	לי"ר	לי"ר	ת.ד. 47 ביר אל מכסור	04-6931963	054-6733999	04-6801963	

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	זחבי איתי	0584982395	086522	זחבי איתי אדריכלים		מושב ציפורי 17910	04-6456678	04-6555712	04-6456678	<a href="mailto:ZEHAVYI@netvision.net.il">ZEHAVYI@netvision.net.il</a>
מווד	בכר יאסין	029836913	1053	לי"ר	לי"ר	עראבה		לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתו"ב "גליל תחתון"
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתו"ב מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הוספת הנחיות מיוחדות וזיקת מעבר ע"ג שטח יער פארק מוצע - לצורך הקמת סככה חקלאית מפולשת (מתבן) אשר לא תחובר לחשמל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. מתן הנחיות מיוחדות בשטח יער פארק מוצע לפי ג/16192 לצורך הקמת מתבן-ללא שינוי היעוד.  
 ב. קביעת הוראות בינוי וזכויות בניה למתבן (סככה חקלאית מפולשת) בשטח 250 מ"ר בלבד.  
 ג. קביעת זכות מעבר לרכב לצורך גישה למתבן-ללא שינוי יעודי קרקע מאושרים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.390
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
למתבן בלבד	250	לי"ר	+ 250	---	מ"ר	תעסוקה

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות	זיקת הנאה למעבר כלי רכב חקלאים	484	483		
				484,483	יער פארק מוצע
			481,482,485	481,482,485	אזור חקלאי
			482	482	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת
			481	481	אזור חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
85.81	7260	יער פארק עם הנחיות מיוחדות	86.53	7,260	יער פארק	
14.19	324	קרקע חקלאית	11.01	924	קרקע חקלאית	
	206	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת	2.46	206	שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת	
100	8,390	סה"כ	100	8,390	סה"כ	



## 4.0 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א</b>	תא שטח מסי' 485, 481 באזור זה יותרו שמושים חקלאים לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה . בשטח עם סימון זיקת הנאה למעבר ברכב תותר דרך גישה אשר תהיה על בסיס מצעים מהודקים בלבד.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: יער פארק מוצע</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א</b>	תא שטח מסי' 484 – עם סימון הנחיות מיוחדות באזור זה יותרו כל השימושים עפ"י תכנית ג/16192 "יערות מסד-ארבלי" ובנוסף שמושים חקלאים לפי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה . יותרו עבודי הקרקע החקלאית ורעיית צאן ובקר. תותר הקמת מבנה מתבן (מבנה סככה מפולשת בלבד) בשטח מקסי' של 250 מ"ר בלבד .  בתא שטח 483-עם סימון זיקת הנאה למעבר רכב תותר דרך גישה אשר תהיה על בסיס מצעים מהודקים בלבד. לא תהיה גריעה מ-תמ"א 22 והשטח יישאר בייעודו יער פארק מוצע ויותר ביעוד זה בניה של סככה חקלאית.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות:</b>
<b>.א</b>	בתא שטח זה הוראות תכנית ג/16192 "יערות מסד-ארבלי" ימשיכו לחול.
<b>.ב</b>	סככה מפולשת שתוקם לא תחובר לחשמל .
<b>.ג</b>	תנאי להיתר בניה הינו חתימה על הסכם בין הוועדה המקומית, המועצה האזורית והיזם, בדבר סילוק המבנים הקיימים במקום אשר כעת נעשה בהם שמוש (מדרום מערב לתכנית הנדונה) כתנאי להקמת מתבן.
<b>.ד</b>	כל שמוש אחר במבנה המיועד למתבן יהווה סטייה נכרת.
<b>.ה</b>	במידה ויפסק או יגמר מכל סיבה שהיא הסכם הרעייה עם מ.מ.י, מתחייב יזם התכנית להשיב את המצב לקדמותו ולהרוס את כל המבנים שנבנו מכח תכנית זו. התכנית תבטל ויעוד הקרקע יחזור לייעודו טרם אישור תכנית זו.

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שטח שלא חלה עליו תכנית מפורטת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>.א</b>	בשטח זה לא תותר כל בניה.
	הוראות
<b>א</b>	בתא שטח מסי' 482 מסומנת זיקת הנאה למעבר כלי רכב חקלאיים בלבד.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				תכנית (מ"ר) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר) ...	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	עיקרי			שרות		
																			עיקרי	
יער פארק מוצע עם הנחיות מיוחדות	484	5600	250	מתבן מפולש	---	---	---	---	7 מ' למתבן	1	---	5	3	3	5	250 מ"ר	---	---	---	

\* יותרו 250 מ"ר למתבן (סככה מפולשת בלבד).

\*\* לא ניתן לחלק את המגרש מתחת לגודל מגרש מינימלי של 5600 מר-כל חלוקה הקטנה משטח זה תהווה סטייה נכרת.

\*\*\*גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר**

- א. חזיתות וחומרי גמר יאושר ע"י מהנדס הועדה והמשרד להגנת סביבה. (צבע הסככה ישתלב בסביבה ולא יהיה לבן בוהק)
- ב. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנון נופי הכולל נטיעות של צומח מקומי שיטשטש את מופע הסככה כחלק ממסמכי ההיתר.
- ג. אין לחסום דרכים חקלאיות באזור התכנת.

**6.2 תשתיות**

לא יותר חיבור המבנה לתשתיות מים, ביוב, ניקוז וחשמל.

**6.4 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.5 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.

**6.6 שירותי כבאות**

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

**6.7 שטח עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבנינו במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**6.8 נגר עילי**

תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה, השטחים הקולטים את מי נגר העילי בתום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

**6.15 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה במגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע-ל"ר****7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו שנה מיום אישורה.

**8. חתימות**

מספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:	שם: בדואן מחמוד גדיר	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

מספר תאגיד:	תאריך: 27/12/13	חתימה:	שם: זהבי איתי	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד: איתי זהבי אדריכלים בע"מ	



מספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:	שם: 1. בדואן מחמוד גדיר	יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

מספר תאגיד:	תאריך:	חתימה:	שם: בדואן מחמוד גדיר	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	
			חוכרים:	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/17348 שם התוכנית: "מתן הנחיות מיוחדות בשטח יער פארק מוצע"

עורך התוכנית: אדר' זהבי איתי תאריך: 27/12/13 חתימה: \_\_\_\_\_

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	<b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b>
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה איתי זהבי (שם), מספר זהות \_0584982395\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17348 ששמה \_מתן הנחיות מיוחדות בשטח יער פארק מוצע \_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



27/12/2013  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/17348

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

8.1.2014 תאריך	י א ס י מודד מוסמך מעתימ 1053	1053 מספר רשיון	ככז שם המודד
-------------------	-------------------------------------	--------------------	-----------------

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד
----------------	----------------	---------------------	-------------------



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולנת"ע		24.4.2012
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		