

מבא"ת 2006  
משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
11-06-2014  
נתקבל  
גזרת עליון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גת/מק/12389/1

שינוי בהוראות תוכנית מפורטת ג/12839 - בית קשת

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית  
צפון גליל תחתון מקומית - מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<p>ועדה מקומית הגליל התחתון אישור תכנית מס' גת/מק/12389/1 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2014003 בית 23/3/14</p> <p>בועד יוסף - חשב ראש ועדת משנה</p>	<p>ועדה מקומית הגליל התחתון הפקדת תכנית מס' גת/מק/12389/1 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 2014004 בית 25/1/10</p> <p>בועד יוסף - חשב ראש ועדת משנה</p>
---	---

<p>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון הוועדה על אישור תוכנית מס' גת/מק/12389/1 בעיתון מקור ראשון ביום 24/4/14 בעיתון מקומי גת/מק/12389/1 ביום 25/4/14 פורסמה בעיתון ארץ נבונה ביום 24/4/14</p> <p>הודעה בדבר אישור תכנית מס' גת/מק/12389/1 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6806 מיום 2015/14 עמ' 5689</p>	<p>הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון הודעה על הפקדת תוכנית מס' גת/מק/12389/1 פורסמה בעיתון ארץ נבונה ביום 22/8/13 בעיתון מקור ראשון ביום 24/8/13 בעיתון מקומי גת/מק/12389/1 ביום 23/8/13</p> <p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' גת/מק/12389/1 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6667 מיום 2013/13 עמ' 452</p>
---	---

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוצעת באה להסדיר מסי נושאים ביעוד מגורים ב', שלא באו לידי ביטוי בתכנית שבתוקף, והתעוררו כאשר באו לבצע הנחיותיה. להלן הנושאים אותם מוצע לעגן בתוכנית:

- 1) הוראות התוכנית יחולו על כל מגרשים 1-42 שביעוד מגורים ב'.
- 2) מוצע כי במגרשים היורדים בלבד ניתן יהיה לבנות חניות תלויות.
- 3) מוצע כי ניתן יהיה להשתמש בשטח שמתחת לחניות התלויות כשטחי שירות לצרכים שיפורטו בהמשך.
- 4) מוצע כי בכל מגרשי מגורים ב' יותר לבנות קומות מסד אשר לא יותרו בהן שימושים, ואשר יעוצבו כמפורט בהמשך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות תוכנית מס' ג/12839 - בית קשת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

מספר התוכנית

43 דונם, מדוד במדידה קרקעית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב

• הגשה

1 מספר מהדורה בשלב

13.6.13 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (5) וסעיף 62א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף<sup>13</sup> בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
16/06/2013

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל תחתון  
 קואורדינטה X 237400  
 קואורדינטה Y 736100

1.5.2 תיאור מקום שטח התוכנית בתחום הישוב הקיים בית קשת ובתחום תוכנית ג/12839 המאושרת.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גליל תחתון  
 בתוכנית  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בית קשת, ד.ג. גליל תחתון 15247  
 שכונה לא רלוונטי  
 רחוב לא רלוונטי  
 מספר בית לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17043	• מוסדר	• חלק מהגוש	1	
	• מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות לא רלוונטי**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי**

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12839/ג	• שינוי		5234	6/11/03

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי אושרת בראון	9/09		18		מחייב	הוראות תקנון
	ועדה מקומית	אדרי אושרת בראון	9/09	1		1:5000	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	מוחמד שעבאן				1:2500	מחייב	תשריט חלוקה אנלטיית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל	גוש / חלקה (*)
	קיבוץ בית קשת			רשות מקומית		בית קשת ד.ג. גליל תחתון 15247	04-6548952		04-6560512		

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
	קיבוץ בית קשת			רשות מקומית		בית קשת ד.ג. גליל תחתון 15247	04-6548952		04-6560512	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
בעלים			שם האגיד/שם רשות מקומית		חורמון 2 נצרת עילית	04-6558211		04-6554183	
חוכר			מינהל מקרקעי ישראל		בית קשת ד.ג. גליל תחתון 15247	04-6548952		04-6560512	

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	זוא"ל
עורך ראשי	אדריכלית	024589467	111709	א.ב. מתכננים		צמת, ד.ג. עמק הירדן 15132	04-6751960	050-5280711	04-6751166	Ostrat_b@abt.co.il
שרטט	הנדסאי			א.ב. מתכננים		צמת, ד.ג. עמק הירדן 15132	04-6751960		04-6751166	Z11@abt.co.il
מודד	מחמד שעבאן		670	מחמד שעבאן מודד מוסמך		טורעאן	04-6518044		04-6411598	

### 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

### 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

#### 2.1 מטרת התכנית

שינוי ותוספת להוראות תוכנית ג/12839

- שינוי של הוראות לפי תכנית ג/12839 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) 5.
- שינוי בקווי בניין - קו בניין קדמי 0 - עבור מחסן מתחת לחניות תלויות לפי סעיף 62 א (א) (4).

#### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי של הוראות לפי תכנית ג/12839 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) 5.
- שינוי בקווי בניין - קו בניין קדמי 0 - עבור מחסן מתחת לחניות תלויות לפי סעיף 62 א (א) (4).

#### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 43.01 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית מתארי	שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
אין שינוי מתוכנית ג/12839	10,750		10,750	מ"ר	מגורים ב'

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1-42	מגורים ב'
	62-69	שצ"פ
	60	דרך מאושרת
	61	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 שם ייעוד: מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת לגבי יעוד מגורים ב' סעיף 3.1.2. עמ' 7

#### 4.1.2 הוראות

← במגרשים היורדים תתאפשר בניית חניות תלויות בקו בניין קדמי 0, ומתחתיהן יותרו שטחי שירות. שטחים אלו ייבנו עפ"י חוק וגובהם המינימלי יהיה 2.05 מ'. שטחים אלו יצוינו בבקשה להיתר כשטחי שירות וישורטטו בתוכניות המבנה.  
בבתי המגורים ניתן יהיה ליצור קומת מסד ובלבד שהיא תעוצב עפ"י ההוראות הרשומות מטה. לא יותר גידול לשטחי השרות בתוכנית.

#### תנאי למתן היתר בניה

← המבנים יהיו בנויים לפי הוראות תכנית ג/12839  
← השטחים המבוקשים יצוינו בבקשות להיתר בצורה מפורטת הן בטבלת השטחים והן בשרטוטים המוגשים, תוך הפרדה ואבחנה בין שטחי שירות, לשטחים שאינם נחשבים כמבוקשים, ותוך הגדרת היעוד של כל שטח ושטח.

#### הוראות לעיצוב אדריכלי

← קומת המסד תהייה סגורה משני צידיה ופתוחה כלפי החזית. הקומה תבוצע ללא רצפה ולא יותרו בה כל שימושים. הקרקע תמולא עד הפרש גובה מקסימלי של 1.80 מ' בין תחתית רצפת המסד ובין המילוי.  
← ניתן יהיה לשלב פתחים מינימליים לשיפור החזות בשני הקירות הצידיים של קומת המסד.  
← קומת המסד תיבנה מחומרים איכותיים בני קיימא, ולא תותר בנייתם מחומרים ארעיים כגון: פח, אסבסט וכדומה.  
← שטחי השירות והמחסנים ייבנו מחומרים איכותיים ובעלי רמת גימור גבוהה, ואשר עומדים בתקן רעידות אדמה ובאישור מהנדס הועדה המקומית  
← המחסנים מתחת לחניות התלויות יבנו ללא פתחים מלבד דלת הכניסה.

### 4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח

#### 4.2.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת.

### 4.3 שם ייעוד: דרך קיימת מאושרת, שביל

#### 4.3.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת.

תק-מה-09-616 תקנון מעודכן  
 שינוי בהוראות תוכנית ג/12839  
 בית קשת

מבאי"ת 2006

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	(1) קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה (2) גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחידים	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה בתלם (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדי- שמאלי	צדי- ימני	קדמי	מתחת							מעל	שטחי בניה			
3	(3)3	(3)3	(2)4				12839/ג המאושרת (1)				450	1-42	1-42	מגורים ב' שטח ציבורי פתוח	
							12839/ג המאושרת					62-69	62-69	מגורים ב' שטח ציבורי פתוח	
							12839/ג המאושרת					60	60	מגורים ב' שטח ציבורי פתוח	
							12839/ג המאושרת					61	61	מגורים ב' שטח ציבורי פתוח	

(1) הועדה המקומית רשאת לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, משטח עיקרי לשטח שירות ובהודרה, ובתנאי שסה"כ אחוזי הבניה ישמרו.  
 (2) קו בנין קדמי למחסנים מתחת לתלום תליות קו בנין קדמי 0.  
 (3) קו בנין צדי ימני ושמאלי למחסנים מתחת לתלום תליות קו בנין צדי 0.

16/06/2013

עמוד 9 מתוך 18

## 6. הוראות נוספות

- 6.1. מים :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף 3.3.1. (1) עמ' 14.
- 6.2. ניקוז :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף 3.3.1. (2) עמ' 14.
- 6.3. ביוב :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף 3.3.1. (3) עמ' 14.
- 6.4. חשמל ותקשורת :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף 3.3.1. (4) עמ' 14.
- 6.5. אשפה :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף 3.3.1. (5) עמ' 15.
- 6.6. איחוד וחלוקה :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף ג (1) עמ' 15.
- 6.7. הפקעות :
- בכפוף להוראות תוכנית ג/12839 המאושרת – תשתיות סעיף ג (2) עמ' 15.
- 6.8. מבנים קיימים :
- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965.  
על מבנים אלה חלות ההוראות הבאות :
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו / או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבינין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התוכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התוכנית	

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית – עשר שנים.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה מספר זהות שם תאגיד / רשות חתימה תאריך מקומית

מגיש התוכנית

בית קשת  
קניון בית קשת  
אגודה שיתופית הקלאית בע"מ  
מס' 570004903  
ס"א

יזם בפועל (אם רלבנטי)

בית קשת  
קניון בית קשת  
אגודה שיתופית הקלאית בע"מ  
מס' 570004903  
ס"א

בעלי עניין בקרקע

ממיי

אין להחזיקו על דבריה לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
לשונית התכנון המוסמכות.  
החתימה הינה לשינוי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
ליוזם התכנית אלא לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא  
הוקצה השטח וי"ם ע"י הסכם מתאים בגינו, ואין החתימה זו  
באה במקום ה"י כל בעל זכות שטח הנדון וי"א כל רשות  
מוסמכת, לפי כל הודעה וע"י כל דין  
למען הסר ספק, ע"י ע"מ בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם  
בנין היטח הכלכלי, אין החתימה על התכנית הכרה או  
הודאה בקיום הסכם, ואין החתימה על התכנית הכרה או  
הפרתו ע"י מי שרכש את השטח הנדון על זכותו לבטלו בגלל  
כל זכות הודעת העושה ד"י מכה הסכם כאמור וי"י כל דין שכן  
החתימה ניתנה א"י וי"י מנקודת מבט תכנונית.  
תאריך: 9.4.13

א.ב. מתכננים צמח  
9.4.13  
מתכננים בע"מ

אדרי אושרת בראון-0245894/7

עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אושרת בראון (שם), מספר זהות 024589467, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 111709.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה אדו' אושרת בראון (שם), מספר זהות 024589467

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם טכניון חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תשריט והוראות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/3/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון 670	חתימה
-----------------	----------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות  
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

שם התוספת	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
	התוספת הראשונה לעניין קרקע הקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.				
	התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.				
	התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.				
	אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית		
	ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור		
	ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.					
	ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.					