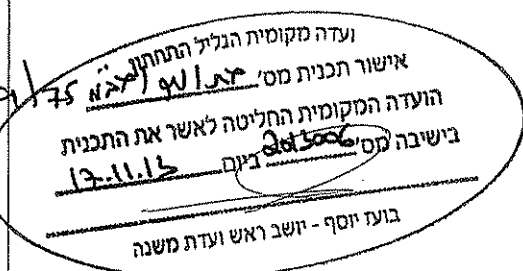
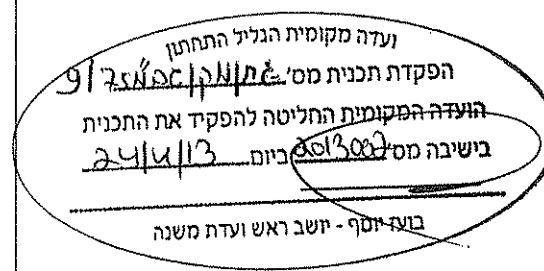
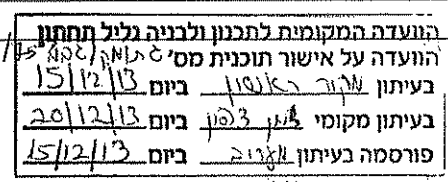
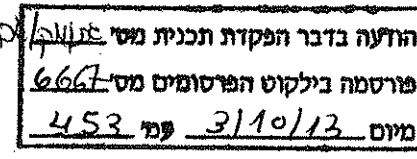
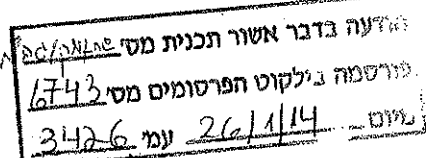
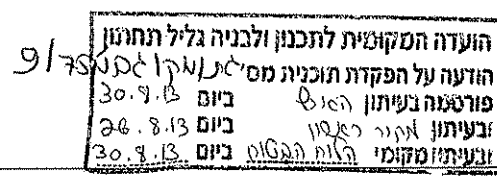


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' גת/מק/5907/9
שם תוכנית: תכנית לשינוי קו בניין במגרש 107 בשדמות-זבורה ושינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: גליל-תחתון
סוג תוכנית: תכנית שמכוחה להוציא היתרים.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משנה את קו הבניין במגרש ללא תוספת /או שינוי בזכויות הבנייה ושינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי במגרש למתן גליליזציה לבנייה מחוץ לקווי הבניין, השינוי הינו נקודתי בלבד לצורך מגורים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית לשינוי קו בניין במגרש 107 בשדמות-
דבורה ושינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מספר התוכנית

0.500 דונם

1.2 שטח התוכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א (א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל-תחתון
 - קואורדינטה X 733268.902
 - קואורדינטה Y 241241.162
- 1.5.2 תיאור מקום מגרש 107 בשדמות-דבורה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גליל-תחתון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שדמות-דבורה
 - התייחסות לתחום הרשות נפה
 - שכונה רחוב
 - מספר בית 107 מגרש

יפורטם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי מגרשים בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15180	מוסדר			107

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	---

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	---

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
01/09/08	4675	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול	שינוי	גת/מק/ 3/75
22/08/05	5428	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול	שינוי	גת/מק/ גב"מ 7/75
01/08/04	5318	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול	שינוי	13618/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		רויטל ולדמן-דנידי	02/04/2013	1	לא רלוונטי	1: 250	מתייב	תשריט
		רויטל ולדמן-דנידי	02/04/2013	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	מתייב	תקנון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבבים לבין המנתחים ונגדו המסמכים המתייבבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

גוש/ חלקת(י)	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			שדמונת-דבורה				025412933	רובין גיא רובין סל		
							025736984			

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקת(י)	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
							לי"ר	לי"ר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			נפרת-עלית					מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.4

גוש/ל	פקס	טלפון	כתובת	שם האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			כפר-קיש		41629	40256893	רייטל ולדמן-דויד	אדרי	
			כפר ערבה		1053	029836913	יסין בכר	מודד מטמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין במגרש 107 בשדמות-דבורה
שינוי בהוראות בדבר בינוי אדריכלי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבניה
- שינוי בהוראות בדבר בינוי אדריכלי על מנת לאפשר קירוי מרפסת בלבד שלא בתחום מבנה המגורים, לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם	0.500
-------------------------	-------

הערות	סה"כ במצב המוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
	ל"ר	ל"ר	0	500	שטח התוכנית-מ"ר
	ל"ר	500	-	500	מגורים בישוב כפרי

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח פופים		תאי שטח		תאי שטח		תאי שטח		תאי שטח	
שטח	תא	שטח	תא	שטח	תא	שטח	תא	שטח	תא
			לי"ד						
						1			

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1.1	שם ייעוד:
	מגורים ב'
4.1.1	שימושים:
א.	מגורים
ב.	חניה לרכב
ג.	מחסנים
ד.	
4.1.2	הוראות
	השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים א ולחות עליו ההוראות הבאות:
הוראות בדבר בנייה 4.1.2.1	בהתאם להוראות תכנית גת/מק/גב"מ 7/75, גת/מק/גבמ 3/75.
הוראות בדבר בריכת שחייה 4.1.2.2	בהתאם לתכנית ג/13618

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה מי"ר/אחוזים		גודל מולרש/ מזערר/ מרבי (מי"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			מזרח	מערב					מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת				
אחוזי צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מזרח לכניסה הקובעת	מערב לכניסה הקובעת	(1)	(1)	(1)	(1)	שירות	עיקרי	(1)	(1)	1	מגורים א
3	3	5	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	-	מגורים א
4	3	3	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	1	מגורים א

(1) עפ"י תכנית גת/מק/גבי"מ 7/75

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה מי"ר/אחוזים		גודל מולרש/ מזערר/ מרבי (מי"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
			מזרח	מערב					מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת				
אחוזי צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מזרח לכניסה הקובעת	מערב לכניסה הקובעת	(1)	(1)	(1)	(1)	שירות	עיקרי	(1)	(1)	1	מגורים א
0	5	5	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	-	מגורים א

(1) עפ"י תכנית גת/מק/גבי"מ 7/75

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה:**

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.

6.2. דרכים וחניות:

א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.3. הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית בקווי בניין קדמי, צדדי ואחורי – 0 מ'.

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

6.4. מים:

אספקת מים תהיה מרשת מקומית, החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס ועדה מקומית.

6.5. ניקוז:

תנאי קבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.6. ביוב:

תנאי קבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.

לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש וסימון בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8. קולטי שמש על הגג:

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

6.9. היטל השבחה:

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.10. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.11. חלוקה ורישום:

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1988 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
- וזאת תוך עשרים וארבע חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.12. סטיה ניכרת:**6.13. פיקוד העורף:**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
_____	הוצאת היתר	מייד עם אישור התכנית

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: רובין גיא וטל תאגיד/שם רשות מקומית:		חתימה: <i>גיא וטל</i> תאריך: <i>14.4.13</i>	מגיש התוכנית
שם: רויטל ולדמן-דזידי תאגיד:		חתימה: <i>רויטל ולדמן-דזידי</i> תאריך:	עורך התוכנית
שם: תאגיד:		חתימה: תאריך:	יזם בפועל
שם: תאגיד:		חתימה: תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם: תאגיד:		חתימה: תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם: תאגיד:		חתימה: תאריך:	בעל עניין בקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, **חתימה:**
 רשויות התכנון המוסמכות. **תאריך:**
 חתימתנו חנית לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות **תאריך:**
 לזוים התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא **תאריך:**
 חוקצח השטח ונחתם עמנו הסכם מהאים בלינו, ואין חתימתנו זו **תאריך:**
 באח במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות **תאריך:**
 מוסמכת, לפי כל אגרת ועפ"י כל דין. **תאריך:**
 למען חסר טעקמוצור בזה כי אם **תאריך:**
 גיין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרח או **תאריך:**
 חודאח בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל **תאריך:**
 הפרתו ע"י מי שרלבס מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, דאו על **תאריך:**
 חתימתנו ונחנה אין ורק מנקודת מבט תכנונית. **תאריך:**
 תאריך: *16.4.13*
 שות מסרעני ישראל - מרחב צמון
 מספר תאגיד: *16.4.13*
גיא וטל

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓
1.1		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המתוזות/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה (ת"ס) ולאן - דוד (שם), 40256843 מספר זהות, מספר זהות, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדר' דייטל הלמן-דודי רשין/מסי' 41629 כפר-קיש מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

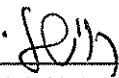
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר


תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/10/12 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~יאסין זכר~~
 מודד מוסמך
 מ.ר. 1053
 חתימה

1053
 מספר רשיון

יאסין זכר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/3/13 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~יאסין זכר~~
 מודד מוסמך
 מ.ר. 1053
 חתימה

1053
 מספר רשיון

יאסין זכר
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.