

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

2012790

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
2014-01-10  
מתן תוקף  
מאת אריאל


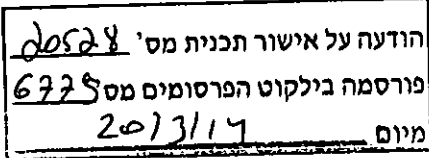
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20528

שם תוכנית: הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים בשטח והתווית דרך למגרשים

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף   | הפקדה |
|--|-------|
|  |       |
|   |       |
|  |       |

**דברי הסבר לתוכנית**

**תכנית מפורטת שמטרתה:-**

הסטת תוואי דרך מספר 33 דרומה,  
שינוי תוואי דרך מאושרת והסדרת שטח צבירי פתוח.

התוכנית מפורטת  
היא תוצאה של תהליך  
הסדרת השטח ופיתוחו

ת"מ

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הסדרת יעודי קרקע בהתאם לקיים  
בשטח, והתווית דרך למגרשים.

20528/ג

10.62 דונם

- מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 10-1-2014

- תוכנית מפורטת
- ללא איחוד וחלוקה.

כן

לא

- ועדה מחוזית

לא רלבנטי

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

סוג התוכנית

סוג איחוד  
וחלוקההאם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטתהאם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף" בחוק

היתרים או הרשאות

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומותיפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
232/650  
739/425

1.5.2 תיאור מקום שכונת ואדי אלזית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית כפר כנא

התייחסות לתחום הרשות • חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר כנא  
רחוב ראשי  
לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 17398    | מוסדר   | חלק מהגוש     |                     | 23,24,36,19       |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לייר     | לייר         |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לייר        | לייר             |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייר

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|-----------|--------------------|------------|
| ג/8588             | • שינוי |           | 4790               | 01.08.99   |
| ג/11952            | • שינוי |           | 5036               | 28/11/2001 |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה        | קני"מ  | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך  | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|--------------|--------|-------------|---------------|-------------------|-------------|-----------|--------------|
| הוראות התוכנית | . מסמך מחייב | ל"ר    | 20          | ל"ר           | 25-1-2012         | עואודה עארף |           |              |
| תשריט התוכנית  | .מסמך מחייב  | 1: 500 | ל"ר         | 1             | 25-1-2012         | עואודה עארף |           |              |
| נספח תנועה     | *מסמך מנחה   | 1: 500 | ל"ר         | 1             | 16-12-2012        | גסאן מזאוי  |           |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| 1.8.1 מגיש התוכנית |                                      |           |            |                           |           |         |       |        |      |       |              |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|---------|-------|--------|------|-------|--------------|
| מקצוע / תואר       | שם פרטי ומשפחה                       | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת   | טלפון | סלולרי | פקס  | דוא"ל | גוש/ חלקה(י) |
| לי"ר               | עבד אלחמיד עבאס מועצה מקומית כפר כנא | 3514497   | לי"ר       | לי"ר                      | לי"ר      | כפר כנא | לי"ר  | לי"ר   | לי"ר | לי"ר  |              |

| 1.8.2 יזם בפועל |                                      |           |            |                           |           |                   |       |        |      |       |
|-----------------|--------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|-------|--------|------|-------|
| מקצוע / תואר    | שם פרטי ומשפחה                       | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון | סלולרי | פקס  | דוא"ל |
| לי"ר            | עבד אלחמיד עבאס מועצה מקומית כפר כנא | 3514497   | לי"ר       | כפר כנא                   | לי"ר      | כפר כנא ת.ד. 1038 | לי"ר  | לי"ר   | לי"ר | לי"ר  |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |   |  |                         |           |         |       |        |      |       |         |
|------------------------|---|--|-------------------------|-----------|---------|-------|--------|------|-------|---------|
| מקצוע / תואר           | שם פרטי ומשפחה  | מספר זהות                                  | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת   | טלפון | סלולרי | פקס  | דוא"ל |         |
| לי"ר                   | עבד אלחמיד עבאס אחמד עבאס עואודה יאסר עבד אלרחים עבאס מועצה מקומית כפר כנא ואחרים | 3514497<br>2061863<br>034245407<br>5082590 | כפר כנא                 | לי"ר      | כפר כנא | לי"ר  | לי"ר   | לי"ר | לי"ר  | • בעלים |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו |                |           |            |                          |           |         |            |            |            |                       |
|-------------------------------------|----------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|---------|------------|------------|------------|-----------------------|
| מקצוע / תואר                        | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת   | טלפון      | סלולרי     | פקס        | דוא"ל                 |
| עורך ראשי                           | מתכנ ערים      | 025839044 | 114013     | לי"ר                     | לי"ר      | כפר כנא | 04-6418029 | 0505584366 | 04-6418029 | Aref_awaydy@yahoo.com |
| מודד                                | מוסמך          |           | 817        |                          |           | כפר כנא | 046419901  | 0505577843 |            |                       |
| יועץ תנועה                          | מהנדס תחבורה   |           | 79631      |                          |           | נצרת    |            | 0505589133 |            | mgassan@gmail.com     |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר  |            |
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-הסדרת יעודי קרקע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

-הסטת דרך מאושרת מספר 33 דרומה  
-התוכנית מסדירה בנייה קיימת החודרת לתוואי דרכים מאושרים.  
- הסדרת שטח ציבורי פתוח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| סה"כ שטח התוכנית – | דונם | 10.620 |
|--------------------|------|--------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך  | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------|----------------|
|       | מפורט             | מתארי |                         |           |      |                |
|       | 10166.2           |       | -246.40                 | 10412.64  | מ"ר  | מגורים         |
|       | 71                |       | -1                      | 72        | יח"ד |                |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

| תאי שטח כפופים |  |            | תאי שטח | יעד               |
|----------------|--|------------|---------|-------------------|
|                |  | אתר עתיקות | 001,004 | איזור מגורים ב'   |
|                |  | אתר עתיקות | 002,003 | אזור מגורים ב'2   |
|                |  | אתר עתיקות | 200,203 | דרך מאושרת/ מוצעת |
|                |  | אתר עתיקות | 300,301 | שטח ציבורי פתוח   |
|                |  | אתר עתיקות | 201,202 | דרך משולבת        |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |       |                  | ← | מצב מאושר |       |                   |
|----------|-------|------------------|---|-----------|-------|-------------------|
| אחוזים   | מ"ר   | יעד              |   | אחוזים    | מ"ר   | יעד               |
| 7.86%    | 835   | אזור מגורים ב'   |   | 12.34%    | 1310  | אזור מגורים א**   |
| 6.26%    | 665   | דרך משולבת       |   | 3.96%     | 421   | דרך משולבת        |
| 22.41%   | 2380  | דרך מוצעת/ קיימת |   | 22.02%    | 2338  | דרך מוצעת/ קיימת  |
| 4.85%    | 515   | ש.צ.פ            |   | 5.93%     | 630   | ש.צ.פ             |
| 58.62%   | 6225  | אזור מגורים ב'2  |   | 55.75%    | 5921  | אזור מגורים מיוחד |
| 100      | 10620 | סה"כ             |   | 100       | 10620 | סה"כ              |

\*לא לפי מבאת



## 4 יעודי קרקע ושימושים

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>מגורים ב'</b>                                 |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                   |
| <b>א.</b>    | ע"פ הוראות תוכנית ג/8588 (אזור מגורים א)         |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                    |
| <b>א.</b>    | עיצוב אדריכלי   ע"פ הוראות תוכנית ג/8588 המאושרת |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.2</b>   | <b>מגורים ב'2</b>                                |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                   |
| <b>ב.</b>    | ע"פ הוראות תוכנית ג/8588 (אזור מגורים מיוחד)     |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                    |
| <b>ב.</b>    | עיצוב אדריכלי   ע"פ הוראות תוכנית ג/8588 המאושרת |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>4.3</b>   | <b>דרך משולבת</b>                       |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                          |
| <b>א.</b>    | שימוש בהתאם לתוכנית ג/8588 המאושרת.     |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                           |
| <b>ב.</b>    | הוראות בניה   אסורה כל בניה בתוואי דרך. |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.4</b>   | <b>דרך מאושרת/ מוצעת</b>   |
| <b>4.4.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| <b>א.</b>    | שימוש בהתאם לתוכנית ג/8588 המאושרת.  |
| <b>4.4.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| <b>ב.</b>    | הוראות בניה   תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומעבר תשתית, תותר התקנת מתקני דרך. |

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.5</b>   | <b>שצ"פ</b>  |
| <b>4.5.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| <b>א.</b>    | שימוש בהתאם לתוכנית ג/8588 המאושרת.  |
| <b>4.5.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| <b>ב.</b>    | הוראות בניה   תותר זיקת הנאה למעבר כלי רכב. אסור כל בניה בתחום השצ"פ למעט בנייה בהתאם לשימושים המסורטים בתוכנית ג/8588 המאושרת תחת יעוד השצ"פ. |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעוד                                       | מס' תא שטח | גודל מגרש מזערי/ (מ"ר) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים |      |                    |      | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית (%) משטח תא השטח | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות         |                   | קוד בנין (מטר) |            |             | אחורי |  |
|--|------------|------------------------|-----------------------|------|--------------------|------|-----------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|----------------|------------|-------------|-------|--|
|  |            |                        | מעל לכניסה הקובעת     |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                       |                        |           |                         |                 | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | קדמי           | צידי- ימני | צידי- שמאלי |       |  |
|  |            |                        | עיקרי                 | שרות | עיקרי              | שרות |                       |                        |           |                         |                 |                    |                   |                |            |             |       |  |
| אזור מגורים ב'                             | 001,004    |                        |                       |      |                    |      |                       |                        |           |                         |                 |                    |                   |                |            |             |       |  |
| לפי אזור מגורים א' בתכנית ג/8588 מאושרת    |            |                        |                       |      |                    |      |                       |                        |           |                         |                 |                    |                   |                |            |             |       |  |
| אזור מגורים ב'2                            | 002,003    |                        |                       |      |                    |      |                       |                        |           |                         |                 |                    |                   |                |            |             |       |  |
| לפי אזור מגורים מיוחד בתכנית ג/8588 מאושרת |            |                        |                       |      |                    |      |                       |                        |           |                         |                 |                    |                   |                |            |             |       |  |

הערות :-  
\*ראה סעיף מבנים קיימים.

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. בשטח בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מנהדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.  
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.  
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוק אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

| מזריר קו | מהתיל ה צוני |   |
|----------|--------------|---|
| 2.25 מ'  | 2.00 מ'      | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                            |
| 1.75 מ'  | 1.50 מ'      | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל בודד                            |
| 6.50 מ'  | 5.00 מ'      | א. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :<br>בשטח בנוי<br>בשטח פתוח |
| 8.50 מ'  | -            |   |
| 13.00 מ' | 9.50 מ'      | ב. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו<br>בשטח בנוי             |
| 20.00 מ' | -            | בשטח פתוח(בשטחים בהם המרחקים בין העמודי עד 300 מ')        |
| 35.00 מ' | -            | ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו                           |

\*באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

|  |
|--|
| <b>6.4 חניה</b>  |
| לא יוצא היתר בניה בתחום מגרשי המגורים ללא מתן פיתרון חניה בהתאם לתקנות החוק התו"ב "התקנת מקומות חנייה התשמ"ג-1983" או התקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.   |
| <b>6.5 פיקוד העורף</b>   |
| תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.   |
| <b>6.6 חלוקה ורישום</b>  |
| תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תשריט/תוכנית איחוד ואו חלוקה כנדרש בחוק.  |
| <b>6.7 הפקעות לצורכי ציבור</b>   |
| השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.  |
| <b>6.8 מי נגר עילי</b>   |
| תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישרים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. |
| <b>6.9 ניקוז</b>   |
| תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית   |
| <b>6.10 ביוב</b>   |
| תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.   |
| <b>6.11 מבנים להריסה</b>   |
| א. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.<br>ב. המבנים והגדרות בתחום הדרכים ייהרסו בזמן סלילת הדרכים.   |
| <b>6.12 שירותי כבאות</b>   |
| קבלת התחייבות ממבקשי היתר בניה לביצוע דרישות שרות כבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.   |

**6.13 מבנים קיימים**

הוועדה המקומית רשאית לאשר את המבנים הקיימים בתחום התכנית בקווי בניין כפי שקיימים וזאת בתנאים הבאים:

- א. המבנים עומדים בכל ההוראות של התכנית מלבד קווי הבניין ואינם חודרים לתוך שטחים ציבוריים ודרכים ותואמים את יעודי הקרקע.
- ב. הוועדה המקומית תשקול פרסום לפי סעיף 149 על מנת לתת הזדמנות למי שעלול להיפגע להשמיע את התנגדותו.

**6.14 עתיקות**

1. השטח המסומן בתשריט (א) שפרטיו מפורטים להלן) 23206/0 "כפר כנא(דרום)" י"פ 4539 עמ' 4287 מיום 03/07/1997, 3189/0 "כפת כנא" י"פ 1091 עמ' 1393 מיום 18/05/1964 הינו/נמ אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדיון ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית /או המחוזית לפי סמכותה בדיון, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה /או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

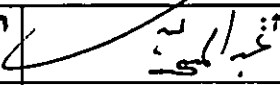
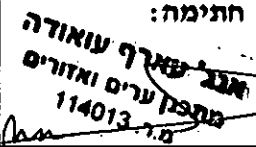




**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| 1       | לי"ר     | לי"ר   |

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

|   |   |  |                            |
|---|---|--|----------------------------|
| <p>תאריך: 10-1-2014</p>   | <p>חתימה: </p>   | <p>שם: עבד אלחמיד עבאס<br/>כפר כנא מיקוד 1630</p>  | <p>מגיש<br/>התוכנית</p>    |
| <p>מספר תאגיד:</p>  |   | <p>תאגיד/שם רשות מקומית:</p>   |                            |
| <p>תאריך: 10-1-2014</p>   | <p>חתימה: <br/>חבר באיגוד המתכננים בישראל<br/>מספר ערים ואזורים<br/>מ.ד. 114013</p>                      | <p>שם: עואודה עארף<br/>כפר כנא מיקוד 16930<br/>ת.ד. 3051</p>   | <p>עורך<br/>התוכנית</p>    |
| <p>מספר תאגיד:</p>  |   | <p>תאגיד:</p>  |                            |
| <p>תאריך: 10-1-2014</p>   | <p>חתימה: </p>  | <p>שם: עבד אלחמיד עבאס<br/>מועצה מקומית כפר כנא</p>  | <p>יזם<br/>בפועל</p>       |
| <p>מספר תאגיד:</p>  |   | <p>תאגיד:</p>  |                            |
| <p>תאריך: 10-1-2014</p>  | <p>חתימה: <br/></p> | <p>שם: עבד אלחמיד עבאס<br/>אחמד עבאס<br/>עואודה יאסר<br/>עבד אלרחים עבאס<br/>מועצה מקומית כפר כנא<br/>ואחרים</p> | <p>בעל עניין<br/>בקרקע</p> |
| <p>מספר תאגיד:</p>  |   | <p>תאגיד:</p>  |                            |

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עואודה עארף (שם), מספר זהות 025839044 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20528 ששמה רחוב ראשי כפר כנא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מהנדס אזרחי מספר רשיון 114013.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומה שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אנני עארף עואודה  
מתכנן ערים ואזורים  
מ.ר. 114013

חתימת המצהיר

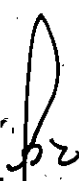
20/1/14

תאריך

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה גסאן מזאוי (שם), מספר זהות 023498785, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20528 ששמה הסדרת יעודי קרקע (להלן – הי"תוכנית).
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד העבודה והרווחה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 מזאוי ג'סאן  
 מהנדס תנועה וכבישים  
 מ.ר. 79631 - טל: 150-5589133

חתימת המצהיר

73/11/14

תאריך

חזותי קראש' אש  
 סיזואו סייז וסאס  
 ח.ר. 510411



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : ג/20528

רמת דיוק, הקו תכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 6-5-2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

גאזי מסאלחה  
שם המודד  
817  
מספר רשיון  
15/1/14  
תאריך  
מ. ד. 817  
חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד  
מספר רשיון  
חתימה  
תאריך

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכך?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?                                     |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____                                 |               |  |
| ✓  |    | שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית                |               |  |
| ✓  |    | שמירת מקומות קדושים  |               |  |
| ✓  |    | בתי קברות  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               |  |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז   |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה          |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | הוראות<br>התוכנית       |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | מסמכי<br>התוכנית        |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                         |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |                |                         |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | תשריט<br>התוכנית<br>(3) |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                         |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)   | 2.4.1<br>2.4.2 |                         |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                         |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>  | 4.1            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                         |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                         |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)   |                |                         |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                         |
|    | √  | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | איחוד<br>וחלוקה<br>(5)  |
|    | √  | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                         |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | טפסים<br>נוספים<br>(5)  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                         |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לי"ר                                 | לי"ר                |                    |       |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |          |             |              |
|---|--------------------|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |          |             |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה.   |          |             |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה.   |          |             |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |