

1-2000241093

תכנית מס' ג/20329

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
24-02-2014  
נתקבל  
נארת ענקית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20329

שם תכנית: ביטול ייעוד דרך בקטע מדרך מספר 6 בסמוך למאגר רמות מנשה

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="267 1086 787 1299"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 20329 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תזליטה ביום 8.1.14 לאשר את תוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס ספיר אדר יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="300 1500 738 1657"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20329 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

באזור רמות מנשה דרך מספר 6 מאושרת כתכנית מתאר ארצית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת מספר תמ"א/31/א/18 מספטמבר 2000.

במסגרת רצועת דרך מספר 6 נכלל צדו המערבי של מאגר רמות מנשה הקיים מערבית לקיבוץ רמות מנשה.  
במהלך התכנון המפורט נעשה מאמץ הנדסי רב להימנע מפגיעה בצדו המערבי של המאגר והדבר צלח באופן שביצוע הכביש – לרבות לשלב הסופי שלו – לא דורש פגיעה במאגר רמות מנשה בקיץ שנת 2009 נפתחה דרך מס' 6 בקטע 18 לתנועה.

חברת כביש חוצה ישראל מצאה לנכון להסדיר גם סטטוטורית ונכסית את העדר הפגיעה במאגר רמות מנשה ולשם כך יזמה תכנית זו, שכל מטרתה הינה החזרת המצב הסטטוטורי לייעודו הקודם ערב אישור תמ"א/31/א/18 לתוקף (20/9/2000), כלומר שינוי יעוד הקרקע מדרך (עפ"י תמ"א/31/א/18) לשטח למאגר מים בהתאם לשימוש הקרקע הקיים בתא שטח זה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	ביטול ייעוד דרך בקטע מדרך מספר 6 בסמוך למאגר רמות מנשה	יפורסם ברשומת
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	מספר התוכנית	
		20329/ג	
1.2	שטח התוכנית	1.552 דונם	
1.3	מהדורות	מתן תוקף	
		1	
		מספר מהדורה בשלב	
		06.02.2014	
		תאריך עדכון המהדורה	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומת
		תכנית מפורטת	
		כן	
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
		ועדה מחוזית	
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
		62	
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	
		תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
		ללא	
		סוג איחוד וחלוקה	
		לא	
		האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחבי תכנון מקומי	יזרעאלים
		מחוז	צפון
		קואורדינטה X	204625
		קואורדינטה Y	722100

1.5.2 תיאור מקום  
בתחום דרך מספר 6 - קטע 18 (בין מחלף עירון למחלף עין תות), סמוך למאגר רמות מנשה מערבית לקיבוץ רמות מנשה.

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מגידו
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	קיבוץ רמות מנשה
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
<b>מרחב תכנון מקומי יזרעאלים</b>				
12384	מוסדר	חלק מהגוש	---	14
12385	מוסדר	חלק מהגוש	---	6
הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.				

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות</b>
---

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/9/2000	4922	בהתאם לתמ"א/3 - שינוי 80. תכנית זו אושרה בוועדת קווי בנין של המועצה הארצית בתאריך 11/6/13 תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית תמ"א 18/א31 ממשיכות לחול	שינוי	תמ"א/31/א/18
23/9/2004	5336	תכנית זו אושרה בוועדת קווי בנין של המועצה הארצית בתאריך 11/6/13 בהתאם להוראות סעי' 14 לתמ"א/3/80	כפיפות	תמ"א/3/80
3/5/2007	5657	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/12635 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/12635

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית מחוז צפון	אגף הנדסה- חברת כביש חוצה ישראל	4/3/2013	---	10	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית מחוז צפון	אגף הנדסה- חברת כביש חוצה ישראל	3/3/2013	1	---	מצב מוצע 1:1,250 מצב מאושר 1:2,500	מחייב	תשריט

מסמכי התוכנית למעט מסמכי הרקע מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	03-6255891		03-6255888	רח' ינאל אלון 65 תל אביב	520038662	חברת כביש חוצה ישראל				

1.8.2 יזם התכנית										
דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	03-6255891		03-6255888	רח' ינאל אלון 65 תל אביב	520038662	חברת כביש חוצה ישראל				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
handasa@hozeisrael.co.il	03-6255891		03-6255888	רח' ינאל אלון 65 תל אביב	520038662	חברת כביש חוצה ישראל	8403	2227722	מכ"מ קוטלר	מתכנן
Medva@medva.co.il	03-6487272	050-3875028	03-6485999	רח' הכרזל 3, תל אביב 69710	512708116	מדבא מדידות והנדסה בע"מ	368	5981295	אריה נישמן	מודד מוסמך

**1.9 הגדרות בתוכנית**

לי"ר

**2. מטרות התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרות התכנית**

1. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למאגר מים בקטע דרך מס' 6 (קטע 18).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. לייעד שטח למאגר מים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.552 דונם
-------------------------	------------

**3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת תאי שטח ותאי שטח כפופים**

ייעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מאגר מים	1	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין הייעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים לפי ייעודים**

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
ייעוד	מ"ר	אחוזים		ייעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1552	100		מאגר מים	1552	100
סה"כ	1552	100		סה"כ	1552	100

**4. ייעודי קרקע ושימושים**

4.1	מאגר מים
-----	----------



שימושים	4.1.1
השטח המסומן בתשריט בצבע תכלת ישמש לאגירת מים.	
הוראות	4.1.2
לא תותר כל תשתית חדשה ו/או בנייה חדשה בתחום התכנית.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

ל"ר

## 6. הוראות נוספות

ל"ר.

## 7. ביצוע התוכנית

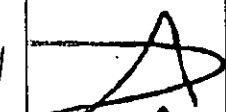
### 7.1 שלבי ביצוע

ל"ר.

### 7.2 מימוש התוכנית

ל"ר.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
16/2/14		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			מגיש התוכנית
16/2/14		חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			יזם בפועל
13/2/14		אגף הנדסה חברת כביש חוצה ישראל בע"מ			עורך התכנית

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה מיכה קוטלר, מספר זהות 22227722, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מסי ג/20329 ששמה: **ביטול ייעוד דרך בקטע מדרך מספר 6 בסמוך למאגר מנשה (להלן – "התכנית")**.

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים מספר רישיון 8403.

3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיכה קוטלר  
חתימת המצהיר

20/03/14  
תאריך



שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום משני: תנאי סף
עדכון: 08.12.13	

**נספח 1ה: הצהרת המודד<sup>1</sup>**

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י התשריט.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 20399 / א

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מס' 7239

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24/4/12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מדידה מקדסטור בע"מ  
 אריה פישמן - מודד מס' 368  
 הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999

שם המודד: ל"ה פישמן מספר רישיון: 368 חתימה: \_\_\_\_\_

**2. עדכניות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: \_\_\_\_\_ מספר רישיון: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תוכנית מספר: 20329/2 שם התוכנית: כ.ל.ח ייצוב דרך כרז' מדרג מס' 6  
 עורך התוכנית: מיכה קולר תאריך: 20/03/11 מס' תיק: 203/11 חתימה: מיכה קולר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה. • התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.