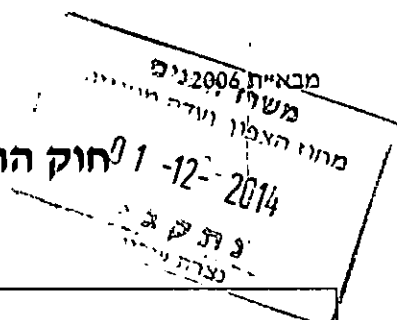


20002 37441-7

תכנית מפורטת עצמון מגרש 378 תכנית מס' ג/20248



## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20248

שם תוכנית: עצמון- מגרש 378

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: "משגב"  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה להרחבת זכויות בניה ושינויים בקו בניין לבית מגורים קיים ביישוב עצמון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפרסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית      שם התוכנית      עצמון- מגרש 378

מספר התוכנית      ג/20248

1.2 שטח התוכנית      0.492 דונם

1.3 מהדורות      שלב      • למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 16 נובמבר, 2014

יפרסם  
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית      סוג התוכנית      • תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית  
• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק      • ל"ר

היתרים או הרשאות      • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה      • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי      • לא



**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי משגב
- קואורדינטה X 224025  
קואורדינטה Y 751980
- 1.5.2 תיאור מקום עצמון מגרש 378, משגב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית "משגב" בתוכנית
- התייחסות לתחום הרשות נפה עכו
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עצמון שכונה לייר רחוב לייר מספר בית לייר

יורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19814    | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 10                |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לייר     |              |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לייר        |                  |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|      |
|------|
| לייר |
|------|

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס                                                                                          | מספר ילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| תמ"מ 2/47          | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מתאר מחוזית 2 תיקון מס' 47, הוראות תמ"מ 2/47 תחולנה על תכנית זו. | --                 | 31-05-2005 |
| ג/14061            | • שינוי  | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות ג/14061 ממשיכות לחול.                         | פ. 5647            | 29/3/2007  |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחולה   | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר    | תאריך האישור |
|----------------|---------|-------|-------------|---------------|-------------------|------------|--------------|--------------|
| הוראות התוכנית | • מחייב | --    | 14          | --            | יולי 2011         | דניאל כהנא | וועדה מחוזית |              |
| תשריט התוכנית  | • מחייב | 1:250 | --          | 1             | יולי 2011         | דניאל כהנא | וועדה מחוזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 יום ומגיש התוכנית |                                                            |     |             |             |                             |           |                           |                        |                             |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|-----------------------------|-----------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|
| גוש/<br>חלקת(ים)        | דוא"ל                                                      | פקס | סלולרי      | טלפון       | כתובת                       | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות              | שם פרטי / ומשפחה            |
|                         | <a href="mailto:tazeq@bezeqint.net">tazeq@bezeqint.net</a> |     | 052-3995710 | 077-5561307 | עצמון<br>ד.ג. משגב<br>20170 | מס' תאגיד | רשות מקומית               | 056505548<br>059654285 | עמי גרינברג<br>ריקי גרינברג |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע                                                   |            |             |             |                              |           |                           |           |                        |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------|
| דוא"ל                                                                    | פקס        | סלולרי      | טלפון       | כתובת                        | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי / ומשפחה       | מקצוע / תואר                |
| <a href="mailto:tzafontichnun@mimi.gov.il">tzafontichnun@mimi.gov.il</a> | 04-6560521 |             | 04-6558211  | ת.ד. 580 נצרת<br>עלית 17105  | מס' תאגיד | מחוז צפון                 |           |                        | מנהל מקרקעי ישראל -         |
| <a href="mailto:tazeq@bezeqint.net">tazeq@bezeqint.net</a>               |            | 052-3995710 | 077-5561307 | עצמון,<br>ד.ג. משגב<br>20170 | מס' תאגיד |                           |           | 056505548<br>059654285 | עמי גרינברג<br>ריקי גרינברג |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו                                  |         |             |            |                                   |           |                           |           |                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------|--------------------|
| דוא"ל                                                                | פקס     | סלולרי      | טלפון      | כתובת                             | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי / ומשפחה | מקצוע / תואר       |
| <a href="mailto:danny@danka-arc.com">danny@danka-arc.com</a>         | 9991321 | 050-7623242 | 04-9990321 | א.ת. תרדיון<br>ד.ג. משגב<br>20179 | מס' תאגיד | לי"ר                      | 055566640 |                  | אדריכל ומתכנן ערים |
| <a href="mailto:ronish@barak-online.net">ronish@barak-online.net</a> | 9990006 | 052-2665534 | 9991010    | א.ת. תרדיון<br>ד.ג. משגב<br>20179 | מס' תאגיד | לי"ר                      | 056509581 |                  | מורד מוסמך         |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|      |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. תוספת זכויות הבניה במגרש המגורים.  
ב. שינוי של קווי בנין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תוספת שטחי עיקריים מ- 240 מ"ר ל- 267 מ"ר.  
ב. שינוי של קווי בנין צידי וקדמי, עבור קירוי מרפסות בקומת קרקע כמסומן בתשריט.  
ג. קביעת קו בנין אחורי עפ"י קונטור המבנה הקיים כמסומן בתשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.492 דונם

| סוג נתון כמותי | ערך         | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות                        |
|----------------|-------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------|------------------------------|
|                |             |           |                         | מפורט             | מתארי |                              |
| מגורים         | מ"ר         | 240       | + 27                    | 267               |       | מתוכם עד 40 מ"ר ליחידת אירוח |
|                | יחידות דיור | 1         | 0                       | 1                 |       |                              |

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 תאי שטח

| תאי שטח כפופים |  |  | תאי שטח | יעוד      |
|----------------|--|--|---------|-----------|
|                |  |  | 378     | מגורים א' |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

| מצב מילני |       |           | מצב מאושר |       |           |
|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| אחוזים    | דונם  | יעוד      | אחוזים    | דונם  | יעוד      |
| 100       | 0.492 | מגורים א' | 100       | 0.492 | מגורים א' |
| 100       | 0.492 | סה"כ      | 100       | 0.492 | סה"כ      |

הערה: ייתכנו סטיות בסה"כ שטחי יעודי הקרקע עפ"י תכניות מאושרות, עקב מעבר בין מדידה גרפית למדידה ממוחשבת.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | מגורים א'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| א.    | שטח לבנית מבנה מגורים חד משפחתי במגרש, כולל מבנה חניה ומחסן.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ב.    | תותר שילוב יחידת אירוח, בהתאם לתנאים המפורטים בסעי' 6.1 בהמשך.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| א.    | <p><b>מבנה חניה, מחסן גינה/חדר הסקה :</b></p> <p>א. יותר מבנה חניה בקו בנין קדמי וצידי 0.0 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש המבקש. לא יותרו פתחים לכיוון המגרש הצמוד.</p> <p>ב. במגרשים הנמצאים מתחת לכביש תתאפשר בניית מחסן מתחת לחניה על קווי בנין 0.0 מ'.</p> <p>ג. יותר קו בנין צידי ואחורי 0.0 מ' עבור מחסן גינה/חדר הסקה בהסכמת השכנים הגובלים.</p> |
| ב.    | במגרשי מגורים יותר הקמת פרגולה במרווחי בניה צידיים עד לקו 0 (גבול מגרש) ו/או אחוריים (עד 1.0 מ' מקו המגרש), חישוב השטחים בהתאם לחוק התכנון והבניה.                                                                                                                                                                                                      |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר)    |            |             |      | מספר קבוצות |            | גובה מבנה (מטר) | הכסית (מ"ר) | צמימות (מ"ר) | מספר יח"ד במגרש | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) |       |      |       | גודל מגרש מזוערי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |           |
|--------------------|------------|-------------|------|-------------|------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------|------|-------|------------------------|------------|------|-----------|
| אחוזי              | צידי- ימני | צידי- שמאלי | קדמי | מתחת לקבוצת | מעל לקבוצת |                 |             |              |                 |                       | מתחת לקבוצת     | עיקרי | שרות | עיקרי |                        |            |      | שרות      |
| (3)                | (2)        | (3)         | (3)  |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| מבנה המגורים       |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| עפ"י               | 3.0        | 3.0         | 5.0  |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| תשריט              |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| מבנה חניה (3)      |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| 10.0               | 0.0        | 0.0         | 0.0  |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| (3) מחסן, חדר הסקה |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| 0.0                | 0.0        | 0.0         | 5.0  |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| גגון מרפסת         |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
| עפ"י המסומן בתשריט |            |             |      |             |            |                 |             |              |                 |                       |                 |       |      |       |                        |            |      |           |
|                    |            |             |      | 1           | +2         | 9.0 (4)         | 245         | 2            | 1               | 66.4%                 | 327             | (1)   | (1)  | 60    | 267                    | 485        | 378  | מגורים א' |

### הערות:

- תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.
- במגרשי מגורים יותר הקמת פרגולה במוחווי בניה צדיים עד לקו 0 (גבול מגרש) ואו אחוריים (עד 1.0 מ' מקו המגרש), חישוב השטחים בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- מבנה חניה, מחסן גינה/חדר הסקה:
  - יותר מבנה חניה בקו בנין קדמי וצדי 0.0 מ', ויקו הגינה יהיה לכיוון מגרש המבקש. לא יותרו פתחים לכיוון המגרש הצמוד.
  - במגרשים הנמצאים מתחת לכביש תתאפשר בניית מחסן מתחת לחניה על קווי בנין 0.0 מ'.
  - יותר קו בנין צדי ואחורי 0.0 מ' עבור מחסן גינה/חדר הסקה בהסכמת השכנים הגובלים.
  - גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית.

**6. הוראות נוספות****6.1 יחידת אירוח:**

- א. תותר תוספת יחידת אירוח אחת למגרש, אשר תהווה חלק אינטגרלי ממבנה המגורים וזאת בתנאי עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות ובאישורו.
- ב. גודל יחידת האירוח בין 20-40 מ"ר.
- ג. שטח יחידת האירוח יחושב במסגרת השטחים העיקריים.
- ד. ליחידת האירוח תותר כניסה נפרדת.
- ה. יינתן פתרון חניה בתחום המגרש עבור יחידת האירוח.
- ו. התכנון יבטיח מניעת מטרדי רעש.

**6.2 הוראות בנושא חשמל:**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. **איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:**  
א. לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מזהיל החיצוני/ מהכבל/ מהמתקן                      | מציר הקו           |          |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------|
| א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף                    | 3.0 מטר            | ---      |
| ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד                   | 2.0 מטר            | ---      |
| ג. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה      | 5.0 מטר            | ---      |
| ד. קו מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מטר            | ---      |
| ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו                  | ---                | 20.0 מטר |
| ו. קו מתח על – עליון 400 ק"ו                      | ---                | 35.0 מטר |
| ז. כבלי חשמל מתח נמוך                             | 0.5 מטר            | ---      |
| ח. כבלי חשמל מתח גבוה                             | 3.0 מטר            | ---      |
| ט. כבלי חשמל מתח עליון                            | בתאום עם חברת חשמל | ---      |
| י. ארון רשת                                       | 1.0 מטר            | ---      |
| יא. שנאי על עמוד                                  | 3.0 מטר            | ---      |

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל המרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי הבטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל. לפני ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומת האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3.0 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל

במתח עליון/ על או עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

### 6.3 תקשורת:

מערכת תקשורת, טלפונים, טל"כ יהיו תת-קרקעיים.

### 6.4 מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

### 6.5 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

### 6.6 ניקוז:

- א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ב. **ניקוז משמר נגר:**  
השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן:  
מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

### 6.7 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.  
לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 6.8 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח', ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

### 6.9 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

### 6.10 הוראות פיקוד העורף:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.
- ב. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

### 6.11 חניה:

- א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או בהתאם לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- ב. במגרשי המגורים לא יפחתו מספר מקומות החניה במגרש מ-2 מקומות.
- ג. ינתן פתרון חניה בתחום המגרש עבור יחידת האירוח.

## 6.12 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:

- א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי 413, יותנה בהתאמה לדרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
  - על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008)
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות ססמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

## 6.13 סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למוסדות ציבור, מסחר, תיירות, בתי עלמין ומתקני ספורט לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות חוק התכנון והבניה.

## 6.14 הריסה:

תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המדרגות המסומנות להריסה בתחום השצ"פ.

## 7. ביצוע התוכנית

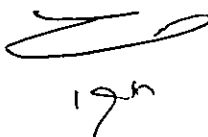
### 7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         | ל"ר      |        |

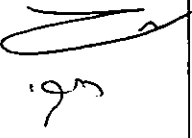
### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 20 שנה מיום אישורה.

## 8. חתימות

| שם:               | חתימה:                                                                            | תאריך:         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| עמי גרינברג       |  | ת"ז: 056505548 |
| ריקי גרינברג      |                                                                                   | ת"ז: 059654285 |
| יזם ומגיש התוכנית |                                                                                   |                |

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| שם: דניאל כהנא | חתימה: | תאריך: |
| תאגיד:         |        |        |

|                 |  |                                                                                     |                |
|-----------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| שם:             |  | חתימה:                                                                              | תאריך:         |
| תאגיד:          |  | מספר תאגיד:                                                                         |                |
| בעל עניין בקרקע |  | מנהל מקרקעי ישראל , מחוז צפון                                                       |                |
| שם:             |  | חתימה:                                                                              | תאריך:         |
| עמי גרינברג     |  |  | ת"ז: 056505548 |
| ריקי גרינברג    |  |                                                                                     | ת"ז: 059654285 |
| תאגיד:          |  | מספר תאגיד:                                                                         |                |
| שם:             |  | חתימה:                                                                              | תאריך:         |
| תאגיד:          |  | מספר תאגיד:                                                                         |                |
| בעל עניין בקרקע |  |                                                                                     |                |