

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
16-06-2014  
נתקבל  
בארת שילוח

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20019

חוות לולים אשדות יעקב איחוד - ירמוך

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית  
צפון עמק הירדן מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 20019 הועדה המחוזית לתכנון ובניה ז'הלינה ביום 16/06/2014 לאשר את התכנון מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20019 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

קיבוץ אשדות יעקב איחוד עוסק שנים רבות בגידול עופות תוך התמחות בגידול תרנגולי הודו.

גידול תרנגולי הודו שונה מגידול תרנגולות להטלה ו/ או רבייה בהשפעותיו על הסביבה וברגישות למחוללי מחלות.

לכן, חוות גידול תרנגולי הודו נמצאת מחוץ לתחום ישוב ורחק עד כמה שאפשר ממגורי אדם.

תוכנית זו משנה במעט את תוכנית ג/14978 ומשיגה בכך ניצול מיטבי של השטח – תוספת 2 יחידות לול.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>לפי סעיף" בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
<p>חוות לולים אשדות יעקב איחוד - ירמוך</p> <p>20019/ג</p> <p>31.80 דונם, מדוד במדידה גרפית</p> <p>מתן תוקף</p> <p>3</p> <p>5/14 ,1/14 ,9/12 ,7/12 ,11/11 ,8/11</p> <p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מחוזית</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p> <p>לא</p>	<p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>לפי סעיף" בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>3</p> <p>5/14 ,1/14 ,9/12 ,7/12 ,11/11 ,8/11</p> <p>1.4</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>לפי סעיף" בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

## 1.5 מקום התוכנית

	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>עמק הירדן</b>
		קואורדינטה X	255150
		קואורדינטה Y	728470
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		שטח התוכנית במשבצת הקרקע של אשדות יעקב איחוד ובצמוד לשטח תוכנית ג/14978 המאושרת.	
	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	<b>מועצה אזורית עמק הירדן</b>
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	• חלק מתחום הרשות
	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>יישוב</b>	<b>קיבץ אשדות יעקב איחוד, ד.ג. עמק הירדן</b>
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי
<b>1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית</b>			
<b>מספר גוש</b>	<b>סוג גוש</b>	<b>חלק / כל הגוש</b>	<b>מספרי חלקות בשלמותן</b>
15112	• מוסדר	• חלק מהגוש	20,21 בחלקן
15106	• מוסדר	• חלק מהגוש	42,35
<b>הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.</b>			
	<b>1.5.6 גושים ישנים</b>	<b>לא רלוונטי</b>	
<b>מספר גוש</b>	<b>מספר גוש ישן</b>		
	<b>1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות</b>	<b>לא רלוונטי</b>	
<b>מספר תוכנית</b>	<b>מספר מגרש/תא שטח</b>		
	<b>1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית</b>	<b>לא רלוונטי</b>	

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/1594	• שינוי	משי"צ – שטח חקלאי	2519	1/3/79
ג/14978	• שינוי	צמידות דופן, הרחבה לתוכנית קיימת הגדלת אחוזי בניה.	5865	11/11/08
תמ"א/35	• אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תאום להוראות מירקם כפרי מכלול נופי רגישות נופית סביבתית גבוהה שטח שימור משאבי מים. אישור שטח לבינוי בתחום מכלול נופי.	5474	27/11/05
תמ"א 4/ב/34	• כפיפות	אזור ג' פגיעות מי תהום נמוכה	5704	16/8/07
תמ"א/13	• כפיפות	תאום להוראות שטח חקלאי רצועה עורפית		11/11/81
תמ"מ 9/2	• אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	גריעת שטח גן לאומי לצורך הרחבת השטח למבני משק.	5696	30/7/07
ג/6540	• כפיפות	פרוט תנאים	3975	26/12/91

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	7/11	ל"ר	24	ל"ר	מחייב	הוראות תקנון
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	7/11	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	מיכל הלוי	7/11	ל"ר	3	ל"ר	מנחה	נספח נופי סביבתי
	ועדה מחוזית	אדרי' לילי פישר	5/13	1	ל"ר	1:1250	מנחה	נספח בינוי

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים לתשריטים.**

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				04-6756211	ד.ג. עמק הירדן 15155		קיבוץ אשדות יעקב איחוד				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			04-6756211	ד.ג. עמק הירדן 15155		קיבוץ אשדות יעקב איחוד				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים / חוכר
	04-6554183		04-6558211	חרמון 2 נצרת עילית		מינהל מקרקעי ישראל				•
			04-6756211	ד.ג. עמק הירדן 15155		אשדות יעקב איחוד				•

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
abz@abt.co.il	04-6751166	050-7375765	04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		א.ב. מתכננים		0564912	מיכל חלוי	מתכנתת ערים
Lili_f@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132		א.ב. מתכננים	79712	310875935	לילי פישר	אדריכלית
ronish@013.net	04-9990006	052-2665534	04-9991010	הרדיון ד.ג. משגב		רוני שניידר	844	05650958	רוני שניידר	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יעוד קרקע להרחבת מבני משק – הגדלת חווה קיימת והסטת דרך.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבני משק להרחבת חוות לולים ושינוי יעוד מחקלאות מיוחד – חוות לולים לקרקע חקלאית.
- 2.2.2 הסטת דרך מקומית המאושרת בתוכנית ג/1594 (דרך 69) ושינוי יעוד למבני משק.
- 2.2.3 הגדלת זכויות הבניה
- 2.2.4 קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות בינוי ועיצוב
- 2.2.5 קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 31:80/הונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ענף	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבני משק	1	שמורת טבע עפ"י תמ"מ 9/2
דרך מאושרת	4,3	1
דרך מוצעת	5	4,3
קרקע חקלאית	2,6	5
		2,6

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח



**בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.**

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
0.66	210	דרך מאושרת	5.95	1890	דרך מאושרת לפי ג/1594
5.16	1640	דרך מוצעת	21.39	6810	קרקע חקלאית
11.98	3810	קרקע חקלאית	72.66	23100	חקלאי מיוחד – חוות לולים
82.20	26140	מבני משק			
100%	31800	סה"כ שטח התוכנית	100%	31800	סה"כ שטח התוכנית

**4 יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 שם ייעוד: מבני משק**

**4.1.1 שימושים**

חוות הלולים מיועדת לגידול עופות. כל שימוש שלא למטרה זו, יהיה סטיה ניכרת. בשטח זה תותר הקמת מבני לולים לגידול עופות. יותר להקים מבנים ומתקנים לקיום הפעילות המשקית: מיכלי מזון ומים, מיכלי דלק וגז, מערכות חשמל, מתקן לסילוק פסדים, משרד, שירותים סניטרים, מחסנים, שבילים ודרכי גישה, גידור ותאורה. משטחי פריקה וטעינה.

4.1.2	הוראות
א.	<b>הוראות איכות הסביבה</b>
	אזור מבני המשק על חצרותיו ומתקניו הנלווים ייבנה כשהוא מוגן מפני הצפה וחדירת מי גשמים.
1.	<b>מבנה הלול</b>
	<b>רצפת המבנה</b> – תהייה כולה אטומה לחלחול ותיבנה מבטון או אספלט.
1.1.	הרצפה לא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ- 10" ס"מ/שניה. הרצפה תהייה עמידה בפני לחצים מכניים, שטיפות וגריפה ותאפשר תחזוקה תקינה של הלול.
1.2.	כל רצפת המבנה תהייה מנוקזת אל מוצא/ים מבוקרים
	<b>חגורת בטון</b> – בהיקף הלול ייבנו חגורות בטון בגובה מתאים ובהתאם לשיפועי הלול, כדי למנוע גלישת זבל משטח הלול החוצה.
2.	<b>ניקוז מים ושפכים</b>
2.1.	תמנע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו, ע"י הגבהת הלול או ע"י בניית סוללת עפר או ע"י חפירת תעלה במעלה הלולים כדי להטות את מי הנגר אל מערכת הניקוז הטבעי.
2.2.	בלולים לא מבוקרים – יופנה הנגר הנוצר על הגגות אל מחוץ למתחם הלולים באמצעות מזחלות ומרזבים. הנגר יופנה אל מערכת הניקוז הטבעי. לחילופין, יותר להאריך את הגג ב- 1 מ' לפחות מעבר לקירות המבנה החיצוניים כדי שהנגר יגיע ישירות לתעלת ניקוז.
2.3.	שטיפת הלול – טרם שטיפת הלול וחיטוי, ינוקה הלול ביסודיות רבה מכל לכלוך ואבק – הרצפות, הקירות וכל חלקי המבנה. מי השטיפה יסולקו מבלי שיקוו שלוליות ותוך מניעת התפתחות זחלי יתושים ומזיקים תברואתיים אחרים. אם לא יתקיימו דרישות אלה, יפעל האחראי על הלול עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה.
2.4.	מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי שגודלו יקבע בהתאם לכמויות מי השטיפה ולממשק השטיפה, והוא יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית.

השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית, ובהיעדרה יאגרו השפכים בבור אטום מבטון או פלסטיק בנפח בהתאם לכמות מי השטיפה ובאופן שתימנע גלישה לסביבה. המתקן יתוחזק באופן בטוח ותוך מניעת התפתחות מזיקים תברואתיים.		
שפכים סניטריים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים. בהיעדר מערכת ביוב סמוכה, יאגרו השפכים עד לסילוקם בבור אטום עשוי בטון או פלסטיק. נפח הבור יהיה בהתאם למספר העובדים ולתדירות הפינוי, אך לא קטן מ- 5 מ"ק. השפכים יסולקו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים.	2.5	
השפכים מבור האיגום יסולקו למערכת הביוב הסמוכה ע"י ביובית ובאישור הרשות המקומית.	2.6	
המערכת להובלת שפכים תהייה סגורה ואטומה לחלוף.	2.7	

<b>פסולת חקלאית</b>		3.
זבל העופות יפונה מהלול בדרכים הבאות : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ למכולות אטומות ומכוסות שיוצבו סמוך ללול.</li> <li>▪ למשטח תפעול שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.</li> </ul>	3.1	
משטח תפעול יהיה צמוד לסככות בתוך מתחם המשק. רצפת המשטח תהייה אטומה לחלוף ולא תאפשר לנוזלים לחלחל דרכה במהירות גדולה מ- $10^{-7}$ ס"מ/שניה. הרצפה תהייה עשויה מבטון או אספלט ומותאמת לפעולות הניקוי.	3.2	
הזבל יפונה משטח מתחם הלול בתוך 48 שעות, רק ליעד המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה כגון : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ אתר להכנת קומפוסט, מתקן ליצור ביוגז או אתר מאושר אחר לעיבוד/ מחזור פסולת אורגנית.</li> <li>▪ פיזור והצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתוכנית שתוגש מידי שנה לאישור ע"י המשרדים להגנת הסביבה והבריאות ובתנאי שלא יגרמו זיהומים סביבתיים ותברואתיים.</li> </ul>	3.3	
האחראיים על הלול ידווחו למשרד הגנת הסביבה על אופן סילוק הזבל ויציגו מסמכים רלוונטים.	3.4	
האחראי על הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה בהתאם להנחיות הרשות המקומית, האשפה תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת.	3.5	
פגרי העופות יסולקו בשיטות המפורטות בפקודת מחלות בעלי חיים – פסדים 1981 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ פינוי יומי של הפגרים לאתר פסולת מאושר.</li> <li>▪ כילוי בסיד במיכלים אטומים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. תוצרי הכילוי יפנו לאתר פסולת מאושר.</li> <li>▪ שריפה במשרפה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה</li> <li>▪ קומפוסטציה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>▪ הפגרים יסולקו בתום כל מדגר לאתר סילוק פסולת מאושר.</li> </ul>	3.6	
אשפה/ פסולת תטופל באופן שימנע ריחות ומפגעי תברואה כמו : חרקים, מניעת משיכת בעלי חיים משוטטים. המתקנים לאצירת פסולת ימצאו בתחום התוכנית או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין, באחריות הרשות המקומית.	3.7	
<b>חומרים מסוכנים</b>		4.
חומרי הדברה, חומרי ניקוי וחומרי חיטוי כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג 1993 ובתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור) התשנ"ו 1996 יאוחסנו במחסן רעלים סגור ונעול בהתאם לתקני המשרד להגנת הסביבה. דלקים נוזליים יאוחסנו במיכלים יעודיים ובתוך מאצרה אטומה בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. במאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון, והריקון יתבצע אך ורק באמצעות משאבה חיצונית (מיכלי שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכד') יש להימנע מכל פעילות העלולה לגרום לנוזלות דלק אל הקרקע וזיהומה. יאסר שימוש בדלק בעל ריכוז סולפטים העולה על 1%.		
<b>זיהום אוויר ורעש</b>		5.
לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום לפליטת זיהום לאוויר ולפליטת ריחות רעים לסביבה, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון ובאישור המשרד להגנת	5.1	

הסביבה. במידה ויוכחו מטרדי ריחות ואבק, יידרש להקים מערכות לטיפול בריח ואבק.		
<p>ב. <u>אדריכלות</u> <u>ופיתוח סביבתי</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ חומרי הבניה למבנים ולמיכלים השונים יהיו מאיכות גבוהה, עמידים בפני בליה ומסוג שלא יגרום להתזרת אור/ חומרים שאינם בזהירים.</li> <li>▪ צבע המבנים כולל מיכלים והחזית החמישית/ גג יהיו בכפוף להוראות המשרד להגנת הסביבה ועפ"י המצוי בשוק בעת ביצוע התוכנית.</li> <li>▪ גדרות – יזם ומבצע התוכנית יחוייב בגידור מבני המשק, הגדר תהייה גדר עם שמלה מעוגנת בקרקע בביטון סביב כל החווה, למניעת כניסת טורפים.</li> <li>▪ גודל הרשת יהיה כזה שיאפשר מעבר בע"ח קטנים (יונקים וזוחלים) הגדר תלווה בשדרות עצים ו/ או שיחים ו/ או מטפסים. מיני הצמחים שיבחרו לגידור יאושרו ע"י רשות הטבע והגנים. יאסר שימוש בצמחים פולשים ומתפרצים.</li> <li>▪ תאורה – התאורה תהייה מינימלית. כל תאורה בתחום התוכנית תכוון למרכז השטח. יימנע פיזור אור לשוליים החיצוניים של התוכנית.</li> <li>▪ מיני הצומח שינטעו כחיץ בין הלולים וסביבתם, יהיו תואמים את הצומח הטבעי ו/ או החקלאי האופייני לאזור. השטח ישמר מפני צמחים פולשניים, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.</li> </ul>		
<p>ג. <u>תנאים למתן</u> <u>היתר בניה</u> <u>ופיתוח השטח -</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ תנאי למתן היתר בניה- הגשת תוכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית, והמשרדים: הגנת הסביבה והבריאות. תוכנית הבינוי תכלול בין השאר – התוויית דרכי גישה, מיקום מתקנים, דרכים, משטחים, גדר. תוכנית הבינוי תכלול הנחיות אדריכליות בדבר קירוי המבנים כולל צבע הגג, ניקוז, תשתיות ומתקנים למניעת זיהום מי נגר עילי וזיהום מי תהום. תוכנית הבינוי תתייחס לפיתוח הסביבתי – שיקום הסביבה לאחר ביצוע והקמת המבנים. סימון גדרות, מערכות תאורה, שתילה / נטיעה.</li> </ul>		

## 4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת/ דרך מוצעת

### 4.2.1 שימושים מותרים

הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות. תותר, פעילות לניקוז הדרך וסביבתה, נטיעה לאורכה, ועיצוב המסעה.

### 4.2.2 הוראות

- א. אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועד לדרך גישה לבד מסלילתה ואחזקתה. מותר להציב לאורך הדרך עמודי תאורה והנחת קווי תשתיות ולטעת שדרות.
- ב. לא יונחו בתוואי המסעה קווי תשתית למיניהם.
- ג. תנאי לביצוע הדרך יהיה העתקת ערכי טבע מרצועת העבודה.

## 4.3 שם ייעוד: קרקע חקלאית

### 4.3.1 שימושים מותרים

כמוגדר בתוספת הראשונה לחוק התו"ב התשכ"ה 1965. בשטח זה תאסר בניה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	** קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה (מ"ר) / מוערי	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי					מתחת לבנייה	מעל לבנייה			
4	14	14	5	5	47	47	12260	100	5000	1	מבני משק
			1	1			12160	100	5000		

\* גובה מקסימלי של מבנה משק ימודד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוכה מכין השתיים.  
 מפלס הכניסה הקובע – 0.0 של דרך של 0.0. הגובה המזוין מהורה את המדרגה העליונה לבניה וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה. לרבות מנופים ועגורונים. במידה ונדרשת חריגה, יש להציגה בבקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139.

\*\* קו בניין קדמי לדרך מס' 69 – 3 מ'  
 קווי בניין צדדיים לשטחים הקלאיים בתאי שטח 2,6 יהיו 3 מ'  
 קווי בניין של יחידות הלול לצפון ודרום (ציר האורך של הלולים) – 2 מ'.

**6. הוראות נוספות**6.1. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.2. ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, כולל שטח הגגות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3. ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. הוראות בנושא חשמל :

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור בסעיף ב' 1, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.

ג. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים ההמפורטים להלן :

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהמתקן מהכבל	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ישעה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

תנאי להקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ יהיה עמידה במרחקי בטיחות שייקבעו בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהן מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום למאצרות האשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. חלוקה ורישום :

תנאי להוצאת מתן היתר בניה תוכנית איחוד ו/ או חלוקה ע"י הועדה המקומית. בהתאם לסעיפים 121-122 לחוק התו"ב 1965. רישום החלוקה יהיה עפ"י סעיף 125 לחוק.

6.7. הפקעות :

השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי הציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.8. תנאים לביצוע התכנית :

בהתאם להנחיות משרד הבטחון :

- א. הגובה המצוין מהווה את המדרגה העליונה לבניה וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה לרבות מנופים ועגורונים. במידה ונדרשת חריגה יש להציגה בבקשה נפרדת למשהב"ט. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139.
- ב. תנאי למתן היתר בניה מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור פתרונות/ תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- ג. שבועיים לפני הקמת התוכנית תשלח הודעת הקמה אל משהב"ט : פקס – 03-60659954 או במייל : [ari21@idf.gov.il](mailto:ari21@idf.gov.il)

6.9. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה 1965.

6.10. חניה :

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה, הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11. כיבוי אש :

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12 העשרת מי תהום/ בניה משמרת מים :

- תכנון שטחים פתוחים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים.
- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר ע"י מניעת עירוב תומרי בניה, וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
הלול יוקם בשלמות ללא שלבים		

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית תוך עשר שנים מיום אישורה.

## פרוגרמה/ נספח בינוי

### מצב קיים

שני לולים בנויים בהיקף 5400 מ"ר עפ"י הפרוט.

גודל לול - 2700 מ"ר = 18 מ' x 150 מ'

גודל 2 לולים - 5400 מ"ר = 2 x 2700 מ"ר

מחסנים - 28 מ"ר

סה"כ מאושר/ בנוי - 5428 מ"ר

### מצב מוצע

5428 מ"ר בנוי קיים

2 לולים בגודל - 6660 מ"ר = 2 x (18 מ' x 185 מ')

מחסנים (שטחי שירות) - 72 מ"ר

סה"כ מוצע: 12160 מ"ר = 5428 + 6732 מ"ר קיים.

**8. חתימות**

תאריך: 18/5/14	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	מחבר אשדות יעקב איחוד אגף שיתופית הקואופרטיב	תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	
תאריך: 7.5.2014	חתימה:	שם: מיכל הלוי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מתכננים בע"מ	תאגיד: א.ב. מתכננים	
תאריך:	חתימה:	שם: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לקיבוץ אשדות יעקב איחוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 7045000		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: קיבוץ אשדות יעקב איחוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.  
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו בונה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, למיכל חוזה ועפ"י כל דין.  
 למי שחזר סגור מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בניין יסודי בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיומם הסכם תאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרת ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מסקודת מבט תכנונית.  
 תאריך: 8.5.14  
**הגברמן עידית**  
 מתכנתת/מורה עיסקי צפון  
 רשות מקרקעי ישראל



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?		
		אם כן, פרט: בינוי, נופי סביבתי		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **איכל האוי** (שם), מספר זהות 4-0564912,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/20019 ששמה **חוות לולים אשדות יעקב**

**איחוד** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **תכנון צי**

**ואזור** מספר רשיון \_\_\_\_\_

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א.

ב.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר

שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

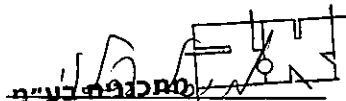
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט

בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

7.5.2014  
 תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה (שם), מספר זהות ,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ 20019 ששמה חוות לולים אשדות יעקב איחוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_ ויש בידי תעודה מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_-שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20019 ששמה חוות לולים אשדות יעקב איחוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
 תאריך

### הצהרת המודד

מספר התוכנית: 20019/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.6.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רוני שניידר - תקנון כבישים ומדידות  
 מהפ"ס אגרה מ.ר. 73480  
 מודד מוסמך מס' 844  
 א.ת. תרדיון ד.ג. מסגב 20179 טל: 04-9991010

844  
 מספר רשיון

רון שניידר  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.3.14 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רוני שניידר - תקנון כבישים ומדידות  
 מהפ"ס אגרה מ.ר. 73480  
 מודד מוסמך מס' 844  
 א.ת. תרדיון ד.ג. מסגב 20179 טל: 04-9991010

844  
 מספר רשיון

רון שניידר  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות  
 מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

תאריך האישור	התכנון	שם המאשר	מוסד	שם המאשר	תחולת התוספת	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק שם התוספת
26.2.13		ולנת"ע			<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>	התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים התוספת השניה לעניין סביבה חופית התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים
			החלטה אישור התוכנית/דחיית התוכנית	תאריך ההחלטה	מספר הערר	אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.