

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20203

שינוי יעוד ממגורים א למגורים ב'2 ודרך

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' <u>ג/20203</u> הועדה הממונה לתכנון בניה החליטה ביום <u>10.2.14</u> לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר' יו"ר הועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' <u>ג/20203</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום	

דברי הסבר לתוכנית

- 1- מדובר בתכנית נקודתית, בתוך המתאר של בית ג'ן מס"ג/685.
- 2- התכנית נמצאת בשכונה מפותחת מבחינת תשתיות : ביוב, חשמל, טלפון וכבישים.
- 3- התכנית באה לפתור בעיית סטיות באחוזי בנייה ונסיגות והתאמת כביש קיים בקטע התכנית למצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי יעוד ממגורים-א למגורים ב'2 ודרך.
1.1	מספר התוכנית	20203/ג
1.2	שטח התוכנית	0.988 דונם
1.3	מהדורות	שלב אישור
1.4	סיווג התוכנית	מספר מהדורה בשלב 1
		תאריך עדכון המהדורה 2-2014
	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה נפתלי
		קואורדינטה X	235900
		קואורדינטה Y	763750
1.5.2	תיאור מקום	שטח בשכונה הצפון מזרחית.	בצדה המערבי גובלת עם כביש מאושר מס" 5 , ובצדה המזרחי הצפוני והדרומי גובלת עם אדמות פרטיות למגורים.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בית ג'ן
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבחן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	בית ג'ן "מבורה" / /

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19511	מוסדר	• חלק מהגוש	3	/
19506	מוסדר	• חלק מהגוש	/	163

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/685	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/685 ממשיכות לחול.	4548	27.07.1997
ג/16653	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/16653, הוראות תוכנית ג/16653 תחולנה על תוכנית זו.	5913	5/2/2009

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודס מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	ל"ר	16	ל"ר	8-2013	קבלאן יוסף	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	ל"ר	1	8-2013	קבלאן יוסף	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקות	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
19511/2	/	/	0522363036	04-9803875	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	לי"ר	25932606	סאמי סוויד	לי"ר
19511/2	/	/	0503713778	04-9805078	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	לי"ר	029759164	ראמו סוויד	לי"ר

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
/	/	0522363036	04-9803875	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	לי"ר	25932606	סאמי סוויד	לי"ר
/	/	0503713778	04-9805078	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	לי"ר	029759164	ראמו סוויד	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים
		0522363036	04-9803875	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	25932606	סאמי סוויד	לי"ר	• בעלים
		0503713778	04-9805078	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	029759164	ראמו סוויד	לי"ר	• בעלים
		/	04-9805078	בית-גן מיקוד 24990 ת.ד. 484	לי"ר	לי"ר	032742470	הודא סוויד	לי"ר	• בעלים
		/	04-9802220	בית-גן מיקוד 24990	/	מועצה מקומית בית-גן	/	/	רשות מקומית	• בעלים

1.8.4

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Adel67@netvision.net.il	049803921	0507911998	049803921	בית-גן 24990 ת.ד. 1028	/	/	48109	058575614	יוסף קבלאן	מהנדס אזרחי B.Sc
naheymik@zahav.net.il	049805197	0507531021	049805197	בית-גן 24990 ת.ד. 489	/	/	1007	029768439	נחיה קבלאן	מודד מוסמך B.Sc

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינוי בהוראות וזכויות בניה לצורך הסדרת חריגות בניה ודרך קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת אחוזי הבנייה מ-72% ל-150%.
- הגדלת מס"י יחידות הדיור מ-3 יחידות ל-4 יחידות.
- הקטנת שטח המגרש מ-808 מ"ר ל-702 מ"ר.
- הגדלת תכסית הקרקע מ-30% ל-50%.
- הגדלת מס"י הקומות מ-2 ל-3.
- הקטנת קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט.
- הרחבה של הדרך הגובלת במגרש המגורים.
- הקצאת זכות מעבר לחלקות (2,4,5) בגוש 19511 על פני תא שטח 100.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.988 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	582	+225	807		
	מס"י יחיד	3	+1	4		

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים		
----------------	--	--

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
זיקת הנאה למעבר ברכב	100	100	מגורים ב-2
		200	דרך מאושרת/קיימת
		300	דרך מוצעת
		400+401	יעוד על"פ תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים		
----------------	--	--

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים	
5.9	58	808	81.8	אזור מגורים - א
71.1	702			
18.2	180	134	13.6	דרך או שביל קיים או מאושר.
4.8	48	46	4.6	דרך מוצעת, הרחבת דרך או שביל.
100.00	988	988	100.00	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'2
4.1.1	שימושים
א.	מגורים.
4.1.2	הוראות
א.	לא תותרנה פתיחת פתחים בבניה המצויה בקו אפס.
ב.	מרחק מינימלי בין מבנים בתוך תא שטח 100 הוא 4 מ'.
ג.	חלקות (2,4,5) בגוש 19511 נהנות מזכות מעבר לרכב על פני תא שטח 100 כמצויין בתשריט, זיקה זו תרשם בפנקס המקרקעין.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	ישמשו לתנועה וחניה של כלי רכב והולכי רגל, ולהעברת השירותים העיליים והתת קרקעיים כגון: ביוב ציבורי, מים, טלפון, חשמל וכו'.
ב.	ישמשו לפי המפורט בתוכנית מאושרת ג/685 לדרכים.
4.2.2	הוראות

4.3	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
א.	כמפורט בסעיף 4.2 לדרך מאושרת.
4.3.2	הוראות

4.4	שם ייעוד: ייעוד ע"פי תוכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים
א.	בהתאם ליעוד אזור מגורים א' בתכנית המאושרת.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב-2	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד מספר	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח תא (%) (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בניה (מטר)		ייעוד
			מעל לכניסה הקובעת (%)	עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת (%)	עיקרי שירות	בניה מ"ר	סה"כ שטחי						קדמי	ציד-ימני	שמאלי			
	100	702	115	35	0	0	1053	150	4	6	50	12	3	0	לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט		

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

6.1.1 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש. או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	
2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	
5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה	
2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (תא"מ)	
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	
3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל
1.0 מ'	ארון רשת	
3.0 מ'	שנאי על עמוד	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.1.2 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.1.3 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית

6.1.4 ביוב

תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.1.5 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2 הוראות כלליות

6.2.1 חלוקה ורישום

רישום: בהתאם לסעיף 125 לחוק.
איחוד וחלוקה: תנאי למתן היתר בנייה, אישור תשריט איחוד וחלוקה ע"י הוועדה המקומית כנדרש בחוק.

6.2.2 היטל השבחה

היטל ההשבחה יוטל ויוגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.2.3 חניה

לא יינתן היתר בנייה בתחום התוכנית ללא מתן פתרונות חניה בתחום המגרש כנדרש בתקנות החניה ולא יינתן טופס 4 ללא ביצוע בפועל של החניות.

6.2.4 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.

6.2.5 סטייה ניכרת

כל [תוספת יחידות דיור / תוספת גובה/ שינוי בקווי בניין/הבניין] בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 192(1) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.

6.2.6 פיתוח סביבתי

תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.

6.2.7 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.

6.2.8 עיצוב אדריכלי

- א. גגות יהיו שטוחים ו/או משופעים מבטון מזויין ו/או גגות משופעים מבטון מזויין ו/או מרעפים.
- ב. גובה בניה מירבי, ימדד ממפלס 00.0 + של הדרך שממנה נקבעת הכניסה למבנה.
- ג. גובה בניה מירבי יכלול מתקנים טכניים על הגג, חדר מדרגות וגג רעפים.

6.2.9 הוראות בדבר עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה / חפירת בדיקה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהנו אתר עתיקות מוכרז.

6.2.10 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.2.11 הפקעות

השטחים המופקעים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 189 190 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון בניה.

6.2.12 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

היתרי בנייה לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע- ל"ר**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1		
2		
3		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לבצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: סאמי סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 25932606
מגיש התוכנית	שם: ראמו סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 029759164
עורך התוכנית	שם: יוסף קבלאן	חתימה:	תאריך: 5.3.14
	תאגיד:	מספר תאגיד: 058575614	מספר תאגיד: 48109
יזם בפועל	שם: סאמי סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 29532606
יזם בפועל	שם: ראמו סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 029759164
בעל עניין בקרע	שם: סאמי סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 29532606
בעל עניין בקרע	שם: ראמו סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד: 029759164
בעל עניין בקרע	שם: הודא סויד	חתימה:	תאריך: 3/3/14
	תאגיד:		מספר תאגיד: 032742470
בעל עניין בקרע	שם: מ.מ. בית גין	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

אניג: מועצה מקומית
מחוז: בית גין
050 5969835
050 90223082
3/3/14