

2120943-1

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 2015-02-03
 ג ת ק ב ל
 נדרת צליל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17411

יערות דלתון קדש

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל, גליל עליון.

תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 17411
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 03.02.15 לאשר את התוכנית
 מנהל מינהל התכנון אורי אליר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 17411
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

התכנית משתרעת על שטח של כ- 27,209 דונם בתחומי שיפוט וועדות מקומיות לתכנון ובניה: מרום הגליל וגליל עליון.

מטרות התכנית:

1. להוות נדבך מרכזי בשמירה על רצף השטחים הפתוחים בגליל המזרחי.
2. דיוק גבולות שטחי היער ושמורות הטבע בתחום בתכנית.
3. שינוי שטחי יער בתמ"א 22 ליעוד שמורת טבע ולחילופין שינוי שטחי שמורות לשטחי יער בהתאם ליעודי תמ"א 22, תוך התאמה למצב הפיזי קיים בשטח.
4. הגדרת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

התפיסה של חשיבות השמירה על **רצף השטחים הפתוחים** חלחלה בעשור האחרון לתודעה התכנונית באופן מובנה ומוביל במהות שמירת הטבע. שטחי שמורות הטבע והיערות בתוכנית, הנם חלק מרצף השטחים הפתוחים במזרח הגליל. שטחים אלו נשארו "בראשיתיים" יחסית בגלל תלילותם ובכך יתרונם לרצף הפתוח.

רצף זה, יוצר מסדרון אקולוגי אורכי חיוני לאורך עשרות ק"מ של מורדות ההר אל בקע הירדן: מורדות הרי נפתלי - נחל דישון - נחל קציון - נחל חצור - נחל דלתון - יער ביריה - נחל ראש פנה - שמורות אם החיטה - סלע עכברה.

מסדרונות אקולוגיים רוחביים מהווים שני הערוצים המרכזיים: דישון וחצור הזורמים מקו פרשת המים אל עבר עמק החולה.

רצף השטח הפתוח הקיים היום כמעט ללא הפרעה וקיטוע, הנו תנאי קיומי לאוכלוסיות בריאות של בעלי חיים, בהם גם מינים בסיכון ונדרש על מנת לאפשר קיימות לאוכלוסיות העשירות של בעלי החיים שבשטח זה:

צבי ישראלי (אנדמי לישראל): במדרונות שבין הנחלים דישון, קציון, חצור ודלתון נצפית האוכלוסייה הצפופה ביותר בארץ של צבאים. חתכי הניטור של רטי"ג מצביעים על אוכלוסייה גדולה פי 4 בחתך הניטור כאן (שטח אש 100) בהשוואה לחתך הניטור באזורים אחרים, נחל יששכר למשל (200 צבאים לעומת 50 צבאים ליח' ניטור).

נשרים: אוכלוסייה בעלת פוטנציאל קיום גדול בזכות הקרבה שבין מצוקים נישאים המתאימים לקינון ושטחים פתוחים שהם גם אזורים מרעה המתאימים להם כשטחי חיפוש מזון. מחקרים עדכניים מציגים כי שטח פתוח לחיפוש מזון בקרבת מצוק קינון, מעלה את סיכויי ההצלחה של הרבייה במושבה. שני גורמים אלו מתקיימים זה לצד זה בנחל דלתון ובשטח שמצפונו.

טורפים: קיים כאן (עדיין) ייצוג בר-קיימא לאוכלוסייה של מיני הטורפים הגדולים שאוכלוסיותיהם בסיכון: קרקל, צבוע מפוספס וזאב אפור. ובנוסף, נפוצים כאן דלק מצוי, שועל מצוי, תן זהוב.

סוגי מסלע רבים נחשפים כתוצאה ממערכת של שברים גיאולוגיים: רמות של בזלת כהה, חתך של טוף אדמדם, גבעות עגלגלות של סלע קירטון רך ובהיר, מצוקים זקופים של גיר ומשטחים מסולעים מרובי נישות.

חברות צומח מגוונות ושונות מאוד זו מזו נוצרות על הפסיפס של המסלע והמורפולוגיה הנופית. **המצוקים** בערוצים היורדים מהרי הגליל לבקע הירדן הנם בעלי ריכוז גבוה של מיני צומח נדירים בגלל המעבר מהאזור הלח לאזור היובשני. הרשימה ארוכה מאוד ונביא רק מספר דוגמאות, כגון: ארביס קווקזי (על סף הכחדה); שושנתית הלבנון; דרדר נאה; פעמונית דמשקאית; בבונגית ההרים; צפורנית אפורה; זכריני מאונקל; ארנית הסלעים.

בזלות כיסוי אינן מופע נפוץ ממערב לירדן, יוצרות נופי-רמה אופייניים עם צומח עשבוני עשיר. ברמת עלמה מקום יחיד בארץ של חברת **אלון מצוי ואלון תולע** על בזלת, בשטח זה שרדו אלוני תולע כבני 200 – 300 שנה.

עושר של שרידים קדומים: הר אביתר עם מערות מסתור חצובות, שרידים לישוב יהודי קדום עשיר (בתי כנסת) - מרות, דלתון, עלמא, קציון – עם קסם מסתורי בגלל השתלבותם בשטחי הבר הרחבים. שדה **דולמנים** קטן ממזרח למערת עלמה (תקי' הברונזה התיכונה), מציאותם של דולמנים ממערב לירדן ובסלע גירני הינה תופעה נדירה.

מערת עלמה – תופעה קארסטית ייחודית. המערה העשירה ביותר במגוון מיני העטלפים, המוכרת בארץ לפי סקרי השנים האחרונות.

רשמו: טליה אורון וזהר זכאי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון

תוכנית מס' ג/17411

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	יערות דלתון קדש
1.2	שטח התוכנית	27,209 ד'ר
1.3	מהדורות	מתן תוקף
		שלב
	מספר מהדורה	4
	תאריך עדכון	15/01/2015
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		<ul style="list-style-type: none"> • תכנית מתאר מקומית • סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה. • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות • ועדה מחוזית • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X
773000
קואורדינטה Y
249000

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית :
בצפון : שמורת טבע נחל דישון וכביש מסי 866.
בדרום : שמורת טבע דלתון ויערות ביריה.
במערב : שמורת טבע נחל דישון, מושב כרם בן זימרה ומושב דלתון.
במזרח : כביש 90

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית
בתוכנית
מ.א. גליל עליון
מ.א. מבואות חרמון
מ.א. מרום הגליל

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13350	• מוסדר	• חלק מהגוש		20,21
13986	• מוסדר	• חלק מהגוש		45
14032	• מוסדר	• חלק מהגוש		4,5,8-11
14035	• מוסדר	• חלק מהגוש		14
14036	• מוסדר	• חלק מהגוש		43
14038	• מוסדר	• חלק מהגוש		13,17,20,22-24
14039	• מוסדר	• חלק מהגוש	45-47,51,52	9,38,39,44,48,50,53,97
14049	• מוסדר	• חלק מהגוש		22
14050	• מוסדר	• חלק מהגוש		1,3
14053	• מוסדר	• חלק מהגוש		54-56,59-61
14056	• מוסדר	• חלק מהגוש	1,2	3
14047	• מוסדר	• חלק מהגוש		1
14059	• מוסדר	• חלק מהגוש		15-19,22-25

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	
1,2,5-8		• חלק מהגוש	• מוסדר	14060
5-8		• חלק מהגוש	• מוסדר	14061
16,17,19,20		• חלק מהגוש	• מוסדר	14062
1,4,8,9,15	1,8,10	• חלק מגוש	• מוסדר	14063
1		• חלק מהגוש	• מוסדר	14064
1,2		• חלק מהגוש	• מוסדר	14065
1		• חלק מהגוש	• מוסדר	14066
63-74,80,86	100,101	• חלק מגוש	• מוסדר	14179
16-18,21,23,42,46-49,53-55,57-59,64-66,106,108-112,117,118,120,122-124,128,132	2-15,19,20,22-31,34-41,43-45,50-52,56,57,107,113-116,119,121,122,129-131,134	• חלק מגוש	• מוסדר	14180
9,33,34,37	1-8,10-32,39	• חלק מגוש	• מוסדר	14181
25,32,33	24,31	• חלק מגוש	• מוסדר	14183
13-15,18,19	1,2,16	• חלק מגוש	• מוסדר	14269
1,2,9	11	• חלק מגוש	• מוסדר	14270
2		• חלק מגוש	• מוסדר	14300
3-5,7		• חלק מגוש	• מוסדר	14301
1,2,4,7	5	• חלק מגוש	• מוסדר	14302
2,3,4		• חלק מגוש	• מוסדר	14303
5-8		• חלק מגוש	• מוסדר	14304
1,2,14,17	3-8	• חלק מגוש	• מוסדר	14305
4		• חלק מגוש	• מוסדר	14306
1,3	2,4	• חלק מגוש	• מוסדר	14307
2,18	1,17	• חלק מגוש	• מוסדר	14308
23,25	4-6,12	• חלק מגוש	• מוסדר	14309
13-16		• חלק מגוש	• מוסדר	14312
1-4,7-10	5,6	• חלק מגוש	• מוסדר	14313
1,2,3		• חלק מגוש	• מוסדר	14314
2,3,5,6,10,11,16		• חלק מגוש	• מוסדר	14315
4		• חלק מגוש	• מוסדר	14316
3-5		• חלק מגוש	• מוסדר	14317
	1-11	• חלק מגוש	• מוסדר	14318
	1-7	• חלק מגוש	• מוסדר	14319
	1-5	• חלק מגוש	• מוסדר	14320
5,7		• חלק מגוש	• מוסדר	14321
2,3,6,7	4,5	• חלק מגוש	• מוסדר	14322
1-3		• חלק מגוש	• מוסדר	14323
	1,2,3	• חלק מגוש	• מוסדר	14324
2-5,8,9		• חלק מגוש	• מוסדר	14361
6		• חלק מגוש	• מוסדר	14362
	1	• חלק מגוש	• מוסדר	14363
	1,3-5	• חלק מגוש	• מוסדר	14364
6,7,15	1-3,8-10,14	• חלק מגוש	• מוסדר	14365
3,5,7		• חלק מגוש	• מוסדר	14366
5,7		• חלק מגוש	• מוסדר	14368
2,3	4	• חלק מגוש	• מוסדר	14371
1,2,13	3-12	• חלק מגוש	• מוסדר	14372

	1,3-11	• חלק מגוש	• מוסדר	14373
	1-3	• חלק מגוש	• מוסדר	14374
4	2,3	• חלק מגוש	• מוסדר	14375
1-3,6,8,9	4,5,7	• חלק מגוש	• מוסדר	14376
1,8,9	4,6	• חלק מגוש	• מוסדר	14377
8,9,21,73	10,11,24	• חלק מגוש	• מוסדר	14411
	1,2,4,5,12-15,17-19	• חלק מגוש	• מוסדר	14413
40	30	• חלק מגוש	• מוסדר	14414
3,7		• חלק מגוש	• מוסדר	14415
1,4,5	3	• חלק מגוש	• מוסדר	14417
3,4	1,2,5,6	• חלק מגוש	• מוסדר	14420
2,3	1,4-6	• חלק מגוש	• מוסדר	14421
2		• חלק מגוש	• מוסדר	14425
1,5-7	2-4	• חלק מגוש	• מוסדר	14431
1		• חלק מגוש	• מוסדר	14432
5	1-4,6,7	• חלק מגוש	• מוסדר	14441
	1-12	• חלק מגוש	• מוסדר	14442
	1-7	• חלק מגוש	• מוסדר	14443
		• חלק מגוש	• מוסדר	
		• חלק מגוש	• מוסדר	
		• חלק מגוש	• מוסדר	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אצבע הגליל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
29/10/1981	2759	התכנית מפרטת ומדייקת את גבולות השמורה.	• פירוט	תמ"א 8
19/12/1995	4363	התכנית מפרטת ומדייקת את גבולות היערות.	• פירוט ודיוק	תמ"א 22
		התכנית אינה מהווה שינוי לתמ"א.	• התאמה	תמ"א 14
27/12/2005	5474	תשריט מרקמים: מרקם שמור משולב (רובו של השטח מוגדר כשמורות ויערות) תשריט הנחיות סביבתיות: רגישות נופית סביבתית גבוהה.	• התאמה	תמ"א 35
31/07/1986	3366	התכנית אינה מהווה שינוי לתמ"א.	• כפיפות	תמ"א 23
18/12/2006	5606		• התאמה	תמ"א 3/ב/34
14/09/2009	5998		• כפיפות	תמ"א 5/ב/34
30/7/2007	5696	תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע, שמורת נוף, חקלאי/נוף כפרי פתוח, יער טבעי לטיפוח, יער קיים וכריה וחציבה. תשריט הנחיות סביבתיות: רובו של השטח מוגן בפיתוח ומיעוטו שטח לפיתוח מותנה ושימוש קרקע מוגדר.	• התאמה	תמ"מ 9/2
21/08/1994	4241	התכנית משנה שטח חקלאי עפ"י משי"צ 70 ליעוד שמורה/יער טבעי לטיפוח.	• שינוי	משי"צ 70 - דישון

11/05/1987	3449	תכנית זו אינה משנה את תכנית ג/4708.	• כפיפות	ג/4708-שדה אליעזר
25/06/2001	4996		• כפיפות	ג/9528 - קברי צדיקים
09/01/1989	3612		• שינוי	ג/5241 - שדה אליעזר
14/09/2009	5998		• שינוי	ג/17215 - קידוח שדה אליעזר 4
27/07/88	3573		• שינוי	מש"צ 36 - אדמות תל תצור

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזית	עודד המסמך אדרי זהר זכאי	20/06/2013	1		1:10,000	• מחייב	תשריט התוכנית
	מחוזית	אדרי זהר זכאי	02/07/2013		28		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
shimonaA@kkl.org.il	04-8470268		04-8470279	רח' הגליל 30, ת.ד. 45, קריית חיים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית

1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
shimonaA@kkl.org.il	04-8470268		04-8470279	פס הירוק ת.ד. 45 קריית חיים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
					שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית
tzafontichnun@mami.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
Zohar@netvision.net.il	04-9585826	0522-667950	04-9585826	ת.ד. 18 לבון. 25127	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
sadot-ms@inter.net.il			03-5610014	תל אביב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו
Zohar_zk@netvision.net.il	04-9585826	0522-667950	04-9585826	ת.ד. 18 לבון. 25127	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף. גובה הטרסה לא יעלה על 1.5 ורוחב האבן בפן הרחב לא יעלה על 80 ס"מ.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- להוות נדבך מרכזי בשמירה על רצף השטחים הפתוחים בגליל המזרחי ע"י יצירת רצף של שטח פתוח שמור בין שמורת נחל דישון בצפון ועד לשמורת נחל דלתון ויער ביריה בדרום.
- דיוק גבולות שטחי היער, שטחי שמורת הטבע והשטחים החקלאיים בתחום התכנית על מנת להסדיר את שימושי השטח ולהגדיר את התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- שינוי שטחי יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול ויער נטע אדם קיים בתמ"א 22 לייעוד שמורת טבע – סה"כ 1,938 דונם, ולחילופין שינוי שטחי שמורות טבע לשטחי יער טבעי לטיפול וליער טבעי לשימור בהתאם לייעודי תמ"א 22 – סה"כ 2,269 דונם, תוך התאמה למצב הפיזי הקיים בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. דיוק גבולות שטחי היער ושטח שמורות הטבע בתחום התכנית.
2. שינוי שטחי יער בתמ"א 22 לייעוד שמורת טבע ולחילופין שינוי שטחי שמורות לשטחי יער בהתאם לייעודי תמ"א 22.
3. שינוי שטח חקלאי/נוף כפרי פתוח ליערות ושמורות ולחליפין שינוי שטח שמורות ויערות לשטח חקלאי בהתאם למצב הפיזי הקיים בשטח.
4. פירוט סוגי היער בתכנית בהתאם לייעודי תמ"א 22 ותוך התאמה למצב פיזי קיים בשטח.
5. הגדרת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
6. הבטחת המשך קיומו ותפקודו של הנחל וסביבתו לצורך שימור, שיקום ופיתוח ערכי אקולוגיה, נוף ותרבות, בד בבד עם הבטחת תפקודו כעורק ניקוז.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				27,209 דונם	שטח התכנית

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	400-403	דרך מאושרת
	500-512	שמורת טבע
	600-634	קרקע חקלאית
	701	מתקנים הנדסיים
	1000-1001	יער נטע אדם
	1200-1205	יער טבעי לטיפוח
	1300	יער פארק מוצע
	1600-1602	יער טבעי לשימור
	1700	יער פארק קיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

מצב מוצע		מצב קיים	
אחוזים	שטח בד'	שטח בד'	שם הייעוד
12.15	3,303	8,070	קרקע חקלאית
0.93	251	347	יער נטע אדם קיים
		540	יער נטע אדם מוצע
0.49	124		יער פארק קיים
0.32	86		יער פארק מוצע
3.65	994	5,950	יער טבעי לשימור
29.63	8,061	2,600	יער טבעי לטיפוח
		307	כריה וחציבה עפ"י תמ"מ 2/9
52.46	14,274	9,280	שמורת טבע
0.37	114	113	דרך מאושרת
	2	2	מתקן מים
100	27,209	27,209	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד יער נטע אדם קיים
4.1.1	שימושים
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב'.
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.1.2	הוראות
א.	דרכי שירות ביער רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת א. הרכב מינים: עצי א"י. ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע. ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער. ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.
ג.	תשתיות ומתקני מים ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.

4.2	יער טבעי לטיפול
4.2.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2 א
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.2.2	הוראות
א.	דרכי שירות ביער רוחב מכסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת א. הרכב מינים: עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני – מינים מקומיים. ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע. ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול

	<p>וסיילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחינוך היער.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>	
ג.	<p>תשתיות ומתקני מים</p> <p>ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.</p>	

4.3	יער טבעי לשימור	
4.3.1	שימושים	
	<p>שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>שטח יער זה ישמר כטבעו.</p> <p>שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.</p> <p>פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.</p>	
4.3.2	הוראות	
א.	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות</p> <p>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>	<p>יתרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>
ב.	<p>תשתיות ומתקני מים</p> <p>ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.</p>	<p>ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.</p>
ג.		

4.4	יער פארק	
4.4.1	שימושים	
	<p>שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>שטח המיועד ליצירת נוף יער הנטוע עצים ושיחים בדלילות.</p> <p>יתרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירת השטח ואחזקתו, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח כמו כן פעילות יערנית, פיתוח שבילי טיול, דרכי שירות ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך.</p> <p>הפעילויות הנ"ל ייעשו על ידי הקרן הקיימת לישראל.</p>	
4.4.2	הוראות	
א.	<p>דרכי שירות ביער</p> <p>רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.</p>	
ב.	<p>ממשק היער ופעולות יער מתוכננות</p> <p>א. הרכב מינים: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן ומחטניים.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p>	<p>א. הרכב מינים: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן ומחטניים.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p>

	<p>ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחינוש היער.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>	
ג.	<p>תשתיות ומתקני מים</p>	ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.

4.5	שמורת טבע	
4.5.1	שימושים	
4.5.2	הוראות	
ב.	רעיה	<p>א. בשטח השמורה תותר רעיה מחזורית כל השנה, בעומס רעיה של 20 דונם לפרה לשנה.</p> <p>ב. מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, בהיקף של עד 2% מהשטח ולא יותר 20 דונם למשק (מתקני מים, מכלאה ותוספות מזון. אין הכוונה למבנים או בינוי בגינים נדרש הגדרת אחוזי בניה), לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. המתקנים הקיימים יוכלו להישאר במקומם. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים וכל זאת בכפוף לכל דין.</p> <p>ג. זכות ראשונים לרעייה בשמורה תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרות השמורה, וייחתם הסכם רעיה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל- כמקובל בשמורות טבע.</p> <p>ד. טיפול בנוקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים באמצעות דילול ע"י רשות הטבע</p>
א.	תשתיות	<p>תותר העברת תשתיות בתחומי השמורה עפ"י הוראות תמ"א 5/ב/34 ובתאום ואישור רשות הטבע והגנים. יותר השימוש במעיינות המספקים מים ליישובי הצפון, עפ"י רישיונות ההפקה של נציבות המים וכן יותרו קידוחי בארות מים והפקתם באמצעות המתקנים הנדרשים, לרבות התוויית דרך תפעול אליהם והנחת קווי צנרת בתחומי השמורה. קביעת אתרי קידוח בארות תתואם עם רטי"ג ותאושר על ידה. בנושאי תפעול ואחזקת מתקנים שוטפת, יש לתאם עם רטי"ג.</p>

<p>והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה.</p> <p>ה. פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות ולאישור נציגי רשות המרעה ורט"ג.</p> <p>ו. טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.</p> <p>ז. טיפול במינים בעייתיים למרעה: (כגון: קידה שעירה וסירה קוצנית) – יותר טיפול ב-5% מהשטח, בכלל זה גיזוע של עצים וטיפול במינים בעייתיים למרעה.</p> <p>ח. מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי כאשר מפתח הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.</p> <p>ט. שינויים בתקנון זה בסעיף מס' 4.5.2 ב'. תת סעיף א' – ט', בהסדרי הרעייה יהיו מסוכמים על הצדדים, בהיתר מיוחד של רט"ג ובהסכמת ממ"י.</p>		
<p>תוכנית זו תהיה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה" תשנ"ח 1998.</p>	הכרזת שמורת טבע	ג.

	4.6	שטח חקלאי
	4.6.1	שימושים
שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. שימושים עפ"י תכנית ג/6540 או העדכון לה בעת אישורו.		תאי שטח 622, 623 "קירוי צמחי קל" בהתאם להגדרות משרד החקלאות. תשתיות ומתקני מים: ניתן להקים מתקני תשתית מים, קווי מים ומתקנים הנדסיים, כולל ברכות, קידוחי מים ותחנות שאיבה, לרבות דרכי גישה אליהם והזנה בקו חשמל.

	4.7	שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות
	4.7.1	שימושים בהתאם לתכנית מאושרת מס' ג/4708.

	4.8	דרכים
	4.8.1	שימושים בתחום רצועות הדרך וקווי הבנין של הדרכים הארציות והאזוריות תאסר כל בניה וחניה.

	4.9	רצועה לתכנון בהתאם לתמ"א 23
	4.9.1	שימושים השימושים והתכליות המותרים בשטח זה יהיו בהתאם להוראות תמ"א 23 על כל שינוייה. לא יחולו כל מגבלות בניה על השטח המסומן בתשריט כרצועה לתכנון מסילת הרכבת, מתוקף תכנית זו. כל פעולה בתחום הרצועה לתכנון תחייב בתיאום ואישור רכבת ישראל.

4.10	עורק ניקוז
4.10.1	שימושים
	נחל ורצועת השפעה כמשמעותם בתמ"א 3/ב/34.
	השימושים בתחום הנחל ורצועת ההשפעה יהיו בהתאם לתמ"א 3/ב/34
4.10.2	הוראות
א.	היתרי בניה כל היתר בניה ו/או תכנית בנין עיר בתחום רצועות אלו יתואמו עם רשות ניקוז למעט באם מדובר בתכנית שאינה משנה פני קרקע טבעיים.
ב.	בתחום הנחל ורצועת ההשפעה יותרו עבודות לשימור ושיקום וכן התווית דרכים חקלאיות, דרכים להולכי רגל ודרכי שירות לטיפול בעורק הניקוז, גישרונים להולכי רגל, פיתוח שטחים לפעילות נופש בחיק הטבע לרווחת האוכלוסייה. על עבודות אלו להשתלב בסביבה תוך המנעות מפגיעה סביבתית ופגיעה ברצף האקולוגי של הנחל ורצועת ההשפעה ובתיאום ואישור קק"ל או רט"ג בהתאם לייעוד הקרקע בתכנית, רשות ניקוז ובעלי השטחים החקלאיים הגובלים.
ג.	תובטח זרימת המים בנחל ושמירה על איכותם.
4.11	רצועת מעבר קווי חשמל/מסדרון חשמל
4.11.1	שימושים
	בהתאם לתמ"מ 2/9 ועפ"י תכניות מפורטות מאושרות.
4.12	שטחי יער בתחום תמ"א 14
4.12.1	שימושים
	עד לאישור תכנית מפורטת למחצבה ינוהל השטח עפ"י הוראות תכנית זו כיער טבעי לטיפול. עם תום התקופה המותרת עפ"י חוק להפעלת המחצבה, יוגדר השטח כיער טבעי לטיפול ויחולו עליו כל ההגבלות וההיתרים כמפורט בסעיף מס' 4.2. יחד עם זאת יותרו פעולות נדרשות לשיקום השטח הפגוע: עבודות מילוי עפר וחציבה, בניית טרסות, נטיעה ושתילה של צמחיית חורש. אין לראות בתכנית זו כתכנית המהווה פירוט לתמ"א 14.
4.13	תחום מגבלות בניה שדה תעופה מחניים
4.13.1	שימושים
	תחום מגבלות בניה: תחום הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים. א. בתחום זה הגובה המיירבי המותר לבניה, לרבות תרנים, אנטנות, עמודי תאורה, עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים וכד', הנו 15 מ' מעל פני הקרקע ואין לחרוג ממנו. ב. הוצאת היתרי בניה למבנים, אנטנות, עמודי חשמל וכד' בתחום זה, מחייב בקבלת אישור רשות התעופה האזרחית. אין הדבר אמור לגבי פיתוח שבילי טיול, שילוט, נקי צתפית וכד'.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (לח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
	צירי- שמאלי	צירי- ימני	מרחק קדמי	מרחק אחורי						מרחק הבנייה הקובעת	מרחק הבנייה הקובעת			

לי"ר

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
	אישור קק"ל או רטי"ג בהתאם לייעוד הקרקע בתכנית. במידה וייעוד הקרקע אינו שמורה או יער לסוגיו בהתאם לקבוע בחוק התכנון והבניה.
6.2	ועדת נטיעות
	כל בקשה לנטיעה בתחום תכנית זו תובא לדיון בוועדה המקצועית בהתאם לתמ"א 22 שינוי 2, תמ"א 22 שינוי 4 ותמ"א 22 שינוי 6.
6.3	שטחי שמורות יער
	בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.
6.4	שטחים ביטחוניים
	<p>א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח; 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה); 3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני. 6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. 7. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו. 8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא עפ"י תכנית

<p>זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>11. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	
--	--

<p>6.5 רעייה ביערות</p> <p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות ותאי השטח) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>(א) תהייה אפשרות לבנות, לקיים, ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה, לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל ובכפוף לכל דין.</p> <p>(ב) המתקנים הקיימים יישארו במקומם.</p> <p>(ג) מתקנים להם נדרש היתר בניה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מנהל מקרקעי ישראל והקק"ל.</p> <p>(ד) פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה יהיו מתואמים עם הקק"ל, מנהל מקרקעי ישראל והמשתמשים בשטח (בעלי הרשאת הרעה).</p> <p>(ה) במקרה של חילוקי דעות בין הגופים, יובא הנושא בפני בורות מוסכמת.</p> <p>(ו) בשטחי יער לסוגיו המשמשים למרעה, תינתן זכות ראשוניים לרעה למשקים הרועים בשטח ביום אישור התכנית ו/או על פי החלטות ועדת השכרות של מ"י.</p> <p>(ז) תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p>	
---	--

<p>6.6 עתיקות</p> <p>עתיקות בתחומי שטח שייעודו בתכנית יער/ שטח חקלאי:</p> <p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או</p>	
--	--

	<p>תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.</p> <p>עתיקות בתחומי שטח שייעודו בתכנית שמורת טבע: כל פיתוח וביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.</p>
--	--

6.7	תשתיות
6.7.1	העברת והקמת תשתיות בתחומי התכנית: תותר בהתאם לתמ"א 5/ב/34.
6.7.2	מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית.
6.7.3	<p>ביוב: כל דרישה להעברת צנרת ביוב בתחומי התכנית תהיה כפופה להוראות משרד הבריאות והוועדה המקומית החלה בתחום השטח המבוקש.</p> <p>תנאי לאישור היתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית, רשות הטבע והגנים או הקרן הקיימת לישראל בהתאם לייעוד הקרקע בתכנית.</p> <p>שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.</p> <p>קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.</p>
6.7.4	<p>ניקוז: לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית.</p> <p>בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.</p>
6.7.4	<p>מתקני מקורות, תשתיות וקידוחי מים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - לא תהיה פגיעה בקווי המים, במתקנים קיימים של "מקורות" בתחומי התכנית ובדרכי הגישה אליהם. כל שינוי בשטחים אלו יעשה בתיאום עם חברת מקורות. - תשתיות מים: אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עיצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שאח מעל קווי מים- תיאום ואישור חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית. - ברכות מים קיימות: בתחום התכנית קיימות ברכות מים, הברכות מסומנות בסמבול. יותר טיפול במתקני מים, כולל מבנים, צנרת מים, חשמל ותקשורת בתחומי התכנית ופיתוח מתקני מים בהתאם לתמ"א 22 ותמ"א 34 ב'5.

תתאפשר גישה למתקני מקורות.		
		6.7.5
רדיוסי מגן:		
רדיוסי המגן נקבעים ע"י משרד הבריאות מכח תקנות בריאות העם.		
בתחום רדיוסי המגן יתולו תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה-1995.		
א. מסביב לקידוחים נקבעו רדיוסי מגן כדלקמן:		
רדיוס מגן א': 20 מ'		
רגיוס מגן ב', רדיוס מגן ג': כמסומן בתשריט.		
מרכז הרדיוס הינו מקום הקידוח.		
ב. באזור מגן א' אסורה כל בניה למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.		
ג. באזור מגן ב' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח כגון מבני מגורים, מבנה מסחר או מבנה ציבור.		
ד. באזור מגן ג' אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לגמור לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, איזור תעשייה או אזור השקייה בקולחין.		
ה. כל היתר בניה ברדיובי המגן יותנה באישור משרד הבריאות.		
ו. להלן נ.צ של קידוחי העינן אשר רדיוסי המגן שלהם חופפים לתחום התכנית:		
		שם הקידוח
776371	253873	קד עינן 2
776483	253865	קד עינן 3
776573	253869	קד עינן 5
776456	253859	קד עינן 6

6.8 חשמל													
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.												
ד.	<p><u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th>מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td>2.00 מ' / 2.25 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td>1.50 מ' / 1.75 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> <td>5.00 מ' / 6.50 מ' / 8.50 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> <td>20.00 מ' / -</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ' / -</td> </tr> </tbody> </table> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או-בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	מהתיל הקיצוני	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ' / 2.25 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ' / 1.75 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' / 6.50 מ' / 8.50 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	20.00 מ' / -	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.00 מ' / -
מהתיל הקיצוני	מציר הקו												
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ' / 2.25 מ'												
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ' / 1.75 מ'												
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' / 6.50 מ' / 8.50 מ'												
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	20.00 מ' / -												
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.00 מ' / -												

6.9	חניה
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים והחניות להבטחת מעבר וגישה נוחה של ציבור המטיילים והמבקרים אל היער והשמורה.
6.10	כיבוי אש
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.11	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.12	הפקעה לצרכי ציבור
	לי"ר
6.13	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של מהנדס הרשות המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

ל"ר.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
04.02.2018	יפתח הר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			מגיש התוכנית
04.02.2015	יפתח הר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י, מחוז צפון ואח"כ			בעלי עניין בקרקע
	אדר' זחר זכאי מ.ג. 107569	אדר' זחר זכאי			עורך התכנית