

2000254459-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

17-11-2006
17-11-2006

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת ג/20601

מחלפון גישה לציפורי (כביש 79)

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מ.א. עמק יזרעאל

סוג תוכנית: תוכנית הכוללת הוראות מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="207 1005 662 1311" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - תפקיד ייפוי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור, מבני"מ מס' 20601 הועדה הכוונתית לתכנון ולבניה הרחבתית ביום 23.11.06 לאשר את התכנית [] התכנית לא נקבעה כענינה אישור [] התכנית נקבעה כענינה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה הבחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="311 1435 662 1572" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20601 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

בתוכנית זו תוסדר הכניסה לישוב ציפורי, לגן הלאומי ולמתחם קק"ל, שמהווה פתרון נקודתי של מפרידן עם מעבר תת קרקעי מתחת לדרך 79, במרחק של כ- 600 מטר מערבה לצומת הקיים לישוב ציפורי וכן דרך גישה באורך של כ- 650 מטר עד לכביש הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מחלפון גישה לציפורי
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	20601/ג
1.3 מהדורות	שלב	149.9 דונם
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן ועדה מחוזית ל"ר
	היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה. לא

יפורסם
ברשומות**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון: עמק יזרעאל
	X=225200.00 Y=737830.00
1.5.2 תיאור מקום	מרחב צומת הכניסה למושב ציפורי, על כביש 79.
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	מועצה אזורית עמק יזרעאל – חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/ כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17604	מוסדר	חלק		1,5
17606	מוסדר	חלק		1-7,11,15-20
17609	מוסדר	חלק		2
17611	מוסדר	חלק		2,13

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 11/3 ג'	כפיפות	
תמ"א 34 / ב/3	כפיפות	התכנית חודרת לתחום השפעה וגבולות נחלים.	5606	18/12/06
תמ"א 8	כפיפות	כל ההוראות בתוכנית תמ"א 8 ממשיכות לחול.	2759	29/10/81
תמ"א 22	כפיפות	כל ההוראות בתוכנית תמ"א 22 ממשיכות לחול.	4363	19/12/95
תמ"א 23	כפיפות	כל ההוראות בתוכנית תמ"א 23, ממשיכות לחול.	3366	31/7/86
תמ"א 34 / ב/5	כפיפות	כל ההוראות בתוכנית תמ"א 34/ב/5 ממשיכות לחול.	5998	14/9/09
תמ"מ 2/9	כפיפות	כל ההוראות בתוכנית תמ"מ 9/2 ממשיכות לחול.	5696	30/7/07
ג/11326	שינוי	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/11326 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	5198	26/6/03
ג/11561	שינוי	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/11561 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	6560	07/03/13
ג/6650	שינוי	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/6650 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	3963	16/1/92

22/7/03	5203	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/10403 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	שינוי	ג/10403
20/6/74	2019	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/1239 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	שינוי	ג/1239
14/12/04	5349	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית משי"צ/100 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	שינוי	משי"צ/100
18/06/15	7060	בתחום תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית ג/17627 אלא אם צוין אחרת בהוראות או בתשריט	שינוי	ג/17627

כן מהווה תכנית זו שינוי לכל התכניות המפורטות החלות בתחום התכנית.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		מנה"פ	06.03.16	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		מירון מנדלסון	06.03.16	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט מצב מוצע/מאושר
			06.03.16	1	-	1:50,000	מנחה	נספח תמאוי"ת
		מירון מנדלסון	06.03.16	1	-	1:1000	מנחה	תכנית תנועה
		מירון מנדלסון	06.03.16	1	-	1:100	מנחה	חתכי רוחב אופייניים
		מירון מנדלסון	06.03.16	2	-	1:1000:100	מנחה	חתך אורך
		בתיה קשת	06.03.16	1	-	1:2,500	מנחה	מסמך נופי - תנוחה על רקע תצ"א
		בתיה קשת	06.03.16	1	-	כמסומן	מנחה	מסמך נופי - חתכים מפורטים
		בתיה קשת	06.03.16	1	-	1:25000	מנחה	מסמך נופי - על רקע תמ"א 22 ו-8
		דני אלמליח	01.07.13	1	-	חוברת	מנחה	סקר עצים
		יוני להב	04.14	ל"ר	15	חוברת	מנחה	נספח ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהיים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. המסמכים הנלווים מצורפים לצרכי מידע בלבד.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	03-7355444		03-7355707	orlyk@iroads.co.il

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				נתיבי ישראל		רח' אריאל שרון 3, אור יהודה 60371	03-7355444		03-7355707	orlyk@iroads.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
			מדינת ישראל ואחרים						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מרון מנדלסון	23618648	88426	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	510762040	היוזמה 4, טירת כרמל	04-8569000		04-8569010	venon@venon.co.il
ניקוז	גיאוגרף יוני להב	041947896		ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	510762040	היוזמה 4, טירת כרמל	04-8569000		04-8569010	venon@venon.co.il
נוף	אדריכלות בתיה קשת	012683850	33101	בניה קשה אדריכלית טף	012683850	שד' הליה 13, חפה	04-8120933	057-7970114		bkeshet@zahav.net.il
מודד	רונו גרינשטיין	028884724	928	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ	510644131	דרך בני-גוריון 2, רמת גן	03-7716444	052-4068444	03-7716443	ronen@armig.co.il
סקר עצים	דני אלמליח	053254595		דני אלמליח אירונוס	053254595	ירושלים 27, פרדס חנה כפרון	04-6371195	052-3494616	04-6271928	ELMALICH@ZAHAV.NET.IL

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הרשות המקומית	המועצה האזורית עמק יזרעאל
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים
תמ"א/3	תוכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמ"א/3 על שינויה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הסדרת גישה חלופית לישוב ציפורי ולגן הלאומי ציפורי מדרך 79. וכן שמירה על דרך 79, כדרך ראשית ממחלפת שתתאים לתוואי הרכבת הקלה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. יעוד שטחים לדרך.
 ב. הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתוכנית.
 ג. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
 ד. קביעת הוראות להגנה על הסביבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 149.9 דונם

ל"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
		הנחיות מיוחדות		
			100-102	דרך מאושרת
		201	200-202	דרך מוצעת בתחום גן לאומי
			300-302	מגבלות בניה
			401-405	גן לאומי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
2.94	4.4	גן לאומי	11.66	17.5	גן לאומי	
21.21	31.8	דרך מאושרת	0.80	1.2	דרך זמנית	
35.56	53.3	דרך מוצעת בתחום גן לאומי	23.37	35.0	דרך מאושרת	
40.29	60.4	מגבלות בניה ופתוח	0.24	0.4	שטח חקלאי	
			0.70	1.0	שטח נחל	
			62.87	94.2	שמורת נוף חקלאי	
			0.35	0.5	שפ"פ	
100%	149.9	סה"כ	100%	149.9	סה"כ	

4.0 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת / דרך מוצעת בגן לאומי
4.1.1	שימושים
א.	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
ב.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.
ג.	קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ד.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגוונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
ה.	שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, יותר להקים מחנה קבלן באזור המסומן בהנחיות מיוחדות.
ו.	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.
ז.	הדרך המוצעת עוברת בגן לאומי מוכרז ואין ביעוד זה כדי לגרוע מהיעוד לגן הלאומי ומין ההכרזה, החלה בעניינו, הכל בהתאם לתיקון תמ"א 8 שינוי 4 סעיף 9א'.
4.1.2	הוראות
	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 79, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה. אין לנתק דרכים חקלאיות בפועל עד לאישור תוכנית זו וביצוע דרכים חלופיות.

4.2	מגבלות בניה ופתוח
4.2.1	שימושים
	יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי, גינון, שיקום וייצוב הקרקע וכן תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, ובלבד שיתואמו עם החברה הלאומית לדרכים. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 79.
4.2.2	הוראות
	למרות האמור בסעיף 4.4.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, המפורט ובתיאום עם הועדה המקומית.
א.	עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח.
ב.	עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.
ג.	הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.
ד.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך ;
ה.	הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ואו סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם לייעוד הקרקע ;

4.3	גן לאומי
4.3.1	שימושים
	בהתאם לתוכניות המאושרות החלות על השטח. השימוש בשטח גן לאומי המסומן בתשריט תכנית זו יהיו השימוש המותר לתוכניות המאושרות הצמודות לו.
	הוראות
	א. השטח ישמר כטבעו ללא בניה. ב. לא יותרו מתקני וקווי תשתיות מחוץ לזכות הדרך, אלא בתאום ואישור רטי"ג.

6. הוראות נוספות

- 6.1 הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה:**
- 6.1.1 אקולוגיה:**
- 6.1.1.1 יזם התכנית יבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום הדרך המתוכננת והדרך הננטשת, כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי לאורכה.
- 6.1.1.2 בשטחים בתוכנית, במסגרתה מבוצעת תפיסה זמנית של הקרקע, תוחזר הקרקע לבעליה, במצבה כפי שהיא כיום. יזם התוכנית, באמצעות מומחים מטעמו, ידאג לשם כך למילוי בעודפי עפר, כאשר בקרקע אשר הייתה ראויה טרם אישור התוכנית לחקלאות תהיה שכבת העפר העליונה ראויה לגידולים חקלאיים ובעובי מספיק לשם כך.
- 6.1.2 מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה:**
- כל עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם להנחיות מסמכי התכנון המפורט לביצוע.
- 6.1.3 מעבירי המים ישמשו גם כמעבירים אקולוגיים לאחר אישור הרט"ג למעבירים לגודלם ומיקומם.**
- 6.1.4 התכנון המפורט יתואם עם רשות הטבע והגנים לרבות הנושאים הבאים:**
1. תאורה בסמיכות לאפיק הנחל והגן הלאומי.
 2. רשימת מיני הצומח במסגרת עבודות השיקום.
 3. שיקום שטח הדרכים המיועדות לביטול.
 4. כמו כן העבודה תלווה בפיקוח מטעם רט"ג.
- 6.2 עתיקות**
- 6.2.1 השטחים המסומנים בתשריט הינם אתרי עתיקות ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.**
- 6.2.2 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.**
- 6.2.3 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות(נפיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה)יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.**
- 6.2.4 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל תשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.**
- 6.3 תיאום תשתיות:**
- עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתית תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.
- 6.4 הפקעה ורישום:**
- השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.

- 6.5 דרכים לביטול:**
- בשטחים המסומנים כדרכים לביטול יפורקו שכבות האספלט, ובמקום יבוצע שיקום נופי ו/או התזרת מצב לקדמותו, בהתאם לנספח הנופי.
- הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחים, יבוטלו רק לאחר ביצוע בפועל של דרכי גישה חלופיים במקום הדרכים המבוטלות. ייעודם החדש של שטחי הדרכים לביטול יהיה כמסומן בתשריט.
- בתוואי כביש הגישה הקיים למושב ציפורי, המסומן כ- "דרך לביטול", ייחרש וישוקם ותוכשר דרך חקלאית ממצעים ברוחב של 5 מ'. יתר הדרך ייחרש והשטח ישוקם בהתאם לנספח הנופי. בקטע הדרך מצומת ציפורי בכביש 79 ועד חיבורה לדרכים החקלאיות, תבוטל הדרך הקיימת, באופן מלא.
- הדרכים הני"ל תתוחזקנה ע"י המועצה האזורית עמק יזרעאל או מי מטעמה.
- הדרכים המיועדות לביטול יטופלו טיפול נופי בהתאם לנספח הנופי.
- 6.6 ניקוז:**
- מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. מסמכי הביצוע של הכביש ובפרט פרטי חציות הנחלים והסדרתם במורד ובמעלה יתואמו עם רשויות הניקוז הרלבנטיות.
- 6.7 הוראות בנושא חשמל:**
- 6.7.1 מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום של חברת חשמל עם נתיבי ישראל.
- 6.7.2 לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת"ק או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח עליון.
- 6.7.3 לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי עניין.
- 6.7.4 על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום התוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.
- 6.7.5 **תשתית תאורה חוץ וכביש:**
תשתית התאורה בתחומי התוכנית תהיה תת"ק, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים.
עמודי וגופי תאורה יוקמו עפ"י מפרטי ודרישות "נתיבי ישראל".
- 6.7.6 **טלפון ותקשורת:**
כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת"ק, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת"ק כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, עפ"י ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.

6.8 עודפי עפר:

תנאי לביצוע הפרויקט יהיה הגשת מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מנהל התכנון בנושא זה.

יבוא חומרי מילוי יבוצע על בסיס דרכים קיימות. יצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף של מעל 100,000 מ"ק יחייב הצגת נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

6.9 שמירה על קווי מים קיימים:

- א. אסורה בניה מעל קו המים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות או לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים.
- ב. נדרש להבטיח נגישות מלאה לקו המים לצורכי תחזוקה ותפעול.
- ג. העתקת קו המים, תתואם ותאושר מול חב' מקורות לצורך קבלת היתר בניה. העתקה תבוצע ע"ח יזם התוכנית, בתחום התוכנית המוצעת.
- ד. יש לאפשר את העתקת הקו לשולי הדרך המתוכננת, ככל הניתן ברוחב רצועה של כ-4 מ' בתחום הקו הכחול של תוכנית הדרך, בתאום ובאישור חב' מקורות.
- ה. תנאי לאישור התוכנית, השלמת ביצוע מדידת גישוש בשטח לאיתור קו המים.

6.10 מעבר תת"ק/מעבר עילי:

כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל. במקומות בהם מתוכננים קירות תמך או קירות בפורטלים של מעברים תת"ק - יהיו הקירות בעלי מופע אחיד אדריכלי לכל אורך הכביש. הפיתוח הנופי יהיה עפ"י המפורט בנספח הסביבתי ובנספח הנוף.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מגיש התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלב אחד ויהיה רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב (תתאפשר פתיחת הכביש לתנועה ו/או חלקים ממנו, בהסתמך על ביצוע תכנית זו או חלק ממנה).

7.2 מימוש התוכנית

יוחלל בביצוע השלב הראשון של הכביש תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	תאריך
מגיש התוכנית אורלי קרקו	אורלי קרקו סגן מנהל אגף תכנון להכנון נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות לאומיות	נתיבי ישראל 17.04.2016	17-08-2016
בעלי עניין בקרקע (אם רלבנטי)		מדינת ישראל ואחרים	
עורך התכנית מירון מנדלסון	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ הינזמה 4, טירת כרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 טל 8569000 בקס 8569010	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ	03.04.2016
מודד רון גרינשטיין	אדמונד גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ דרך זו גרניון 2 רמת גן טלפון: 03-7716444	ארמי גרינשטיין	6/4/2016

אנג'ל דולדוביץ
סגן מנהל משרד התכנון והתשתיות
נתיבי ישראל
החברה הלאומית לתשתיות לאומיות
17-08-2016