

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006  
 משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 02-03-2014  
 ג ת ק ב ל  
 נ א ר ת מ ל י ת

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' : ק/מח/מק/5867/2/13

שם תוכנית: מסעדה מגרש 221/6

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="220 1010 746 1279" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965            הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מעלה חרמון"            אישור תוכנית מס' <u>מח/מק/5867/2/13</u>            הוועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את            התוכנית ביום <u>29/12/13</u>            עמית/כדר            מהנדס תעודת</p> </div>	
<div data-bbox="169 1368 683 1525" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה על אישור תוכנית מס' <u>מח/מק/5867/2/13</u>            פורסמה בילקוט פרסומים מס' <u>6842</u>            מיום <u>16.2.2014</u> עמוד <u>3896</u></p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו תכנית מפורטת חלה על המגרש מס' 221/6  
התכנית מהווה שינוי לתכנית ג/5867  
מהות השינוים: - שינוי קווי בנין .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

מסעדה מגרש 221/6

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
(מספר התוכנית)

מספר התוכנית

0.541 דונם

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1 בשלב הגשה

מספר מהדורה בשלב

30/01/2013

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

• 62 א(א) 4 סעיף קטן

לפי סעיף בחוק

• לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

שינוי בקווי בניין

• שינוי קווי בנין בהסכמת כל הבעלים בכל תחום  
התכנית.

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מסעדה

793075 קואורדינטה X  
270650 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מסעדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית מסעדה

- התייחסות לתחום הרשות:
- מועצה מקומית מסעדה
  - חלק מתחום הרשות

מסעדה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
04.03.90	3748	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית, כל יתר הוראות תכנית ג/5867 ממשיכות לחול	שינוי	5867/ג
17.12.01		תוכנית זו משנה את הקבוע במפורש בתכנית	שינוי תקנון	12239/ג

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קניימ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית תכנון ובניה	סלמאן ספדי	20/01/2013		21		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית תכנון ובניה	סלמאן ספדי	20/01/2013	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהיים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
כל המוניחים	משמעות המונחים יהיה כמשמעותם בחוק התכנון ובניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית מסי ג/5867 שבתוקף בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק תכנון ובניה. מהות השינוי: שינוי קווי בנין (ראה תשריט).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.541				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ ג/5867			0	ע"פ ג/5867	מ"ר	מגורים ב'

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח בנזפים		תאי שטח		יעוד	
תא	שטח	תא	שטח	אזור	מגורים ב'
		1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	541	אזור מגורים ב'	100	541	אזור מגורים ב'
100	541	סכ"ה	100	541	סכ"ה



## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י ג/5867 יעוד מגורים ב' ו' ג/12239 שנוי תקנון .	
הוראות	4.1.2
עפ"י ג/5867 יעוד מגורים ב' ו' ג/12239 שינוי תקנון .	

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קדמני	מתחת לכניסת הקובעות	מעל לכניסת הקובעות	גובה מבנה (מטר)	תלפיות (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לניום נט)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מגרש/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסת הקובעות	מעל מפלס לכניסת הקובעות			
אחר	צמאלי	צמאלי	קדמני	מתחת לכניסת הקובעות	מעל לכניסת הקובעות	גובה מבנה (מטר)	תלפיות (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לניום נט)	מספר יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסת הקובעות	מעל מפלס לכניסת הקובעות	גודל מגרש/מגרש/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
לפי תשריט																
ע"פ ג/5867 ו ג/12239 ושני תקנון																
															1	ארזר ממוייס"פ

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות והנחיות נוספות**

עפ"י ההוראות הנוספות המופיעים לתכנית המאושרת ג/5867 וג/12239

**6.2 תשתיות****6.2.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2.2 ניקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.2.3 ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.3 הוראות בנושא חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.

**איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל תשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל תשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בהתאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

**6.4 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר

**6.5 הוראות כלליות****6.5.1 הפקעות**

השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.5.2 תנאים לביצוע התכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.5.3 הטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.5.4 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.5.5 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כולל בו מקלט או מ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.5.6 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.8 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה**

1. היתר לתוספת בניה חמבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י, 413 יותנה בהתאמה לדרישות ת"י, 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :  
הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקים (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה .  
על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנה מפני רעידת אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008
2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים , יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לחוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של הבניה

**6.9 ניצול מי טבי של מי נגר עילי**

1. יש לנבטיח קליטת מי גשמים , ככל האפשר , בתחום המגרש ולא להזרימים חמערכת ניקוז עירונית -30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים חצץ , טוף חלוקים, וכ"ו ושיפועי המגרש יובילו אליו , מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל  
יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים .  
תכנית הניקוז העלי , תבחן את שיפועי הקרקע רק במקומות שלא ניתן להנפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים , תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי .
2. מי נגר עילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבורים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השתייה החדרה והעשרת מי תחום .  
תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיה בין השאר קליטה השהייה והחדר של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה השטחים הקולטנים את מי נגר העילי בתחום

שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים  
בתחום דרכים וחניות ישולבו שרצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדרים ויעשה שימוש בחומרי נקבוביים וחדירים .

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

שם: קאסם ג'מיל ספדי תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה: 	תאריך: 30/01/2013 מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
שם: ספדי סלמאן תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 30/01/2013 מספר תאגיד:	עורך התוכנית
שם: קאסם ג'מיל ספדי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 30/01/2013 מספר תאגיד:	יזם בפועל
שם: קאסם ג'מיל ספדי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 30/01/2013 מספר תאגיד:	בעל עניין בקרע
שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרע
שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:	בעל עניין בקרע

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>
✓		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.  
<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

√		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ספדי סלמאן \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 080915580 \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ אדריכלות \_\_\_\_\_  
רשיון \_\_\_\_\_ 10634 \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ספדי סלמאן  
חתימת המצוהיר  
30/01/2013

30/01/2013

תאריך

30/01/2013

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 19 מתוך 21

### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס'י \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ התאם להוראות החוק והתקנות בענייני \_\_\_\_\_

מדידת המפה  
מדידת מודד  
35549  
739  
חתימה

739  
מספר רשיון

היתם חאטר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מדידת המפה  
מדידת מודד  
35549  
739  
חתימה

739  
מספר רשיון

כיתם חאטר  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני \_\_\_\_\_

מדידת המפה  
מדידת מודד  
35549  
739  
חתימה

739  
מספר רשיון

כיתם חאטר  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.