

מבואית 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 2014-05-20
 נתקבל
 בארץ מולדת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

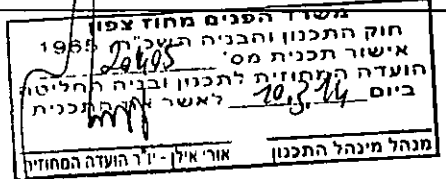
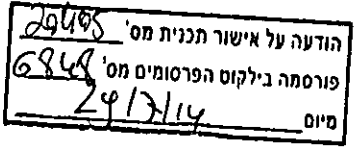
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20405

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגרש ללא יעוד למגורים ב' - טורעאן

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה שינוי ייעוד של שטח ללא ייעוד בתכנית מפורטת לייעודים של מגורים, דרך ושביל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית
 "שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים בי" שינוי תחום בניה- טורעאן.

מספר התוכנית 20405/ג

1.2 שטח התוכנית 915.00 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

- תוקף
-
- מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 01.05.2014

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת
-
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

קואורדינטה X 235250
קואורדינטה Y 743300

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ"מ כפר טורעאן בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות

נפה ידעאל
כפר טורעאן

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16605	• מוסדר	• חלק מהגוש		8
16607	• מוסדר	• חלק מהגוש		1, 2, 216

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	• אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	רגישות נופית סביבתית גבוהה. מרקם שמור משולב. שטח לשימור משאבי מים.	5474	27/12/2005
תמ"מ 9 / 2	• כפיפות	שטח חקלאי, נוף כפרי פתוח.	5696	30/07/2007
תמ"א 4 / 34 / ב	• כפיפות	אזור רגישות אי.1.	5704	18/06/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	וורוד דור	27.02.2013		17		• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	וורוד דור	27.01.2013	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
				מועצה מקומית- טורעאן		ת.ד. 1749, טורעאן	04-6414000		04-6414016		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מועצה מקומית- טורעאן		ת.ד. 1749, טורעאן	04-6414000		04-6414016	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	מחמוד חסן דחלה		059461491	כפר טורעאן		כפר טורעאן		0546358491		
בעלים	סלימאן חסן דחלה		023259096	כפר טורעאן		כפר טורעאן		0546358491		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלי וורוד דור		124868			ת.ד. 50341, נצרת 16000	04-6555546	054-4640009	04-6555546	woroudum@gmail.com
מוודד	מהנדס ומוודד מוסמך		881			ת.ד. 321, מיקוד 16950 - כפר טורעאן	04-6412926	054-5421443		adel-d@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
הועדה המקומית-גליל מזרחי	הועדה המקומית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-מחוז הצפון	הועדה המחוזית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבה נקודתית למגורים בישוב טורעאן בצמידות דופן לתחום הישוב ע"פ תמ"מ 9 / 2.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד קרקע ללא ייעוד למגורים, דרך ושביל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – זונם 0.915

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עוד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	596.16		+ 596.16	00.00	מ"ר	מגורים
	+3		+3	0	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	מגורים ב'
				200	דרך מוצעת
				300	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
60.30%	552.00	מגורים ב'		00.00%	00.00	מגורים ב'
35.30%	323.00	דרך מוצעת		00.00%	00.00	דרך מוצעת
4.40%	40.00	שביל		00.00%	00.00	מעבר להולכי רגל
00.00%	00.00	קרקע ללא יעוד		100.00%	915.00	קרקע ללא יעוד
100.00%	915.00	סה"כ		100.00%	915.00	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
א. בשטח מגורים ב', מותר להקים בתי מגורים וחניה פרטית. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים לדיירי הבית.	
הוראות	4.1.2
א. יפנה להוראות תכנית ג/12779 לייעוד מגורים א'1.	

4.2 שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
א. תשמש למעבר כלי רכב, תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.	
ב. אסורה בניה בתחום הדרך רק למתקני הדרך.	
ג.	
הוראות	4.2.2
א. לפי ההוראות בתכנית ג/12779.	

4.3 שם ייעוד: שביל	4.3
שימושים	4.3.1
ד. תשמש מעבר להולכי רגל ורכב חרום, ותותר בה העברת תשתיות.	
ה.	
הוראות	4.3.2
ב. לפי ההוראות בתכנית ג/12779.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	שטחי בניה אחוים				גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ב'	100	500	108%	18%	126%	126%	11.50	3	3	4.00	3.00	3.00	3.00

1. גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
2. הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות הניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

6. הוראות נוספות

בהתאם לסעיף 3.3 בתכנית המאושרת ג/12779.

6.1 מים
 אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום וכאשר משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ביוב וניקוז
 תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב של הישוב, האישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. והבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 אשפה
 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפני פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 הוראות בנושא חשמל
 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 . תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
 ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל

ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006

6.5. פיתוח סביבתי

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / פקח התעבורה המחוזי.

6.6. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.7. חניה

החניה תהיה במגרשי חניה המסומנים בתשריט או במקבצי חניות בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר בניה. תנאי למתן היתר בניה אבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. במידה ואין מכסה מספקת של מקומות חניה ישולם כופר חניה עבור מקומות החניה החסרים.

6.8. פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש.

6.9. שרותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להצאת היתר בניה.

6.10. חלוקה

תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת תכנית/ תשריט חלוקה בהתאם להוראות החוק.

6.11. רישום

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

6.12. מי נגר עילי

יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ואו לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העילי תבחן את שיפועי הקרקע, רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי.

- א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העלי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.
- ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.13. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

1. היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.14. עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס. _____.
- ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.15. תנאים למתן היתר בניה

1. לא יינתן היתר בניה ללא ביצוע תשתיות עד לשטח התכנית.
2. היתר בניה יכלול גדרות לאורך גבולות המגרש הגובלות עם הדרכים הציבוריות, (מלבד קטע הכניסה למגרש), ולא יינתן טופס 4 ללא ביצוע הגדרות.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום התכנון הנופי עם רשות הטבע והגנים.

6.16. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

6.17. עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. ה על פינוי פסו

תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה של התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגבול בשטחים פתוחים, למיעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תוכנית מפורטת	
2	אישור תוכנית מפורטת	תחילת ביצוע דרך מס' 43.
		לא יינתן היתר בניה ללא ביצוע תשתיות עד לשטח התכנית.
		היתר בניה יכלול גדרות לאורך גבולות המגרש הגובלות עם הדרכים הציבוריות, (מלבד קטע הכניסה למגרש), ולא יינתן טופס 4 ללא ביצוע הגדרות.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 01.06.2012	חתימה: זיאד ח' דאד מהנדס מ.מ. טורעאן	שם: מועצה מקומית- טורעאן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית - כפר טורעאן	
תאריך: 01.06.2012 עדכון: 01.05.2014	חתימה: ח.ד. 00424868 ד"ר מתכננים ויועצים טל: 04-6595546 ח.ד. יאן קלצ'ק	שם: וורוד דור	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01.06.2012	חתימה: יאן קלצ'ק מהנדס מ.מ. טורעאן	שם: מועצה מקומית- טורעאן	זים בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01.06.2012	חתימה:	שם: מחמוד חסן דחלה 059461491	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 01.06.2012	חתימה:	שם: סלימאן חסן דחלה 023259096	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	