

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 03-12-2016
 נתקבל
 תאריך אישור

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/19805

שם תוכנית: מחלף צומת בית רימון - דרך 77

מחוז: הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 19805 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 20-12-2016 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 19805 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

דברי הסבר לתוכנית

כביש 77 הוא כביש רוחב בצפון ישראל, החוצה את הגליל התחתון באזור בקעת בית נטופה. הכביש מוביל מצומת ישי סמוך לרמת ישי ועד לטבריה, ואורכו 42 קילומטר.

מחלוף הכביש בקטע המוביל גולני (אורכו כ- 17 ק"מ) כלול בהחלטת ממשלת ישראל "נתיבי ישראל".

מחלוף קטע כביש נועד לשדרג את מהירות, נוחות ובטיחות הנסיעה בין יישובי המרכז לפריפריה.

מחלף בית רימון מהווה אחד מהמחלפונים המתוכננים לאורך קטע הכביש האמור. שאר המחלפונים ימוקמו בצומת הושעיה, צומת ציפורית וצומת טורעאן. כל מחלפון יוקם בהתאם לתוכנית ייעודית נפרדת.

מחלף בית רימון הינו בהתאם לתמ"א 3 ומחבר בין דרך מס' 77, דרך מס' 754 וכביש הכניסה לישוב בית רימון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מחלף צומת בית רימון – דרך 77	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
19805/ג	מספר התוכנית			
250.823 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
03.03.2014	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

	מבוא העמקים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כללים	
	232718	קואורדינאטה X		1.5.1
	740792	קואורדינאטה Y		
דרך מס' 77 - צומת בית רימון (קיים).				
			תיאור מקום	1.5.2
	מועצה מקומית כפר כנא	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
	חלק מתחום הרשות יזרעאל	התייחסות לתחום הרשות נפה		
	כפר כנא	ישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
		שכונה רחוב מספר בית		
		גושים וחלקות בתוכנית		1.5.5

מספרי חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
32,56,58-60,66-71		חלק מהגוש	מוסדר	17381
79-84,112		חלק מהגוש	מוסדר	17382
12,13,22,33-35,64,66,72,91 93,95,100,102,105,113 114,118,120,122,124,131	9,10,23,67,69,70 73,75,78,81,84,88,90, 96,99,104,116,126,128,130	חלק מהגוש	מוסדר	17384

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש / תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
17/8/2005	5427	-	שינוי	14431/ג
29/3/2005	5384	-	שינוי	13622/ג
1/8/1999	4790	-	שינוי	8588/ג
29/12/1994	4270	-	שינוי	5235/ג
13/5/1982	2812	-	שינוי	2927/ג
28/9/1979	2567	-	שינוי	2768/ג
10/7/1975	2125	-	שינוי	1875/ג
2/9/2002	5105	-	שינוי	11281/ג
2/2/1981	2692	-	שינוי	1231/ג
26/8/1976	2247	תמ"א/3 על שינויה	כפיפות	תמ"א/3
11/06/2012		על התוואי המיועד לרצועת הגז הטבעי בתחום התוכנית יחולו הוראות תמ"א 5/ב/37	כפיפות	תמ"א 5/ב/37

1.6.1 כוחה של תוכנית זו עדיף על כל תכנית אחרת, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב סתת תדס הנדסה אזרחית בע"מ	18.03.2014	ל.ר.	18	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
		יעקב סתת תדס הנדסה אזרחית בע"מ	18.03.2014	1	ל.ר.	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		יעקב סתת תדס הנדסה אזרחית בע"מ	18.03.2014	1	ל.ר.	1:1250	מנחה	נספח תנועה
		יעקב סתת תדס הנדסה אזרחית בע"מ	18.03.2014	1	ל.ר.	1:200/2000	מנחה	התכנים לאורך
		יעקב סתת תדס הנדסה אזרחית בע"מ	18.03.2014	2	ל.ר.	1:1250	מנחה	נספח שלבי ביצוע (2 גליונות)
		דפנה גרינשטיין גרינשטיין-הרגיל	18.03.2014	1	ל.ר.	כמסומן	מנחה	נספח נוף
		דפנה גרינשטיין גרינשטיין-הרגיל	18.03.2014		ל.ר.	ל.ר.	מנחה	מסמך נופי*

*הוראות פרק ג' למסמך הנופי מחייבות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (ראו הערה בהנחות עמ' 21)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	אריאל שרון 3 אור יהודה		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה				

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
orlyk@iroads.co.il	03-7355707		03-7355444	אריאל שרון 3 אור יהודה		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מנהל מקרקעי ישראל ואחרים					•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kobi@tedem.co.il	04-8577567	050-5349125	04-8577566	אתגר 2, טירת כרמל		תד"מ הנדסה אורחית בע"מ	32021	052105301	יעקב סתת	מהנדס אורחי	עורך ראשי
kobi@tedem.co.il	04-8577567	050-5349125	04-8577566	אתגר 2, טירת כרמל		תד"מ הנדסה אורחית בע"מ	32021	052105301	יעקב סתת	מהנדס אורחי	יועץ תנועה
daphna@landscape.org.il	04-9909990		04-8380407	כניות 7 חיפה		גרינשטיין הרגיל	119713		דפנה גרינשטיין	אדריכל נוף	יועץ נוף
			098653065	ת.ד. 8065 נתניה		אופק צילומי אויר	954	22827877	יריב כסיף	מודד מוסמך	מודד

10.05.2014

עמוד 8 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 קביעת הוראות מפורטות להקמת מחלפון צומת בית רימון בכביש 77

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ייעוד שטחים לדרך וקביעת דרכים לביטול.
2. הטלת מגבלות בנייה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, פיתוח ושיקום נופי.
4. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
5. הסדרת דרכים חקלאיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

250.823 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ל.ר.					מ"ר	מגורים
ל.ר.					מס' יח"ד	
ל.ר.					מ"ר	דיוור מיוחד
ל.ר.					מס' יח"ד	
ל.ר.					מ"ר	מסחר
ל.ר.					מ"ר	תעסוקה
ל.ר.					מ"ר	מבני ציבור
ל.ר.					חדרים	תיירות / מלונאות
ל.ר.					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		הנחיות מיוחדות	תאי שטח	יעוד
מעבר תת קרקעי	דרך לביטול			
100			100-101	דרך מאושרת
201,204			200-205	דרך מוצעת
			300-307	מגבלות בניה ופיתוח
	402		400-402	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר		אחוזים	מ"ר	
24.65	61.830	דרך קיימת /או מאושרת	91.051	שדה	
25.55	64.098	דרך מוצעת /חדשה	-		
9.48	23.782	קרקע חקלאית	144.995		
40.31	101.113	מגבלות בניה ופיתוח	-		
-	-	שטח ציבורי פתוח	8.660		
-	-	שטח למוסד	6.177		
100	250.823	סה"כ	250.823		



4 יעודי קרקע ושימושים	
4.1	דרך
4.1.1	שימושים
	כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:
א.	מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים ותחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט, אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.
ב.	קווי תשתית, חדרי טרנספורמטור, אנטנות סולריות, תדרי תקשורת של החברה אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.
ג.	אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.
ד.	שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הקשורים לשם כך, שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.
ה.	בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.
4.1.2	הוראות
א.	תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית הנדסיים ומתקני דרך בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 77, יהיה תיאום עם יזם התכנית והכל בלבד שלא תפגע בטיחות הנסיעה בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.

4.2 מגבלות בניה ופיתוח	
4.2.1	שימושים
	יעודי הקרקע בשטח זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין, אך לא תותר בהם בניה. בשטחים החקלאיים יותר עיבוד חקלאי בלבד ובשטח למוסדות ציבור יותר חניה ופיתוח גנני. לא תותר נגישות ישירה משטחים אלו לדרך 77 ולמחלף.
4.2.2	הוראות
	גבול התוכנית הוא גבול מגבלות הבניה
	למרות האמור בסעיף 4.2.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין, המפורט ובתיאום עם הועדה המקומית:
א.	עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות ברצועת הדרך וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח.
ב.	עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעיים.

ג.	הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.
ד.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך.
ה.	דרכים זמניות, עירוס זמני של חומרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית, טיפול בפני הקרקע לשם אחסון קבוע של חומרי חפירה בהתאם לייעוד הקרקע;
ו.	שיקום נופי
ז.	<p>תותר תפיסה זמנית לצורך:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עירוס זמני של עפר ופסולת, שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק. 2. דרכים, חניות זמניות וחניות קבלן, אחסון חומרי בניין וסלילה, ציוד בניה וסלילה. 3. הקמת מחנה קבלן והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע. 4. שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות ומתקני בטון זמניים. 5. תתאפשר גישה קבועה ובלתי מופרעת ליזם התכנית או מי מטעמו לדרך ומתקניה. 6. עם השלמת ביצוע המחלף / הדרך ופתיחת לתנועה יבוצע שיקום נופי כמפורט במסמכי התוכנית, ושטחים יושבו לבעליהם.

4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	השימושים המותרים יהיו כפי שנקבעו בתכניות מאושרות כדין החלות במועד אישור התכנית, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם. יותר בהם עיבוד חקלאי, גינון, דרכים חקלאיות, שיקום וייצוב הקרקע. כמו כן תותר הקמת תשתיות כגון: קווי מים, ביוב, חשמל, מתקני תקשורת ע"פ תמ"א 36 ככל שהם מותרים על פי כל דין ובלבד שיתואמו עם יוזם תכנית זו.
4.3.2	הוראות
א	תחום יעוד זה, הוא קרקע חקלאית, אשר מוטל עליו מגבלות בניה. שימושים המותרים – בדומה ליעוד מגבלות בניה ופיתוח – ראה סעיף 4.2.2
ב	לא ינותקו דרכים חקלאיות לחלקות חקלאיות ללא מתן נגישות חלופית לחלקות אלה

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזור רי	קווי בנין (מטר) ¹⁾		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (10)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מס פר יח"ד	אחוזי כוללי % ס	שטחי בניה	מרחק הקובעת שירות שיר	מרחק הקובעת שירות שיר	שטח בניה מ"ר / אחוזים %	מפלגות לכניסה שירות שירות	גודל מגרש/ מוערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	ייעוד	
	צד ימני	צד שמאל	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת														

6. הוראות נוספות

6.1	תיאום תשתיות ותנאים להוצאת היתרי בניה
א.	עבודות ביצוע הפרוייקט יבוצעו רק לאחר תאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתיות תת קרקעיות ועיליות, בקרבת הפרוייקט ובתחומו, העשויים להיות מושפעים מביצוע הפרוייקט.
ב.	זום התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה ויחזירן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הועדה המקומית ועם בעל התשתית, לפי העניין.
ג.	תנאי להצאת היתרי בניה היא תאום עם חברת החשמל ומקורות
ד.	תנאי לפיתוח תוכנית הזו, יהיה תיאום עם רשות הגז ובעל הרישיון להולכת גז טבעי.

6.2	חשמל ותקשורת
א.	מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום של חברת החשמל עם החברה הלאומית לדרכים בישראל.
ב.	לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.
ג.	לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
ד.	על אף האמור בכל תוכנית – כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקבועת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.
ה.	תשתית תאורת חוץ וכביש: תשתית התאורה בתחומי התכנית תהיה תת-קרקעית, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים. עמודים וגופי תאורה לכל אורך הציר "המוביל" – "גולני" יוקמו על פי מפרטי ודרישות "נתיבי ישראל" החברה הלאומית לתשתיות תחבורה.
ו.	טלפון ותקשורת: כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת – קרקעיות, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת קרקעית כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי ההנחיות של חברות התקשורת (טלפון וטל"כ) בעלות הזיכיון באזור.

6.4	הפקעות לצרכי ציבור
א.	השטחים המיועדים לדרכים בתכנית זו יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.
ב.	מכוחה של תוכנית זו ניתן יהיה להפקיע חלקה בשלמותה, אף אם סומן להפקעה רק חלק מהחלקה, אם הפקעת החלק יגרום להפחתת שווי יתרתה חלקה ובעל החלקה הנוותרת טוען לזכות על פי סיפא סעיף 190 (א) (1) לחוק התכנון והבניה

6.5	מי נגר עילי
	יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מתלחלים ו/או לתוואי ניקוז לנחל ולשטחים הפתוחים הגובלים. לא תותר התקנת מערכת ניקוז אלקטרו מכנית לקליטת עודפי מי נגר עילי.

6.6	הוראות בנושא טיפול נופי
	למרות האמור לעיל בטבלה בסעיף 1.7 באשר למעמד נספח הנוף כמסמך מנחה, יובהר כי

10.05.2014

עמוד 16 מתוך 18

הוראות פרק ג' למסמך הנופי שבנספח הנוף הינן מחייבות.	
6.7	טיפול בחומרי חפירה ומילוי
	תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. ייבוא חומרי מילוי יבוצע על בסיס דרכים קיימות. ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף של מעל 100,000 מ"ק יחייב להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.
6.8	דרך לביטול
	הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחים, יבוטלו רק לאחר ביצוען בפועל של דרכי גישה חלופיות במקום הדרכים המבוטלות. ייעודם החדש של השטחים שבתחומם מוצעים ביטול דרכים יהיה חקלאי עם מגבלות פיתוח ובניה כמפורט בתוכנית זו.
6.9	קו בנין
	גבול התכנית בתשריט הוא גבול מגבלות הבניה
6.10	כללי
א.	על דרך 77, מול הכניסות לדרך 754, יותקן מעקה בטיחות פריק אשר יאפשר מעבר כלי רכב בשעת חירום.
ב.	הדרך ומבניה יתוכננו לאפשר מעבר רכב נושא מטען שמשקלם הכולל 80 טון.
ג.	רוחב נתיב לא יפחת מ- 3.40 מטר.
ד.	מידות רוחב מעבר תת קרקעי יאפשרו מעבר רכב צבאי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

א. החברה "נתיבי ישראל" תהיה רשאית לבצע את הדרכים בשלב אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתה ותהיה רשאית לבצע הסדרי תנועה הזמניים וקבועים עד להשלמת כל שלב ושלב. נספח התנועה כוללת הצעה מנחה לשלבויות הביצוע.

ב. נספח שלבי הביצוע כולל הצעה מנחה לשלבויות ביצוע שניתן לשנותה ע"פ שיקול דעת החברה הלאומית לדרכים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	חתימה:
	תאגיד / שם רשות מקומית: נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	תאריך:

עורך התכנית	שם: יעקב סתת רשיון: 32021	חתימה:
	תאגיד / שם רשות מקומית: תדס הנדסה אזרחית בע"מ	תאריך:

יזם בפועל	שם: נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	חתימה:
	תאגיד / שם רשות מקומית:	תאריך:

בעל ענין בקרקע	שם: מדינת ישראל ואחרים	חתימה:
	תאגיד / שם רשות מקומית:	תאריך:
בעל ענין בקרקע	שם:	חתימה:
	תאגיד / שם רשות מקומית:	תאריך: