



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' טה/מק/57/287

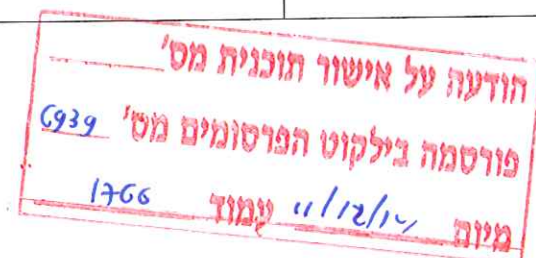
שם תוכנית: תכנית איחוד וחלוקה מחדש להגדרת תוואי צינור מים מלוחים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית טבריה
סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	ועדה מקומית לתכנון טבריה חוק התכנון והבניה 1965 תשכ"ה אישור תכנית מס' 192/2/16 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 25/3/14 ממונה מחוז צפון
	הודעה על אישור תוכנית מס' _____ פורסמה בעיתון בגז' ביום 11/11/14 ומעיתון 'זע' ביום 11/11/14 ובעיתון מקומי 'ט' ביום 11/11/14

21/05/2014



עמוד 1 מתוך 14

דברי הסבר לתוכנית

איחוד וחלוקה מחדש לצורך הגדרת תוואי חדש למפעל מים מלוחים, על מנת ליצור רצף מבונה וניצול טוב יותר של החלקות מבלי לשנות את גודל החלקות המקורי, הכל בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62א(א) 1, 3 תוואי הקו בהתאמה לתכנית מפעל מים מאושרת ולמסומן בתמ"א 34 ב/5, התוואי נמצא בתחום רצועת 100 מ' של תחום הסביבה החופית על פי הגדרתו בחוק. בנוסף תותר ברצועת התשתיות הנחת קו ביוב באחריות חברת מקורות בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תכנית איחוד וחלוקה מחדש להגדרת תוואי צינור מים מלוחים
		מספר התוכנית	טה/מק/57/287
	1.2 שטח התוכנית		28.10 דונם
	1.3 מהדורות	שלב 1	מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב 1	1
		תאריך עדכון המהדורה	מאי 2014
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	מפורטת בסמכות מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
		לפי סעיף בחוק	62א(א)1, 3
		היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	חלוקה בהסכמה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ו. מקומית טבריה

קואורדינטה X 741-250
קואורדינטה Y 252-000

1.5.2 תיאור מקום דרומית-מזרחית לחמי טבריה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית טבריה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

• חלק מתחום הרשות
כנרת
טבריה
-
-
-

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15070	• מוסדר	• חלק מהגוש	18,21,22	14,16
15346	• מוסדר		371,374	191,206,384

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

-

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
287/ג	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/287 ממשיכות לחול	י.פ. 3908	31/7/1991
תכנית מפעל המים הארצי שלב א'- שינוי הטיית המעיינות המלווים	• כפיפות • שינוי	עידכון תוואי בקטע צינור מוגבל בכפוף לתנאיה ולהוראותיה של תכנית מפעל מים. במקרה של סתירה בין התכנית – יחולו הוראות ומסמכי תכנית זו.	י.פ. 1286	30/06/1966
תנ"א 5/ב/34	• כפיפות		החלטת ממשלה	

1.7

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מקומית	ברוך שמיר	05.2014		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית	ברוך שמיר	05.2014	1		1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מקומית	סולימאן שאהין	01.2014	●	2		• מחייב	טבלת איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות
	niritadv@bezeqint.net	04-6724054		04-722192	הירדן 100 טבריה 14200		חמי טבריה בע"מ		
		04-6569979		04-6500500	ת.ד. 610 מיקוד 17105		מדינת ישראל-רשות ממשלתית למוס וביוב, באמצעות מקורות חבל הירדן		

1.8.2 יזם בפועל									
תואר	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
niritadv@bezeqint.net			04-6724054		הירדן 100 טבריה 14200			04-722192	
			04-6569979		ת.ד. 610 מיקוד 17105			04-6500500	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
תואר	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
					חמי טבריה		הירדן 100 טבריה 14200	04-722192	
בעלים					מדינת ישראל-רשות ממשלתית למוס וביוב, באמצעות מקורות חבל הירדן		ת.ד. 610 מיקוד 17105	04-6500500	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע אחרים									
מספר זהות	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי
			055000798	36514	שגר מכתננים בע"מ		מסמך העמק	04-9896017	
עורך ראשי	אדריכל	כרך שמר							
מורד	שאלון	סולימאן	819		סולימאן שאדין		עראבה	04-6740272	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מלונאות – יאכסון מלונאי	אזור המיועד לאיכסון מלונאי
רצועת תשתיות	אזור המיועד למעבר תשתיות

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה מחדש לצורך הגדרת תוואי חדש לצינור מים מלוחים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה מחדש
2. חילופי שטחים בין שטח לאכסון מלונאי לרצועת תשתיות והגדלת שטח לרצועת תשתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 28.10 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ללא שינוי		-	ללא שינוי	דונם	מלונאות – אכסון מלונאי (לשעבר שטח למלונאות ונופש)

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	שטח כפופים	תאי שטח
1	מלונאות – איכסון מלונאי	1	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
200-203	שצ"פ	203	הוראות מיוחדות
100	דרך מאושרת		
300	רצועת תשתיות	300	איחוד וחלוקה מחדש

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
68.50	19,250	19,287	שטח למלונאות ונופש
11.59	3,257	3,257	דרך מאושרת
7.67	2,156	2,156	שצ"פ
12.24	3,437	3,400	רצועת תשתיות
100.00	28,100	28,100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מלונאות – איכסון מלונאי (לשעבר שטח למלונאות ונופש)
4.1.1	שימושים
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/287.
4.1.2	הוראות
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/287.

4.2	שצ"פ
4.2.1	שימושים
	בתאי שטח מס' 200-202 חלות הוראות תכנית מס' ג/287
	בתא שטח מס' 203 חלות הוראות תכנית מס' ג/287, תכנית מפעל מים ותמ"א 5/ב/34. יותר מעבר תשתיות מים לשימוש חברת מקורות. מעבר תשתיות ביוב באחריות חב' מקורות וללא בניה.
4.3.2	הוראות
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/287. בתא שטח מס' 203 יחולו בנוסף הוראות תכנית מפעל מים.
תנאים להיתר	בתא שטח מס' 203 תוכל חברת מקורות להוציא היתרי בניה לכל עבודות הפיתוח והתחזוקה שידרשו. לרבות: דרך גישה, גידור ושערים, שוחות מגופים, שוחות ניקוז ונק' אויר, וכל מתקן עזר נילווה לתפעול תקין של התשתיות. בכפוף לקבלת היתר בנייה על פי הוראות תמ"א 5/ב/34.

4.3	דרכים
4.3.1	שימושים
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/287.
4.3.2	הוראות
	הכל עפ"י הוראות תכנית מס' ג/287.

4.4	רצועת תשתיות
4.4.1	שימושים
א.	מעבר תשתיות מים מליחים לשימוש חברת מקורות, ללא בניה.
ב.	מעבר תשתיות ביוב באחריות חב' מקורות וללא בניה.
4.4.2	הוראות
א.	רצועה זו תשמש בלעדית את תשתיות חברת מקורות. כל גורם אחר שמעוניין לחצות אותה יפנה למקורות לקבלת אישור בכפוף לחתימה על כתב התחייבות וקבלת היתר ראש רשות המים.
ב.	מתוקף תוכנית זו תוכל חברת מקורות להוציא היתרי בניה לכל עבודות הפיתוח והתחזוקה שידרשו. לרבות: דרך גישה, גידור ושערים, שוחות מגופים, שוחות ניקוז ונק' אויר, וכל מתקן עזר נילווה לתפעול תקין של התשתיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)	מספר ציודי-שמאלי	ציודי-אחורי	קדמי	מתחת	מעל	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת	הקובעת
------------	-----------------	------------------	-------------	------	------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

21/05/2014

עמוד 11 מתוך 14

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

1. תכנית בנינוי והפיתוח תהיה חלק מהבקשה להיתר בניה.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3. דרכים וחניות

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. כתנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית להבטחת מעבר גישה אם בדרך אספלט, שביל בטון או בדרך אחרת.

6.4. שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.5. הוראות בנושא חשמל

א. אספקת החשמל תהיה מרשת החשמל הקיימת, בהתאם לדרישות ולהוראות חברת החשמל.
ב. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בתחום התכנית וכן תותר הקמת תחנות טרנספורמציה במבנה במבנה בתחום שטח פרטי פתוח או בהתאם לתכניות פיתוח השטח.
ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מצידו הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הכולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מצייר הקו	מתיל קיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.0	א. קו חשמל מתח נמוך
מ' 6.5	מ' 5.0	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 8.5	-	ג. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.0	מ' 9.5	ד. קו חשמל מתח על : מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו
מ' 20.0	-	
מ' 35.0	-	

ד. מרחקי מתקני החשמל ממבנים מאויישים יהיו עפ"י תקנות הקרינה הבלתי מייננות.

6.6. ניקוז

תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות ניקוז בכל שטח התכנית בהתאם לתכנית ניקוז מאושרת ע"פ כל דין.

6.7. פסולת בניין

פסולת בניין יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.

6.8 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.9 תשתיות

הנחת קוי תשתית לסוגיהם תתבצע בהתאם לתכנית הנדסית מפורטת מאושרת ע"י משרד הבריאות ובהתאם לאמור בהנחיות מעודכנות של משרד הבריאות, לרבות "הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ-10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך: 8/6/2014
	תאגיד/שם רשות מקומית: חמי טבריה בע"מ	ח.פ.: 520001777	מספר תאגיד:
מגיש התוכנית	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: מדינת ישראל – רשות ממשלית באמצעות מקורות חבל הירדן	חבל הירדן מספר תאגיד: 17105	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אדרי' ברוך שמיר	חתימה: שמיר מתכנת בע"מ ח.פ.: 513363358	תאריך: 21/05/2014
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך: 8/6/2014
	תאגיד: חמי טבריה בע"מ	ח.פ.: 520001777	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: מדינת ישראל – רשות ממשלית באמצעות מקורות חבל הירדן	חבל הירדן מספר תאגיד: 17105	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך: 8/6/2014
	תאגיד: חמי טבריה בע"מ	ח.פ.: 520001777	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה: חמי טבריה בע"מ	תאריך:
	תאגיד: מדינת ישראל – רשות ממשלתית למים וביוב, באמצעות מקורות חבל הירדן	חבל הירדן מספר תאגיד: 17105	מספר תאגיד:

חברי סניף: ב.ע"מ
ח.פ. 52800174

טל/מק/571287
להצטרף אלי

במקרה של רכילות - ראובן בדרך אחרת, שטרם נרשמה.

ՃԱՆԿ ԷՍԺՆԱՅ ԴԴԼԳ՝ ԵՆ ԵՄԻՆ ԷՍԺՆԱՅ ԴԴԼԳ

חברי ספקרד בע"מ
ח.פ. 520002707

התקנה 5)

371287/7m/70

לְתַבְּנֵהוּ מַלְאָכָא

פרט המעסיק המוקדם											
מס' פירוץ	מס' גוש	מס' מנהל לפי חובות	מס' מנהל לפי אי-צ' מס' י	מס' חלקה		שם המעלים	שם החבר	שם החברה	שם החברה	שם החברה	מס' חלקה
				מס' חלקה	מס' חלקה						
1	15070	1	1	300	15070	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
2	15078	2	2	300	15078	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה

וְסוֹמָא עֲרִיב הַפּוֹדֵד לְעֵשׂ הַמִּקְקָעִין
הַזִּנְגֵּרֶה הַפְּעֻלִּית, כִּלּוֹת אֵת חֲלִיקָה בְּמִקְסֵי
הַמִּקְקָעִין וְהַדְּשׁוֹם בְּמִקְסֵי הַמִּקְקָעִין לְאַחַר הַחֲבִילָה.
יִסְמָלֵה לִפִּי הַזִּנְגֵּרִין.