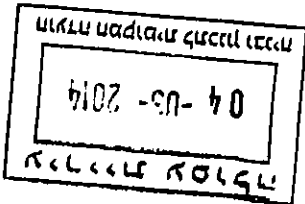


### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' עפ/מק/12567/2/2

שם תוכנית: הרחבת דרך מס' 42 - מתחם C2



מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: עפולה.  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

**מתי תוקף**      **הפקדה**

<p><b>ועדה מקומית עפולה</b>          אישור תכנית מס' עפ/מק/12567/2/2          הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית          בישיבה מס' 240004 מיום 26/3/14          ישראל קנטור          מנהל האגף          שלמה אליהו          יו"ר הועדה</p>	
---	--

<p>הועדה על אישור תכנית מס' עפ/מק/12567/2/2          פורסמה ב: 17/05/14 הפרסומים מס' 6819          מס' 47-6014</p>	
--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

לצורך ביצוע דרך מס' 42 ולהתאמת התכנון המפורט למצב סטטורי מוגשת תוכנית זו

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת דרך מס' 42 – מתחם 2C

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
(מספר התוכנית)

יפורטם  
ברשומות

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• תוקף

3 מספר מהדורה בשלב

22.01.2014 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורטם  
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מקומית

• לפי סעיף בחוק 62 א"א) סעיף קטן (2)

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• תוכנית חמחווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• לא

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1** נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עפולה

724300 קואורדינטה X  
228700 קואורדינטה Y

**1.5.2** תיאור מקום

**1.5.3** השוואת מקומות בתוכנית רשות מקומית: עיריית עפולה, עיריית עפולה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4** כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עפולה

יפרסם ברשומות

שכונה:  
רחוב הבוכרים

**1.5.5** גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16710	מוסדר	חלק מהגוש	--	43,44,48,58,61,62,63,65,84,101,108,112

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6** גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7** מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8** מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	תערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15/03/05	5379		כפיפות	12567/ג
1/11/2009	6014	הרחבת דרך בתוואי תמאוושר	שינוי	עפ/מק/12567/2
9/7/2006			כפיפות	תת"ל 13/6,2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אחמד זועבי	10.09.2013	1	13	-	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אחמד זועבי	10.09.2013	1	ל.ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
עיריית עפולה				עיריית עפולה		רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341			

## 1.8.2 ג'נס ובמפל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עיריית עפולה				עיריית עפולה		רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341		

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	עיריית עפולה ואחרים				רח' יהושע חנקין 47 ת.ד. 2016 עפולה	04-6520341	050-3199341		

## 1.8.4 עורכי התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	זרעבי אחמד	026243964	112197	ר.ל		ת.ד. 410 סולם	04-6598528	052-8967912	04-6598528	zoube@bezeqint.net
מודד מוסמך	חיים שבח	51391654	584			שד' ארלוזורוב 16, עפולה	04-6594970		04-6595164	Rot-shev@zahav.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך ברחוב מס' 42 במתחם C2 בתוואי המאושר בתכנית עפ/מק/12567/2 ע"פ סעיף 62א(א) 2

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הרחבת דרך מאושרת ע"פ סעיף 62א(א) 2.
2. הסדרת תשתיות ומתקני דרך.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית

7.488 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שנות (7/4)	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפומים				תאי שטח	יעוד
				10	דרך מאושרת
				20,30	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין הממרט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
93.8%	7017	דרך מאושרת		93.8%	7,017	דרך מאושרת
6.2%	471	דרך מוצעת		3.4%	258	תעסוקה ומסחר
				1.2%	91	שטח ציבורי פתוח
				0.4%	31	שטח מסילת ברזל
				1.2%	91	שטח מסילה למיתוח ושיקום נומי
100	7,488	סה"כ		100	7,488	סה"כ

06/10/2013

תבנית: הוראות ומעודכנת ליוני 2009

עמוד 9 מתוך 13

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

שם ייעוד (ההרמאה/ההרמועה)	שטחים	א.	ב.	ג.
ע"פ תכנית מפורטת עפ/מק/2/12567 ע"פ תוכנית תת"ל 13/6,2		.א		
		.ב		
		.ג		
ע"פ תכנית מפורטת עפ/מק/2/12567 ע"פ תוכנית תת"ל 13/6,2		.א		
		.ב		
		.ג		

### 5. טבלת אפיון והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מדבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכסית תא (השטח %)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)	אחוזי
			שטח"כ שטחי בניה	שטח	עיקרי	שטח						עיקרי					
													שטח	עיקרי			
דרך	10-30																ע"פ מסומן ברוזטות**

\* אסורה כל בניה בתחום הדרך.

**6. הוראות נוספות**

כל החוראות המאושרות בתוכנית עפ"מק/2/12567 ותוכנית תת"ל 13/6;2 חלות על תוכנית זו.

**6.1: תפארים למתן היתר בנייה**

1. לא יוצאו היתרי בניה ולא יוחל בביצוע הכביש או שלב ביצוע שלו, אלא לאחר אישור משרד התחבורה ורכבת ישראל לתכנית הסדרי תנועה.
2. לא יפתח לתנועה הכביש אלא לאחר ביצוע הסדרי התנועה ע"פ התכנית שתאושר כאמור לעיל.

**6.2: הפקעות לצרכי ציבור**

1. כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף לחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965.
2. במידה והשטח המופקע הנו בתחום מקרקעי ישראל:  
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנחל מקרקעי ישראל.

**6.3: עפ"הוראת עפר והפנולי פסולת בנייה**

1. יש לפנות פסולת בניה לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בחתום לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה התש"ל – 1970.
2. עודפי עפר יפנו לאתרים מוסכמים על הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או יקלטו בפרויקטי תשתיות אחרים בתאום עם מאגר ממ"ע לעודפי עפר.
3. האתרים לשפיכת עפר שמחם יובא מרחוק לצורך מילוי להקמת הדרך יקבעו מראש בתכנית העבודה שתתואם עם הרשות המקומית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1: שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	חתימה
5.ר		5.ר
5.ר		5.ר

**7.2: מימוש התוכנית**

זמן משוער למימוש התכנית – 5 שנים

**8. חתימות**

שם: <b>השפחה לתש"ן וקטיה</b> תאגיד/שם רשות מקומית:		תאריך: <b>7/5/14</b> מספר תאגיד:	מגיש התוכנית
שם: <b>השפחה לתש"ן וקטיה</b> תאגיד:		תאריך:	עורך התוכנית
שם: <b>השפחה לתש"ן וקטיה</b> תאגיד:		תאריך: <b>7/5/14</b> מספר תאגיד:	יזם במפעל
שם:		תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם:		תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם: <b>השפחה לתש"ן וקטיה</b> תאגיד:		תאריך: <b>7/5/14</b> מספר תאגיד:	בעל עניין בקרקע

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה, אדריכל אחמד זועבי שם), מספר זהות 026243964, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עפ/מק/12567/2/2 ששמה הרחבת דרך מס' 42 – מתחם 2C (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 112197.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ  
א. ר. יעל הנדסה בע"מ
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצחיר

\_\_\_\_\_ תאריך

30/12/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 12 מתוך 13

**תצהיר בעל מקצוע: שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, מספר זהות - \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עפ/מק/12567/2/2 ששמה הרחבת דרך מס' 42 – מתחם 2c (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כבישים ותנועה ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספת תנועה ותכנון כבישים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נסמך להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המחווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע חקדסטריאלי.

מספר התוכנית : עפ/מק/12567/2/2

רמת דיוק, חסו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

1. המדידה המקורית

חריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המחווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק חסו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חסו הכחול).

\_\_\_\_\_ חיים שבח  
 מספר רשיון 584  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ תאריך 24/6/14

2. עדכניות המדידה

חריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המחווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע חקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ שם המודד  
 \_\_\_\_\_ מספר רשיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ תאריך



**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

עורך התוכנית: אדריכל אחמד זועבי תאריך: 10.09.2013 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: _____ תנועה _____ בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריטת התוכנית (2)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחח	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריטת ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריטת לתחומי התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	

<sup>(1)</sup> מספרו הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – יחידאות לשיבת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל סבא"ת.

תבנית נספחים מעודכנת ליוני 2009

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום המדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		[שטח חשוך]
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים כעל חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בני קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הטגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		צירוף חלוקה
	✓	קיום תצהירים התומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	ספסלים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומגלש (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		הדיוקס מנגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		החוק מנגן בפני רעידות
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנו 2 או 3 לנסק"ר השפעה על הסביבה (תשס"ט-2003, או עפ"י החלטות/החייב מוסד התכנון.  
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי-בנוהל - יחידות לעריכת תוכניות התוכנית.  
 (5) ראה תנויחות לטשא בסרק 10 בנוהל ובתחומות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד המים.  
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לטבח בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.  
 (7) עפ"י תקנון 69 לטחק התחייב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: \_\_\_\_\_ אדריכל אחמד זועבי \_\_\_\_\_ תאריך: 10.09.2013

חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערה על תוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.