

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
13-05-2014
נתקבל
נשר ונילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18455 : בריכת היוגב

בריכת היוגב

מחוז מרחב תכנון מקומי
רשות מקומית סוג תוכנית

הצפון ועדה מקומית "יזרעאלים"
מוא"ז מגידו מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' לתכנון ובניה החליטה הועדה המחוזית לאשר את התוכנית ביום 13/05/14 מנהל מינהל התכנון אלכס שפול, אדר' י"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/18455 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בריכת " היוגבי" של חברת מקורות נמצאת בתחום תכנית מתאר ג/14937 – יער מגידו.
השטח נמצא בתוך מכלול נופי לשימור, באזור ברגישות נופית סביבתית גבוהה.

נושא התכנית הוא הסדרת מצב קיים בריכת מקורות הנמצאת מדרום לכביש 66 והתוויית דרך
גישה אליה

כוונת התכנית לשנות ייעודים ולהסדיר שימושים בהתאם לקיים, ליצור לגיטימציה לבריכה
מבני העזר ודרך הגישה, כדי לאפשר הוצאת היתר בנייה כחוק.

בהתאם לתמ"א 35 נמצאת בתחום "מכלול נופי, יער ויעור, מרקם שמור משולב."

בהתאם לתממ"א 2/9 : יער נטע אדם קיים, חקלא/נוף כפרי פתוח.
בתחום תכנית מופקדת מס' 14937 – יער מגידו (מופקדת)

בתחום אתר עתיקות מוכרז

השטח בתוך קרקע חקלאית מוכרזת עפ"י התוספת ה-1 לחוק התכנון והבנייה.

תשריט הנחיות סביבתיות : שטח מוגן מפתוח לשימוש קרקע מוגדר.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בריכת היוגב

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ג/18455

מספר התוכנית

[Redacted]

4.416 דונם

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 02.03.2014

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

• לייר

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף^ט בחוק

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

721925 קואורדינטה X
217176 קואורדינטה Y

דרומית לכביש ארצי – מס' 66 ומערבית לתל מגידו

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית מוא"ז מגידו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
דרומית לכביש ארצי – מס' 66 מערבית לתל מגידו
-
-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20391	• רשום	• חלק מהגוש	-	11,31,12
20390	רשום	חלק מהגוש	-	55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

-

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35 מרקמים	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המתאר. הוראות תכנית המתאר תחולנה על תכנית זו.	5474	27.12.05
תמ"א 22	אישור ע"פ תכנית מתאר ראשית	תכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-19.03.13 בהתאם להוראות סעיף 11 ב' לתמ"א 22.	4363	16.11.95
תמ"א 3	אישור ע"פ תכנית מתאר ראשית	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית מתאר ארצית לדרכים. אישור התחברות לדרך ראשית מס' 66. (ולתני"ע מס' 507 מיום 19.03.13)	902	01.09.1976
מש"צ 8	כפיפות	תואמת תוואי הדרך	-	14.01.1988
תמ"מ 2/9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9. הוראות תכנית תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו.	5696	30.07.2007
תמ"א 34 ב' 5	אישור ע"פ תכנית מתאר ראשית	תכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-19.03.13, בהתאם להוראות סעיף 5.3 לתמ"א 34/ב' 5.	5100	14.09.09
ג/14937	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/14937 ממשיכות לחול	6036	24.12.09

)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	צביה גולד ארכי	02.03.14	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	צביה גולד ארכי	02.03.14	1	-	1:500	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	צביה גולד ארכי	11.06.12	1	-	1:250	מנחה	נספח בניוי
	ועדה מחוזית	סאמר זועבי תכנון כבישים ותחבורה	אפריל 2008 עדכון 08.05.12	1	-	1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	nrosential@mekorot.co.il	048350571	0505603426	04-8350547	ת.ד. 755 חיפה	520010869	"יסקודרות" חברת המים לישראל	לי"ר	לי"ר	חב' מקורות	י"רל

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במפעל
nrosential@mekorot.co.il	048350571	0505603426	04-8350547	ת.ד. 755 חיפה	"יסקודרות" חברת המים לישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	חב' מקורות	יזם במפעל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6453273		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית			מת'ו צפון	מ.מ.י.

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eligolo@Netvision.net.il	046029704	8522619807	046571418	אלונים 22 סניף נדרת	לי"ר	לי"ר	19462	6717163	עניה גולד	אדריכל
midhat@bezeqint.net	097990761	0577403918	097994913	ת.ד. 1755 סניף	לי"ר	"גי'אומאפי"	967	לי"ר	מרתת תלמי	מתנדם נירודטי
zoapi@netvision.net.il	046080552	0505257812	046457174	ת.ד. 846 איכסאל 16920	לי"ר	מתנדם כבישים	88109	026243360	סאמר זנבי אינע'	כבישים ותחבורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרה סטטוטורית של בריכת מים קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד משטח יער לשטח עבור מתקן הנדסי וזכות מעבר לרכב, וקביעת זכויות והוראות בנייה בגבולה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	4.416
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מתקן הנדסי	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר;

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מתקן הנדסי	1	אתר העתיקות
יער עם זיקת הנאה למעבר רכב	2	לי"ר
דרך מאושרת	3	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
50	2218 בקירוב	מתקן הנדסי	-	-	-	
36	1597	יער נטע אדם עם זיקה למעבר רכב	86	3815	יער נטע אדם עם זיקה למעבר רכב	
14	601	דרך מאושרת	14	601	דרך מאושרת	
100	4416	סה"כ	100	4416	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקן הנדסי
4.1:1	שימושים
.א.	ישמש עבור בריכות מים, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים, ומתקנים הדרושים להם. מתקני טיפול במים ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום. מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על בטחון הברכה, לרבות גדר, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על בריאות הסביבה.
.ב.	תותר הקמת מתקנים ואנטנות קשר פיקוד ותקשורת, לתפקוד האתר.
.ג.	תותרנה עבודות פתוח, גידור, תאורת חצר, שילוט וחנייה
4.1:2	הוראות
.א.	

4.2	שם ייעוד: יער עם זיקת הנאה למעבר רכב
4.2:1	שימושים
.א.	תשמש כדרך גישה למתחם חברת מקורות. ללא סלילה, מצעים בלבד. תותר העמדת שילוט, תאורה, מתקני דרך, העברת מערכות תת קרקעית. הכל באישור מפורש של הועדה המקומית.
4.2:2	הוראות
.א.	לפי נספח תנועה מנחה
	ראה נספח

4.3	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.3:1	שימושים
.א. .ב.	הכל ע"פ דרך מאושרת מס' 66 לפי תמ"א 3
4.2:2	הוראות
.א.	ע"פ תמ"א 3
.ב.	לא ייבוצעו עבודות בתחום זכות הדרך מס' 66 אלא, ע"פ תכנית מאושרת על ידי "החברה הלאומית לדרכים"

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	סה"כ שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר		גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת					מתחת לתחנת הכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
5	5	5	5	-	12	-	-	650	-	-	2200	1	מתקן תדפי

• גובה התכנית המאושרת מהווה את המדרגה העליונה לבנייה, וכל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי הבנייה לרבות מנופים ועוררנים. גובה המבנה ימדד מנקודת המגע של הקרקע הטבעית במבנה.

6. הוראות נוספות

6.1 גידור
ותור הקמת גדר לא אטומה, שתכלול שערים נעלים באחריות היום

6.2 היתר בנייה
תכנית לחיתר תכלול פתרונות בנושא, ניקוז הנכס, פתוח החצר, איסוף אשפה לפי הנוהל המקובל במועצה ודרך גישה למתחם.

6.3 היטל השבחה
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם חרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965.

6.5 חלוקה ורישום
א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה והתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965.

6.6 הוראות בנושא עתיקות
א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2723/0 ייגידו, תל"י י"פ: 1091 עמ' 1387 מיום 18.05.1964 הינעם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978.
ג. כל עבודה בשטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנחל רשות העתיקות כנתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח - 1978
ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנחל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח - 1978. חיח והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תחיה הוועדה המקומית רשאית להחיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תחיה חריגה בקווי הבנין, העלה על 10%.
ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (נפקוח; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלח), יבצע היום במימוט כפי שנקבע כדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות. התש"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מחצורך לשמר את העתיקות.
ה. חיח והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תחיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להחיר שינויים בתכניות. בהנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.7 הוראות בנושא ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, חבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מתנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.8 הוראות בנושא חשמל
איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבנין או חילק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל חקרקע בין חתיל הקיצוני חקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק חבולט או חקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2 מ'
בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו	5 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מ' מציר חקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר חקו
מהנקודה חקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה חקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק חקטן מ-3 מטר מכבלים מתי גבוהה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמוזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.9 סטייה ניכרת
שימוש אחר במבנה שלא למטרה וליעוד שנקבעו יחווה סטייה ניכרת.

6.10 הוראות בדבר השתלבות כסביבה/עיצוב
חמתקן מוסתר ע"י עצים וחורש המקיפים את האתר. הבריקה וחמתקנים לא ייצבעו בצבע כוחק.

6.11 הוראות בדבר שיקום לאחר הפסקת שימוש
במידה ויופסק השימוש בברכת המים, ויוחלט לפרק את חמתקן, ישוקם האתר בהתאם לתכנית טפית מתאימה שתאושר ע"י קק"ל.

6.12 הוראות בדבר - דרישות כבוי אש
1. תנאי לחוצאת היתר בניה, יחיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות ועמידה בדרישותיהם לשביעות רצונם
2. היזם יתקין הידרנט 2X3 צמוד למבנה. בקרבת הכניסה הראשית על קו חמים יותקן ברז שריפח בהתאם לתקן 4290
3. ספיקת המים תהיה 500ליטר לדקה ובלחץ של 4 אטמוספרות וכן גלגלת לפתיחה ומעבר שטורץ בהתאם לתקן 449.
4. תיבנה דרך גישה להידרנט 2X3 ברוחב 4 מ' לפחות.
5. עם גמר הבנייה ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציג כבוי אש לערוך ביקורת כללית על מנת לוודא כצוע, לצורך אישור המבנה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לבצוע תכנית זו - 3 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>מקורות, חברת המים הלאומית</i>	"מקורות" חבי המים לישראל		חבי מקורות	
	<i>מקורות, חברת המים הלאומית</i>	"מקורות" חבי המים לישראל	לייר	חבי מקורות	זים בפועל נאם רלבנט
		לייר	לייר	מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
12/03/14		מסי רשיון 19462	6717163	צביה גולד ארכי	עורך התכנית
		מסי רשיון 967		מדחאת תלאוי גיאומאפ - הנדסה גיאודטית	מחד
		מסי רשיון: 8109	02643360	זועביסאמר אינגי	יתפ תנועה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באוו במסום הסכמת כל בעל זכות בשטח תנדון /או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הטר ספק ננוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרח או חודאנו בקיום הסכם האמור /או ויונדר על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, /או על כל זכות אחרת העומות לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 24.14 רשות סלקטי ישראל - מרחב זמון

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____ עתיקות		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		מספר התוכנית		התאמה בין התשיט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח תנועה _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	טפסים נוספים (5)
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט תוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה **צביה גולד ארכ'**

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסיג/18455 ששמה: **ברירת היוגב** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובניו ערים מספר רשיון 19462.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. מודד ומהנדס גירודטי – מדחת תלאוי
 - ב. יועץ תנועה - סאמר זועבי אינג'.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

12.03.14

תאריך

חתימת המצהיר

12/03/2014

עמוד 16 מתוך 18

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : מס' ג / - 18455
בריכת היוגב

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 5/1/2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

12/2/2014 תאריך
Ab חתימה
967 מספר רשיון
מרסל מילר שם המודד

מהנדס נאות ומודד מוסמך
 תלאוי מדחת
 מ.ר. 967

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 12/2/2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

12/2/2014 תאריך
Ab יחתימה
967 מספר רשיון
מרסל מילר שם המודד

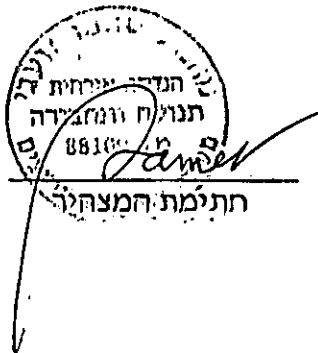
מהנדס נאות ומודד מוסמך
 תלאוי מדחת
 מ.ר. 967

הצהרת יועץ תנועה
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

מספר התוכנית:

אני החתום/מטה אלון אלדב (שם) מספר זהות: 026243360
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/18455 ששמה **בריכת היוגב** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ומשפחה ויש בידי תעודה מטעם אגודת המשפחה, אפ"ן, (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 88109 או לגילופין (מחמאת המענה).
אני מומחה בתחום שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת/ערכת את הנשאים תנועה ומשפחה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. חנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכת ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי; החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

25.03.2014
תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ולנת"ע		19.03.13
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערה על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.