

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

16-07-2014

נתקבל
גביית המל"ג

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 20035

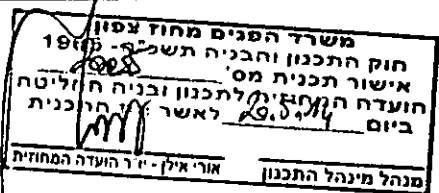
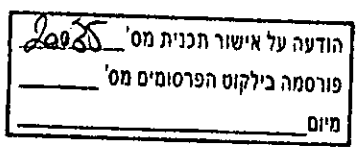
שם תוכנית: " זכויות בניה והוראות בניוי בחלקה 62 גוש 11450 ביקנעם עילית

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא הגדלת אחוזי בניה, הגדלת מספר יחידות מאחת לשתיים. תוספת קומה לצורכי מגורים, והקטנת קו הבניין הצידי לצורך בניית ממ"דים לשתי היחידות האחת על השניה. מספר התכנית החלה על השכונה ג/2266. ג/10272,

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי בהוראות זכויות
בניה
20035/ג

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

462 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

18/06/14

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

"לא רלוונטי"

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון "יוקנעם עילית"

$X = 209725$

$Y = 728800$

1.5.2 תיאור מקום רחוב האורנים 19 יוקנעם עילית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית יקנעם עילית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יקנעם עילית

שכונה מערבית רחוב האורנים מספר בית 19

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11450			62	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
11496, 11084	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש
2266/ג	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
08/12/1977	י.פ. מסי תוקף 2392	<ul style="list-style-type: none"> תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג / 2266 ממשיכות לחול 	<ul style="list-style-type: none"> שינוי 	2266/ג
12/8/99	4793	<ul style="list-style-type: none"> תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג / 10272 ממשיכות לחול 	<ul style="list-style-type: none"> שינוי 	10272/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אריה שלום	06/14		19	-----	מחייב	הוראות התכנית
		אריה שלום	06/14		1	1:250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0523230839	049892356	האורנים 19 יקעם עלית 20692				054147590	הרצל משה	

זום במפעל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זום
			0523230839	049892356	האורנים 19 יקעם עלית 20692			054147590	הרצל משה		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	תאגיד
			046558211	ת.ד. 580 נגרת עלית					מנהל קרקעי ישראל		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך תכנית
Arieslom1@bezeqint.net	049890156	0505264187	9893093	חיבורים 3 יקעם עלית			21606ה	055738629	אריה שלום	אריה שלום	
Rot-shev@zahav.net.il	046595164	0505338514	046594970	שד' ארלוזורוב 16 עפולה			584	51391654	שבת חיים	מהנדס	מו"ד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות זכויות בניה. בחלקה 62 גוש 11450. יוקנעם עילית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת זכויות בניה, הגדלת מס' קומות. הגדלת מספר יחידות מאחת לשתיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.462 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		361.13	94.19	266.94	מ"ר	מגורים
		2	1+	1	מס' יח"ד	

נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה- מצב מוצע" בעמוד 11 גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	001	אתר עתיקות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	462	מגורים א'		100	462	מגורים א'
100	462			100	462	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'	
4.1.1 שימושים	
א. על פי מגורים 10272/ג. 2266/ג/1 שימושים עיקריים	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א. הוראות על פי מגורים 10272/ג. 2266/ג/1	
ב. על גג חניה יבנה מעקה במרחק 1.5 מ' מגבול מגרש שכן. על מנת לשמור על פרטיות השכנים. טופס 4 יינתן בתנאי של ביצוע בפועל של המעקה לא יינתן טופס 4 ללא ביצוע בפועל של כל החניות ל-2 היחידות בתחום המגרש	
ג. תותר בניה בקו בניין אפס צידי ואחורי ללא פתחים	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא השטח (%)	צפיפות ליונים (יה"ד)	מספר יה"ד	סה"כ שטחי בניה	ישטחי בניה מ"ר		גודל מגרש/גודל	מס' תא שטח	יעוד
	צידו-צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת						מעל	שטחי הקובעת			
					70 מעל	30	2	2	417.55	56.42	361.13	462	001	מגורים א'
<p>לפי קו אדום מקוקו בתשריט.</p> <p>בנוסף לשטח השרות המפורט בטבלה תותר חניה מקורה בשטח של עד 25 מ"ר</p>														

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות****6.1.1**

מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות והאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.1.2

ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.1.3

ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2**איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל****איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :**

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

3.0 מ'	ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים
2.0 מ'	בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריריים
5.0 מ'	בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו
20.0 מ' מציר	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')
	הקו
35.0 מ' מציר	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)
	הקו
1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
3.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד
	אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבחים מתח גבוה 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.
	אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל
	המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל

6.3**אשפה :**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4

עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.5

השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.6

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה. (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983). או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.7

הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.8

כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם. תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.9

הריסת מבנים

היתר בניה בשטח תכנית זו, יינתן רק לאחר ביצוע בפועל של הריסת המבנים/ גדר/ קירות המסומנים להריסה בתשריט.

6.10

תנאים למתן היתר בניה – חיזוק כנגד רעדות אדמה.

היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידתו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 [הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 יוני 2008]

7. ביצוע התוכנית




7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הינו 3 שנים ממועד אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
06/14			055738629	אריה שלום	עורך התכנית
06/14			054147590	משה הרצל	יזם בפועל (אס רלבנט)
06/14			054147590	הרצל משה	מגיש התכנית
06/14				מנהל מקרקעי ישראל נצרת	בעלי עניין בקרקע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	**	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	***	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	**	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	***	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	***	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	***	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	***	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	***	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	***	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	***	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	***	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	***	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	***	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	***	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	***	שם התוכנית	1.1	
	***	מחוז		
	***	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	**	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	**	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	**	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		**
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		***
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		***
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		***
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		***
		• שמירת מקומות קדושים		***
	• בתי קברות		***	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		***	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		***
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		****
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		***
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		***
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		***
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		***
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		***
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		***
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		***

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות תוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: תבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום אריה שלום, מספר זהות 055738629, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ששמה ג' 20035 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון אדריכלי מספר רשיון ה' 21606.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

06/14
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג / 20035

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי נציג מוסמך/עודכנה ביום: 14/3/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רשיון מס' 584
 050-5338514 04 6594970
 שם המודד _____

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית