

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

17-03-2014

נתקבל  
נדרש עלות

## הוראות התוכנית

תוכנית מס': ג/20769

שם תוכנית: שינוי תוואי דרך מס' 26 - כאוכב

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="268 1050 786 1276" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965            אישור תכנית מס' ג/20769            הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה            ביום 10.2.14 לאשר את התוכנית            מנהל מינהל התכנון            אלכס שמול, אדר'            מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="276 1424 722 1639" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/20769            פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____            מיום _____</p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו היא תכנית מפורטת שמספרה ג/20769 השייכת לדרך מס' 26 בכפר כאוכב. התכנית נערכה על מנת לשנות תווי הדרך הנ"ל על פי המצב הקיים בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי תוואי דרך מס' 26 - כאוכב
1.1	מספר התוכנית	20769/ג
1.2	שטח התוכנית	3.368 ד.מ.
1.3	מהדורות	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	12/03/2014
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
- 223760 קואורדינטה X  
748064 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום דרך מס' 26 - כאוכב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. כפר כאוכב בתוכנית
- התייחסות לתחום הרשות הנפה חלק מתחום הרשות עכו
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית כפר כאוכב

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17687	מוסדר	חלק מהגוש		1,4,35,36
17688	מוסדר	חלק מהגוש		10,12,18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים	תאריך
11158/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11158 ממשיכות לחול	5384	29/03/2005
15607/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/15607 ממשיכות לחול	5876	04/12/2008
תמ"א 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35 והוראות תמ"א 35 תחולנה על תכנית זו	5474	27/12/2005
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34 והוראות תמ"א 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו	5704	12/07/2007
תמ"מ 2/9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9 והוראות תמ"מ 2/9 תחולנה על תכנית זו	6514	16/08/2005
תמ"א 8	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 8 והוראות תמ"א 8 תחולנה על תכנית זו		21/06/1981
תמ"א 34	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 37 והוראות תמ"א 37 תחולנה על תכנית זו		13/08/2003

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	טאהא טאהא	12/03/2014	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	טאהא טאהא	12/03/2014	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ג'סאן מזאוי	03/2014	1	-	1:250	מנחה	נספח הסדרי תנועה
	ועדה מחוזית	ג'סאן מזאוי	03/2014	1	-	100	מנחה	התך לאורך לנספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גיש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	04-9998408	לי"ר	04-9998624	כפר מנדא מיקוד 17907 ת.ד. 486	לי"ר	רשות כאוכב	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רשות כאוכב	לי"ר	כפר מנדא מיקוד 17907 ת.ד. 316	04-9998624	לי"ר	04-9998408	04-9998408

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	מ.מ.י ופרטיים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מהנדס אזרחי טאהא טאהא	056297450	38722	לי"ר	לי"ר	כפר מנדא מיקוד 17907 ת.ד. 486	04-9863410	054-7590081	04-9863408	taha_wiz@netvision.net.il
מודד	מהנדס מוסמך טאהא טאהא	056297450	712	לי"ר	לי"ר	כפר מנדא מיקוד 17907 ת.ד. 486	04-9863410	054-7590081	04-9863408	taha_wiz@netvision.net.il
יועץ תנועה	מהנדס תחבורה גסאן מואוי	023498785	79631	לי"ר	לי"ר	נצרת מיקוד 16000 ת.ד. 8064	04-6566475	050-5589133	04-6566475	mgassan@zahav.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א'1 בתוכנית ג/15607 המאושרת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תואי דרך מס' 26 בכפר כאוכב.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי תואי דרך מס' 26 בכפר כאוכב ע"י :

- 1- שינוי יעוד משצ"פ לדרך מוצעת
- 2- שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים ב'
- 3- שינוי יעוד מדרך מאושרת לשצ"פ
- 4- שינוי יעוד משב"צ לדרך מוצעת
- 5- הריסת האלמנטים החודרים לתחום דרך ושצ"פ כמסומן בתשריט

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.368
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		132	+ 115	17	מ"ר	מגורים
		ל"ר	ל"ר	ל"ר	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	עתיקות 101-104	101-104	מגורים ב'
	עתיקות 201-202	201-202	דרך מאושרת
	עתיקות 301-302	301-302	דרך מוצעת
	עתיקות 401-403	401-403	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
3.56	120	15	מגורים א'1
48.55	1635	2224	דרך מאושרת
20.49	690	233	שטח ציבורי פתוח
27.40	923	896	שטח לבנייני ציבור
100	3368	3368	סה"כ





## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	בתי מגורים, מחסנים, תניה מקורה, גני ילדים, פעוטונים.	
ב.	משרדים, מסחר קמעונאי, מספרות ומכוני יופי, סטודיו.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות תכנית	כמפורט בסעיף 5.
ב.		לפי אזור מגורים א'1 בתכנית מאושרת ג/15607

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	כיכרות, גנים, נטיעות, מתקני משחקים לילדים, מתקני צל, מתקני ספורט.	
ב.		
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות תכנית	כל המבנים והפיתוח בשצ"פ ישולבו בנוף במסגרת תכנית מלווה ע"י אדרי נוף ומאושרת ע"י הועדה המקומית.
ב.		לפי אזור שצ"פ בתכנית מאושרת ג/15607

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	מעבר רגלי, מעבר כלי רכב, תשתיות תת-קרקעיות, מתקני דרך.	
ב.		
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הוראות תכנית	לא תותר כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
ב.		

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	צידוי- צידוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ [מ"ר]	מס' תא שטח (ג)	יעוד	
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת				שרות
לפי אזור מגורים א'1 בתכנית מאושרת ג/15607																
															101	מגורים ב'
															עד 104	

(1) תאי השטח 101-104 יצורפו למגרשים הסמוכים עפ"י התכנית המאושרת.

**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
- 1- מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
  - 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים
  - 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.00 מ'	י. ארון רשת
	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל ותאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.2. רישום**

בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

<b>6.3 תשתיות</b>
<b>מיס:</b> אספקת מיס תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית.
<b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
<b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
<b>6.4 אשפה</b>
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
<b>6.5 היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.6 חניה</b>
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
<b>6.7 הוראות הג"א</b>
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.
<b>6.8 כיבוי אש</b>
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.
<b>6.9 עתיקות</b>
כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתוספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
<b>6.10 הפקעות</b>
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"א 1965.
<b>6.11 הריסת מבנים, גדרות, קירות</b>
מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.
<b>6.12 איחוד וחלוקה</b>
תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו – הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התכנון והבניה.

**6.13. מי נגר עילי**

23.3.3 - תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

**6.14. מבנים קיימים**

ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט יסודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים:

1. עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו.
2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
3. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר.
4. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי בניין הקבועים בתכנית.

**6.15. עודפי חפירה ופסולת בנין**

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

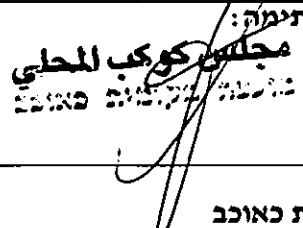

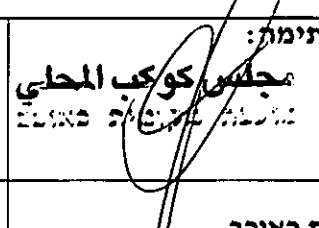
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

לי"ר

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 12/03/2014	חתימה: 	שם: מועצה מקומית כאוכב אבו אלהיג'א	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית כאוכב		
תאריך: 12/03/2014	חתימה: 	שם: טאהא טאהא	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך: 12/03/2014	חתימה: 	שם: מועצה מקומית כאוכב אבו אלהיג'א	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד: מועצה מקומית כאוכב		
תאריך: 12/03/2014	חתימה: ל"ר	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד: מ.מ.י ופרטיים		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:	תאגיד:		