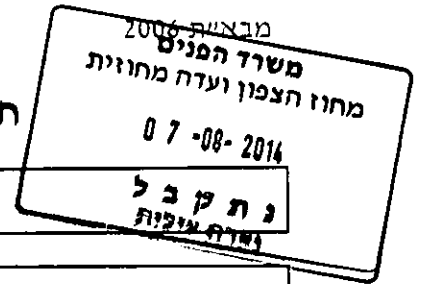


2724407-1

תכנית מס' ג/17933

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תכנית מס' ג/17933

שם תוכנית: הרחבת אתר הטמנה עברון

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

מטמנת עברון פועלת ע"פ תמ"א 16 ותכנית מאושרת ג/9798 – בתוקף משנת 2006. השטח המאפשר הטמנה ע"פ התכנית המאושרת כנ"ל עשוי להתמלא כבר עד שנת 2015. התכנית המוצעת מרחיבה את שטח ההטמנה בכ- 200 ד', על מנת לאפשר את השימוש במטמנה עד למועדים הקבועים בתכנית זו, ובנוסף מקצה שטח לתכנון עתידי של מתקן להפרדה, מיון וטיפול בפסולת, באופן שיקטין את כמויות האשפה המועברות להטמנה. מדובר במתקנים סגורים למיון והפרדה של כ- 1,200 טון ביום + טיפול ב- 400 – 500 טון פסולת אורגנית + מתקני הפקת חשמל מביוגז. סה"כ נפח ההטמנה בשטח ההרחבה המוצע כ- 3,210,000 מ"ק. הקמה והפעלה של מתקן טיפול בפסולת הינם בהתאם למדיניות הנוכחית של המשרד להגה"ס. גבול התכנית מהווה את תחום ההשפעה המירבי של המטמנה. לתכנת מצורף נספח המפרט את השינויים הצפויים בתחום ההשפעה כתלות במיצוי תאי הטמנה וסגירתם. בנוסף מעדכנת התכנית את תוואי דרך הגישה הזמנית למטמנה, בהתאמה לקיים בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת אתר הטמנה עברון
		מספר התוכנית	ג/17933
1.2	שטח התוכנית		2426.49
1.3	מהדורות	שלב	לתוקף
		מספר מהדורה בשלב	10
		תאריך עדכון המהדורה	03.08.2014
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן
		היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית 62
		סוג איחוד וחלוקה	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	ללא איחוד וחלוקה.
			לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כללים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר
		קואורדינטה X	211000
		קואורדינטה Y	765750
1.5.2	תיאור מקום	ממזרח לקיבוץ עברון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית מטה אשר מועצה מקומית מזרעה
		התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	ישוב	קבוץ עברון
		שכונה	-
		רחוב	-
		מספר בית	-

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18144	מוסדר	חלק מהגוש		11, 21
18259	מוסדר	חלק מהגוש		6, 8, 13
18483	מוסדר	חלק מהגוש	31	8, 11, 18, 26, 28
19947	מוסדר	חלק מהגוש	1, 14, 15, 16 22, 23	2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 13, 18, 21, 24, 25, 27 28, 30
19951	מוסדר	חלק מהגוש		2, 3, 6, 9, 10, 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18259	18234
18483	18234, 18233
19947	18236, 18235, 18234, 18159, 18145, 18139
19951	18235, 18232, 18140

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 3\11\	כפיפות	כביש מוצע בתמ"א - דרך אזורית מס' 859 ישמש גישה לאתר	ילקוט פרסומים 5704	16.08.2007
תמ"א 4/16	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	הרחבת השטח להטמנה ושינוי גבולות ע"פ סעיף 10 לתמ"א	ילקוט פרסומים 6324	22.11.2011
תמ"א 34\3\	כפיפות	בתחום התכנית עובר נחל בית העמק	ילקוט פרסומים 5606	15.12.2006
תמ"א 35	כפיפות	ע"פ תשריט המרקמים : מרקם שמור משולב ומרקם חופי. ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות : חדירת הרצועה החקלאית המקיפה לתחום שטח לשימור משאבי מים.	ילקוט פרסומים 5474	27.12.2005
תמ"מ 9\2	כפיפות	ע"פ תשריט יעודי הקרקע : נוף כפרי פתוח. ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות : החלק הצפוני שטח לפיתוח קרקע מוגדר והחלק הדרומי שטח לפיתוח מתנה.	ילקוט פרסומים 5696	30.07.2007
ג/1939 (בית עלמין עברון)	כפיפות	בית עלמין ודרך	ילקוט פרסומים 2192	05.02.1976
ג/3875 (מש"צ עברון)	שינוי	שינויי משטח חקלאי לאזור פסולת, מתקנים הנדסיים ולשטח חקלאי עם הוראות מיוחדות	ילקוט פרסומים 2797	25.03.1982
ג/4360 (מש"צ שבי ציון)	שינוי	שינוי משטח חקלאי לשטח פסולת ומתקנים הנדסיים	ילקוט פרסומים 3027	23.02.1984
ג/4947	כפיפות	חקלאי, דרך ונחל	ילקוט פרסומים 3572	14.07.1988
ג/9798	שינוי	הרחבת שטח ההטמנה, ושינוי יעוד שטחים שמולאו לחקלאי עם הוראות מיוחדות	ילקוט פרסומים 5629	15.02.2007
ג/13149 (מתקנים הנדסיים)	שינוי	בהתאם לתכנית בהליכים ג/19518	ילקוט פרסומים 5231	20.10.2003
ג/13161	כפיפות	קטע מתכנית הרחבת הישוב מזרעה הנמצא בתחום השפעת המטמנה	ילקוט פרסומים 5311	06.07.2004
ג/13281	כפיפות	שטח חקלאי ומבני משק (לולים)	ילקוט פרסומים 5296	11.05.2004
ג/14941	כפיפות	חוות לולים, רגבה	ילקוט פרסומים 5597	20.11.2006
חא/מק/6/2006	כפיפות	חוות לולים - קיבוץ עברון	ילקוט פרסומים 6020	12.11.2009

1.7 מסמכי התוכנית									
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך	1.7
		דורון רוהטין	03.08.2014	-	35	-	מחייב	הוראות התכנית	
		דורון רוהטין	03.08.2014	1	-	1:2,500	מחייב	תשריט התכנית	
		אפיק הנדסה	23.06.2010	-	1 (בסיפא למסמך זה)	-	מחייב	נספח 1: טבלת ריכוז פעילויות ניטור	
03.05.2011	המשרד להגה"ס	אפיק הנדסה	ינואר 2013 + השלמות 22.06.2011	-	311	-	מסמך רקע	תסקיר השפעה לסביבה	
		אפיק הנדסה	05.06.2012	1	-	1:2,500	מחייב	תכנית רומים סופיים	
		אפיק הנדסה	25.12.2012	1	-	1:2,000	מחייב	שלבי פיתוח תאי הטמנה מתוכננים	
		אפיק הנדסה	05.06.2012	1	-	משתנה	מנחה	חתכים ופרטים	
		אפיק הנדסה	25.12.2012	1	-	1:2,500	מנחה	תנוחה כללית	
		יעד אדריכלים	21.04.2013	-	6	-	מחייב	נספח שינויים בתחום ההשפעה בהתאם לשלבויות	
		יעד אדריכלים	20.08.2012	2	-	1:500	מנחה	נספח בינוי לתא שטח 7	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים התוכניים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (ראו הערה בהנחיות עמ' 21)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תואר	מקצוע / תואר
ל.ר.	amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 24235	570003228	קבוץ עברון	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תואר	מקצוע / תואר
amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 24235	570003228	קבוץ עברון	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם תואר	מקצוע / תואר	בעלים
tzafontichnun@land.gov.il	04-6560521	ל.ר.	04-6558211	ת.ד. 580 קריית הממשלה נצרת 17105		רשות מקרקעי ישראל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
amazia@bermad.com	04-9857777	052-2360530	04-9857072	ד.ג. גליל מערבי 24235	570003228	קבוץ עברון	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	סלולרי	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
doron@yaad-arc.co.il	04-9909990	04-9902215	052-3733722	מושב יעד. ד.ג. 20155	ח.פ. 5115255305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	24485	050008366	דורון רוהטין	אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי
nimrod@afik-eng.com	08-6460915	08-6460914	052-2707240	הגורן 6 פ. תעשייה עומר 84965		אפיק – הנדסה אזרחית והנדסאות	41255	054709837	נמרוד חלמיש	מהנדס ד"ר	יועץ הנדסי
dromit@yaad-arc.co.il	04-9909990	04-9902215	ל.ר.	מושב יעד. ד.ג. 20155	ח.פ. 5115255305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	-	057127292	דרומית שקד	גיאוגרפית	מתכנת
mail@hf-mapping.co.il	03-9626874	03-9627082	-	הכשרת הישוב 10, ראשליץ 75652	42468215	משב בע"מ – הלפרין פלוס	442	42468215	משה פלוס	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"הועדה"	הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר
"המועצה האזורית"	מועצה אזורית מטה אשר.
"מהנדס"	מהנדס הועדה והמקומית חבל אשר, או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו – כולן או מקצתן.
"פסולת" או "פסולת מוצקה"	פסולת על כל סוגיה (כגון : חומרים אורגניים, אנאורגניים, גזם), למעט פסולת רדיואקטיבית.
"פסולת מסוכנת"	כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א – 1990, למעט פסולת אסבסט
"פסולת מעורבת"	פסולת המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון שאריות מיון, אריזות פלסטיק וגזם למעט פסולת מסוכנת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- הרחבת שטח מטמנה לצד שינוי יעוד שטח הטמנה שמוצה לשטח חקלאי עם הוראות מיוחדות.
- יעוד שטח להפרדת ומיון פסולת וטיפול בפסולת.
- שינוי תוואי דרך פנימית באתר בהתאם לקיים בשטח.
- הגדרת שינויים בתחום ההשפעה בהתאם לשלבויות מימוש האתר ושיקומו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי אזור הטמנה לאזור פסולת, מתקנים הנדסיים וחקלאי עם הנחיות מיוחדות.
- שינוי אזור חקלאי לאזור פסולת, מתקנים הנדסיים ודרך.
- שינוי אזור שרות למתקנים הנדסיים (בהתאם להגדרות נוהל מבא"ת).
- שינוי אזור לשיקום נופי לאזור חקלאי עם הנחיות מיוחדות ולדרך.
- שינוי דרך למתקנים הנדסיים ולקרקע חקלאית.
- שינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך ודרך לקרקע חקלאית.
- הגדרת שימושים מותרים, זכויות בניה ומגבלות בניה, שלבי ביצוע (שלבי מילוי) והוראות נוספות.
- קביעת הנחיות מיוחדות לשטח חקלאי הממוקם על שטח הטמנה שמוצה וכוסה.
- קביעת הנחיות מיוחדות לאזור ההטמנה הקרוב לאזורי המגורים.
- הגדרת אזור מתקנים הנדסיים המיועד למתקני הפרדה וטיפול בפסולת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2426.49 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלוונטי					מ"ר	מגורים
לא רלוונטי					מס' יח"ד	
לא רלוונטי					מ"ר	דיוור מיוחד
לא רלוונטי					מס' יח"ד	
לא רלוונטי					מ"ר	מסחר
לא רלוונטי					מ"ר	תעסוקה
לא רלוונטי					מ"ר	מבני ציבור
לא רלוונטי					חדרים	תיירות / מלונאות
לא רלוונטי					מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, ליכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

טבלת שטחים 3.2

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	דונם	ייעוד	אחוזים	דונם	ייעוד
3.40	82.55	מתקנים הנדסיים	0.55	13.40	מגורים א'
75.58	1833.97	קרקע חקלאית	0.44	10.56	מגורים א"ז
0.89	21.69	נחל/תעלה	1.63	39.45	תעשייה
1.59	38.61	דרך מאושרת	0.92	22.21	מתקנים הנדסיים
0.33	7.83	דרך מוצעת	1.29	31.27	מבני משק
11.70	283.81	פסולת	0.11	2.63	מוסדות ציבור
0.04	0.96	בית קברות	75.13	1823.80	חקלאי
6.47	157.07	יעוד ע"פ תכנית מאושרת	0.19	4.56	שצ"פ
			1.06	25.70	ספורט ונופש
			0.90	21.86	אזור נחל
			1.43	34.65	דרך קיימת/מאושרת
			1.09	26.46	דרך מוצעת
			0.64	15.44	דרך מוצעת זמנית
			0.25	6.04	חניה
			6.45	156.50	אזור הטמנה
			7.04	170.72	אזור לשיקום נופי
			0.65	15.70	אזור שירות
			0.19	4.58	אזור איסוף תשטיפים
			0.04	0.96	בית עלמין
100	2426.49	סה"כ	100	2426.49	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: פסולת	4.1
4.1.1 שימושים	
א. הטמנת פסולת וקליטת פסולת, למעט פסולת מסוכנת.	
ב. תשתיות הנדסיות נדרשות להקמת האתר ולמניעת מפגעים סביבתיים לרבות עבודות עפר, איטום, איסוף וטיפול גז מטמנות, איסוף וטיפול בתשטיפים וכיו"ב.	
ג. דרך גישה, דרכים פנימיות ושטחי חניה.	
ד. מתקנים לטיפול בהשפעות סביבתיות כגון מערכת איטום וניקוז תשטיפים, מערכת איסוף ביוגז, ציוד כיבוי אש, מתקן למניעת גיצים בצינור המפלט, גדר היקפית וגדרות ניידות, מתקן שטיפת משאיות ומערכות ניקוז.	
ה. גינון ונטיעות	
ו. קווי ומתקני תשתית שאינם משרתים את האתר, בתנאי שלא יפגעו באפשרות הקמת והפעלת האתר.	
4.1.2 הוראות	
א. נפח הטמנה מוצע כ- 3,210,000 מ"ק.	
ב. סוגי הפסולת הנקלטים באתר ככלל האתר מיועד להטמנת פסולת למעט פסולת מסוכנת. בתאי שטח ד'1-ד'5 יוטמנו שאריות פסולת מופרדת בלבד. עם זאת במידה ולא נוצרה באזור תשתית למיון וטיפול בפסולת, יתאפשר להמשיך ולהטמין פסולת מעורבת (לא ממוינת) בתא שטח ד'1 (הראשון והמערבי בין תאי ההרחבה) למשך שנה אחת בלבד ממועד תחילת ההטמנה בתא זה בכפוף לאישור שינתן על ידי המשרד להגנת הסביבה. רשאי מוסד תכנון לשקול ולאשר המשך הטמנה כנ"ל בהתאם לבקשת המשרד להגנת הסביבה, עד לתאריך מאוחר יותר, אם התנאים יחייבו זאת.	
ג. מקור הפסולת	יישובי האזור כגון נהריה, כפר ורדים, מוא"ז מטה אשר, מעלות ועוד, וכן מפעלים באזור שאריות מיון ממפעל קומפוסט 2000 ומאמניר ועוד, הכל בהתאם למפורט בתסקיר ההשפעה לסביבה.
ד. טיפול בפסולת	הנחיות לתפעול ולטיפול בפסולת, הכל כמפורט בפרק 6 להלן ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
ה. הנחיות מיוחדות לתא שטח 1	המתחם המסומן להנחיות מיוחדות כמוצג בנספח "שינויים בתחום ההשפעה בהתאם לשלבויות מימוש האתר ושיקומו", כולל את השטח הכלול בתחום מרחק של עד 500 מ' ממגרשי המגורים המתוכננים במזרעה. בתחום השטח המסומן לא תותר הטמנת פסולת אורגנית לאחר 31.12.2015 או עם תחילת בניה למגורים בשלב ב' שבתכנית מזרעה ג/13161, המוקדם מביניהם.
ו. הנחיות מיוחדות לתא שטח 2	תא שטח זה מיועד להקמת סוללה סביב שטח הטמנה ודרך היקפית. לא תוטמן בו פסולת.

שם ייעוד: מתקנים הנדסיים		4.2
שימושים		4.2.1
<p>א. תא שטח 6 : הקמת מתקנים להפקת אנרגיה מתאי הטמנה של הפסולת לטיפול בגז המטמנה והפעלה של טורבינות לייצור חשמל באמצעותו. מתקנים לטיפול בתשטיפים לרבות מאגר לאגירת תשטיפים. מחסן ומשרד, מבנה מרכזית חשמל פיקוד ובקרה, בית מלאכה, מעבדה, סככות תפעול, מתקני תקשורת, מבני טרנספורמטור, גנרטור ומפוחים או כל שימוש נלווה אחר אשר נועד לשרת את המתקנים הנ"ל.</p>		
<p>ב. תא שטח 7 : מתקני הפרדה, מיון, וטיפול בפסולת שהשפעתם לא תחרוג מעבר לתחום ההשפעה של האתר (רדיוס 500 מ') בכפוף למסמך סביבתי שיאושר על יד המשרד להגנת הסביבה כתנאי להיתר הבניה, מבנה מנהלה, תחזוקה ותפעול, משרדים, מבנה כניסה/שער לקבלת מכוניות איסוף, משטח לשטיפת מכוניות, מיכל דלק בתוך מעצרה, משקל, סככת תפעול ושרות לצמ"ח (ציוד מכני הנדסי) שטח תפעולי לכיסוי עפר, אזור חניה לעובדים ולמבקרים, מרכז מבקרים, דרך שירות, גינון ונטיעות.</p>		
הוראות		4.2.2
א. תא שטח 6	איסוף התשטיפים יעשה בשיטה טכנולוגית שתתואם ותוסכם עם המשרד להג"ס לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. עוצמת המתקן להפקת אנרגיה לא תעלה על 4 מג"ו והחומר לשריפה יהיה ביוגז בלבד. במידה ותופסק הפקת הגז מפעילות המטמנה, יפורק המתקן.	
שם ייעוד: דרך מאושרת / מוצעת		4.3
שימושים		4.3.1
<p>א. מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה ה'תשכ"ה.</p>		
<p>ב. מעבר לתשתיות, מדרכות, גינון וחניה.</p>		
<p>ג. מאזני גשר.</p>		
הוראות		4.3.2
א. כללי	אסורה כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני הדרך ומאזני גשר	
ב. הנחיות מיוחדות לתאי שטח 21, 25-26 ו-28-29 : דרך הגישה מיוחדת לאתר תשמש מעבר זמני ותבוסל עם ביצוע בפועל של דרך הגישה מדרך 859 ויעודה יהיה חקלאי. (בהתאם להוראות תכנית ג/9798)		
שם ייעוד: נחל / תעלה / מאגרים		4.4
שימושים		4.4.1
<p>א. בהתאם לתמ"א 34ב/3</p>		
<p>ב. אפיק זרימה חופשית, אמצעים להגנה ודיפון גדות הנחל ודרכי שרות ותחזוקה.</p>		
<p>ג. חציית מסדרון תשתיות עילי (חשמל)</p>		
<p>ד. חציית תשתיות קוויות מים, ביוב, קולחין ותקשורת</p>		
<p>ה. שיקום נופי</p>		
הוראות		4.4.2
<p>א. בהתאם לתמ"א 34ב/3</p>		
<p>ב. לא ניתן לעשות כל פעולה בתחום הנחל אלא באישור רשות הניקוז</p>		

שם ייעוד: קרקע חקלאית		4.5
שימושים		4.5.1
א.	תא שטח 10	שטח פסולת מכוסה באדמה ישמש לגידולים חקלאיים.
ב.	תאי שטח 11-16	א. בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. ישמש כאזור השפעה ומגבלות בניה מהמטמנה למגורים ולמבני ציבור. ב. דרכים חקלאיות ודרכי שירות.
הוראות		4.5.2
א.	הנחיות מיוחדות לתא שטח 10	פני השטח יעובדו ויכללו פתרון ניקוז, איטום למניעת חלחול מי גשם אל גוף הפסולת וסילוק גז באישור המשרד להגנת הסביבה. פני האתר יכוסו בשכבות אדמה המתאימה לגידולים חקלאיים באישור משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה.
שם ייעוד: בית קברות		4.6
שימושים		4.6.1
		בהתאם לתכנית ג/3875
הוראות		4.6.2
		בהתאם לתכנית ג/3875
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		4.7
שימושים		4.7.1
א.		השימושים הקיימים באזור לפי תכניות מאושרת ג/13161, ג/13281 ו-חא/מק/2006/6.
הוראות		4.7.2
א.		ההוראות החלות באזור לפי תכניות מאושרות ג/13161, ג/13281 ו-חא/מק/2006/6.
ב.		תא שטח 42 כולל את התחום המיועד למגורים ע"פ ג/13161 והוא מהווה בסיס למדידת תחום 500 מ' (למגבלות הטמנה - תחום ההנחיות המיוחדות בתא שטח 1.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד מספר צמיפות (יח"ד)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		אחוזי	
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					קדמי ימני	ציד-ימני	ציד-שמאלי			
בתקנים החדשים	6																
בית קברות	41	בהתאם לתכנית ג/3875	ל.ר.	16,000	3,000	-	19,000	-	-	70	20 (1)	3 (2)	-	3	3	3	3
	בהתאם לתכנית מאושרת ג/13149 ו- ג/9798 ותכנית ג/195181 שבהליכים																

(1) אם יימצא כי מסיבות התאמה לשיטה הטכנולוגית שתבחר לטיפול בפסולת יידרש להגביה את המבנה, בסמכות הוועדה המקומית לאשר הגבהה עד גובה 25 מ' ובכפוף לבדיקת הבקשה ואישורה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

(2) קומה שלישית שתאפשר ובתנאי שלא תכסה יותר מ- 50% משטחי הרצפה של המבנה.

6. הוראות נוספות**6.1 הנחיות סביבתיות****6.1.1 כללי:**

האתר לסילוק פסולת על כל מתקניו יפעלו לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות בכל הקשור במניעת מפגעים ומטרדים לסביבה. היתרי הבניה לכל שלב משלבי הביצוע והפיתוח של האתר לסילוק פסולת יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לדרישות הנגזרות ע"פ פרק 5 בתסקיר ההשפעה על הסביבה, שהוא חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית.

בתחום 500 מ' מגבולות אזור ההטמנה, אשר יקבעו בהתאם לנספח שלביות תחום ההשפעה, תחולנה מגבלות בניה. בתחום זה תיאסר כל בניה למגורים ומבני ציבור. באזורי ההטמנה ג1 – ג5 הליכי ההטמנה והסגירה הסופית של התא יבוצעו עד שנת 2015 ולא יאוחר משנה זו.

המתקנים לטיפול בביוגז יעמדו בדרישות אגף איכות האוויר של המשרד להגנת הסביבה לטיפול בביוגז כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.1.2 מניעת זיהום אויר, ריחות ודליקות**א. מניעת מטרדי ריח**

- כל פסולת באתר תשונע אל מתקני המיון וההפרדה או אל תאי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.
- בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא הפעיל בשכבת עפר עד כיוס מלא של הפסולת, בהתאם למפורט בתנאי רשיון העסק. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאינה מכוסה.
- במידה והפעלת המטמנה אחרי ההרחבה לפי התוכנית, תגרום למפגע ריח בסביבה, על פי הגדרות סעיף 4 בנוהל להגדרת מפגעי ריח, יהיה על היום לבצע סקר ריחות מקיף במטמנה לקביעת סיבת המפגע ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות למניעתו.

ב. הקטנת פוטנציאל שריפות

- ינקטו הפעולות המפורטות בסעיף א' לעיל.
- תימנע כניסת פסולת בוערת, מעלת עשן או חשודה כבעלת פוטנציאל לגרימת שריפה.
- ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט.
- לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאשרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).
- ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי.
- בסמוך לתא ההטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.
- עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.

ג. מניעת פיזור פסולת

- האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מטר. בתחום תאי ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.
- תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.
- כל פסולת באתר תשונע אל מתקני המיון וההפרדה או אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.
- לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.

- בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר עד כיסוי מלא של הפסולת, בהתאם למפורט בתנאי רשיון העסק. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.
- אחת ליום תבוצע ביקורת ניקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל.
- כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.
- ד. **מניעת מפגעי אבק**
 - סלילת הדרכים הניתנות לסלילה.
 - דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח.
 - ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך).
 - תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות.
- ה. **מניעת מפגעי רעש**
 - הפעילות בשטחים הפתוחים באתר תוגבל לשעות היום בלבד, ולא תתקיים תנועה של ציוד מכני ורכבים בין השעות 22:00 ועד 06:00 בבוקר שלמחרת.
 - לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי סביר.

6.1.3 צמצום השפעה על החי והצומח

- א. האתר יגודר בכל היקפו.
- ב. הפסולת תכוסה בסוף כל יום עבודה בשכבת קרקע עד כיסוי מלא של הפסולת,
- ג. תשטיפי פסולת לא יוזרמו לשטחים פתוחים או לאפיקי ניקוז, אלא יאספו ויטופלו כנדרש.
- ד. יבוצעו – במידת הצורך – פעולות הדברה של מזיקים.
- ה. יותקנו – במידת הצורך – אמצעי הרתעה דוגמת רמקולים, דחלילים וכו'.

6.2	פיתוח
6.2.1	בהקמת תא חדש: שיפוע מדרונות החפירה לא יהיה תלול מ- 1:3, או אחרת בתנאי שתוכח יציבות המדרון.
6.2.2	בתאי הטמנה של פסולת מעורבת מערכת האיטום תמנע חלחול מעל 5 מ"מ לשנה.
6.2.3	הנחיות נוספות לפיתוח ינתנו לאחר הכנת מסמך סביבתי ובהתאם למימצאיו.
6.2.4	עבודות שיקום:
א.	שלבי השיקום יהיו בהתאם לשלבי העבודה. כל שלב מן השלבים שמילוי הסתיים, פניו יעובדו ויכללו פתרון ניקוז, סילוק גז, איסוף תשטיפים, כיסוי ואיטום באישור המשרד להגנת הסביבה.
ב.	פני האתר יכוסו על גבי האיטום בשכבות אדמה המתאימה לגידולים חקלאיים באישור המשרד להגנת הסביבה.
ג.	לא הגיעו פני גוף האשפה למפלס הסופי, אך מתוכננת בו הפסקה להטמנה לפרק זמן של 60 יום או יותר, יבוצעו בו הפעולות הבאות:
-	כיסוי בשכבת כיסוי מהודקת בעובי 30 ס"מ לפחות, ולא תישאר פסולת גלויה.
-	הסדרת מערכת ניקוז זמנית.
ד.	הגיעו פני גוף האשפה למפלס הסופי – יבוצעו בשטח זה פעולות שיקום אלה:
-	סגירה ואיטום במערכת כיסוי שתכלול לכל הפחות שכבת כיסוי סופי מקרקע שתונח ע"ג שכבת בכיסוי היומי העליונה ועוביה לפחות 45 ס"מ.
-	שכבה מונעת חלחול שתמנע חדירת מי גשם אל תוך גוף הפסולת בשיעור העולה על 5 מ"מ לשנה. מערכת הכיסוי הסופי תכלול בנוסף את המרכיבים הבאים: מערכת איסוף, טיפול ושחרור מבוקר של ביוגז, שכבת איטום מיריעה

- סינתטית בעובי 1.5 מ"מ לפחות, כיסוי קרקע מיוצב מעל שכבה מונעת חלחול בעובי 60 ס"מ לפחות.
- שיקום תא הטמנה שנסגר, יחל לא מאוחר משנה מגמר פעולות הסגירה ויכלול פעולות תחזוק הנדרשות לרבות: זריעה או שתילה של צמחייה, פינוי מבנים, מעקב אחרי שינויים במבנה תא השטח הסגור כגון שקיעות בגוף הפסולת, ותיקונם של נזקים הנגרמים מהם למערכות ולמבנה.
 - שיפוע מדרונות האתר הסופיים לא יהיה תלול מ- 1:3.
 - ה. כל הנחיה נוספת שתינתן על ידי המשרד להגנת הסביבה.

6.3.1 ביוב, אספקת מים סידורי תברואה ניקוז ונגר עילי

- 6.3.1 ביוב:**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.3.2 ניקוז:**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת הסדרות ניקוז שימנעו חדירה של נגר עילי נקי לתחום המיועד להטמנת פסולת בשלב הרלוונטי להיתר, הכל באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3.3 מים:**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.3.4 הגנה על מקורות מים בסביבות האתר והסדרת נגר עילי**
- א. להגנה על מקורות מים בסביבת האתר יותקנו בכל תאי ההטמנה מערכות לאיטום קרקע ומערכות איסוף תשטיפים, על פי הנחיות סעיף 6.7.1 להלן.
 - ב. הטיפול בנגר עילי יופרד לטיפול בנגר נקי וטיפול בנגר מזוהם.
 - ג. נגר נקי יוגדר כנגר הנוצר:
 1. בשטחים פתוחים בהם טרם החלה הטמנה,
 2. על גבי שכבות הסגירה של תאי הטמנה סגורים סופית ותאים משוקמים.
 3. בשטחי משרדים וגינון.
 - ד. נגר מזוהם יוגדר כנגר הזורם על תאי הטמנה (פעילים וסגורים זמנית).
 - ה. נגר עילי שבא במגע עם פסולת ייחשב כנגר מזוהם ותימנע הזרמתו אל אזורים שבהם לא קיימות מערכות איטום. נגר מזוהם כנ"ל ייחשב ויטופל כתשטיפי פסולת.
 - ו. הנגר המזוהם יטופל ככל התשטיפים האחרים הנוצרים באתר, קרי יופנה לבריכת התשטיפים ומשם למתקן הטיפול.
 - ז. תכנית ניקוז תציג ניצול הנגר הנקי להעשרת נחל בית העמק הסמוך. הכל בהתאמה לקבוע בתמ"א 34 ב' 4.
 - ח. במידת הצורך יתווספו קידוחי ניטור מי תהום לקידוחים הקיימים. מיקום הקידוחים יתואם עם רשות המים.
 - ט. יבוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי נקיים אל גוף הפסולת. נגר עילי נקי יופנה ישירות אל עבר מערכת הניקוז הטבעית האזורית.
 - י. בהיקף תאי הטמנה יבוצעו תעלות זמניות וקבועות.
 - יא. לא יהיה כל עירוב של תשטיפי פסולת עם מי נגר נקיים.
 - יב. שכבת הכיסוי העליונה תעוצב בשיפועים שיאפשרו ניקוז נגר עילי, ותותקן מערכת ניקוז – על ידי תעלות – לפינוי והולכת נגר עילי.
 - יג. תעלות ומובלים יתוכננו לתקופת חזרה של 1:50 שנה.

6.4	הוראות בנושא חשמל
-----	--------------------------

6.4.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.4.2 תחנות השנאה:
מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

6.4.3 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשיה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תאם על עמוד).
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה.
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חח"י	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.

דרכים וחניות	6.5
6.5.1 לא תבוטל דרך המיועדת לביטול קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של הגורם המוסמך בועדה המקומית.	6.5.1
6.5.2 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשס"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. בסמכות הועדה המקומית לאשר הקצאת מקומות חניה בכמות פחותה, אם יוכח שפעילות המתקן אינה מחייבת הקצאה מרבית, זאת בכפוף לאישור משרד התחבורה.	6.5.2
פיתוח תשתית	6.6
6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.	6.6.1
6.6.2 תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.	6.6.2
6.6.3 אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים.	6.6.3

תנאים לביצוע התכנית	6.7
6.7.1 אסורה הטמנה בפועל בשטחי ההטמנה החדשים מכוח תכנית זו ללא מילוי התנאים הבאים במלואם:	6.7.1
א. ביצוע סלילת כביש הגישה המאושר והכשרתו למעבר משאיות ולתפעול המטמנה, וכי כביש זה ישמש כדרך הגישה הבלעדית למטמנה.	
ב. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לביצוע ההטמנה.	
ג. תנאי זה ירשם בהיתר הבניה שיינתן לצורך ביצוע עבודות ההכשרה ויהווה חלק מכל רשיון והיתר הדרוש לשם הפעלת המטמנה.	
6.7.2 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.	6.7.2
6.7.3 כתנאי למתן היתר בניה, ייקבעו תנאים מפורטים לרשיון העסק למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היחידה הסביבתית, בהתבסס על ממצאי תסקיר ההשפעה על הסביבה שנערך לתכנית ובהתאם לתקנים והנחיות העדכניות לאותה עת.	6.7.3
6.7.4 כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית לשיקום האתר שתכלול בין היתר הוראות לשיקום נופי. לא תחל הטמנה בשטח ההרחבה של המטמנה בטרם תאושר תכנית שיקום כנ"ל על ידי המשרד להגנת הסביבה לתאים בהם הסתיימה ההטמנה.	6.7.4
6.7.5 תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח 6, 7, הגשת נספח בינוי לאישור הועדה המקומית בו יפורטו בין השאר מרחקים בין מבנים, בין מבנים לגדר ושימושים בכל מבנה.	6.7.5

6.8	הקמת האתר ותפעולו
------------	--------------------------

- 6.8.1 הכשרת תאי הטמנה, עבודות עפר, איטום וניקוז**
- א. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג בתסקיר, ובהתאם לשיפועי חפירה, רומי קרקעית וחומרים על פי התכניות.
- ב. התחלת הטמנה בתא שטח טעונה אישור של המשרד להגנת הסביבה.
- ג. במסגרת הרחבת המטמנה יהיה ד"1, תא ההטמנה הראשון שיוכשר, לאחריו ד"2 וכו'. עבודות הכשרת התא הבא יחלו כחצי שנה לפני סיום נפח ההטמנה בתא הפעיל.
- ד. טרם פתיחת תאים ד"4 ו-ד"5 יתקיים דיון בוועדת עורכי תמ"א 16 בו יציגו יזמי התכנית ובעלי המטמנה את היקפי המיזם, הטיפול וההטמנה המבוצעים במטמנה. המשרד להגנת הסביבה יציג את פעילות מתקני המיזם והטיפול במרחב ואת צרכי וזמינות אתרי ההטמנה באזור הצפון ובמטמנת עברון. פתיחת תאים אלו תותנה באישור וועדת העורכים לאחר שהשתכנעה כי הדבר לא יפגע ביישום מדיניות הטיפול בפסולת.
- ה. בתשתית תאי הטמנה (בקרקעית) תותקן מערכת איטום וניקוז תשטיפים, בהתאם לתנאי רשיון העסק העדכניים לאותה עת של המשרד להגנת הסביבה..
- ו. קרקעית תאי הטמנה תהיה משופעת לכיוון תעלת ניקוז בשיפוע שלא יפחת מ- 2% בכל תאי ההטמנה. אורך הזרימה המקסימלי אל הנקז - 35 מטר. בתכנון מפורט ניתן לשנות את אורך הזרימה ואת השיפוע תוך הצגת חישוב המראה כי התכנון עומד בדרישות לגבי עומד תשטיפים מקסימלי מותר מעל למערכת האיטום.
- ז. תשטיפים יאספו בכל תא הטמנה באגן מקומי ומשם יישאבו למתקן טיפול בשפכים.
- ח. נגר עילי שמקורו מחוץ לתאי ההטמנה ייחשב כנגר נקי וינותב למערכת הניקוז האזורית באמצעות תעלות זמניות וקבועות שיותקנו בהיקף התאים. לפירוט נוסף על ניקוז נגר עילי ראה סעיף 6.3.4 לעיל.
- ט. נגר עילי שיזרום בתאי ההטמנה ייחשב כנגר מזוהם, קרי כתשטיפים (ראה סעיף ד"ה לעיל).
- י. האמצעים למניעת זיהום הסביבה מפורטים בסעיף 6.1.2 לעיל.
- 6.8.2 הקמה ותפעול של מערכת הניטור באתר**
- א. באתר יותקנו כל התשתיות הנדרשות ויוחזק הציוד הדרוש לתפעול מערך הניטור כמפורט בהמשך.
- ב. עותק של תכנית הניטור המאושרת ישמר בכל עת במשרדי האתר.
- ג. ביצוע של כל פעולות הניטור בתכנית כפוף להוראות הבטיחות הקבועות של האתר. בכל מקרה, ביצוע של כל פעולה מבין הפעולות המפורטות בתכנית כפוף לאישור פרטני של מנהל האתר ולביצוע על ידי גורם המוסמך לכך (על פי סעיף ד' להלן), המכיר ומעודכן בהוראות הבטיחות של האתר.
- ד. פעולות הניטור יבוצעו אך ורק על ידי אחד מהבאים:

- **"מעבדה מוסמכת"** - מעבדה מוכרת שהוסמכה ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בדיקה וכיול של משרד התעשייה והמסחר", ו/או על ידי מכון התקנים הישראלי, ו/או ע"י משרד הבריאות.
- **"גורם מוסמך"** - אדם שהוסמך על ידי מנהל האתר לבצע את פעולות הניטור, ושמו מופיע בספר האתר כמוסמך לביצוע הפעולות.
- ה. תשתיות שישמשו באתר לצורך פעולות הניטור הינן הבאות:
 - קידוחי ניטור למי התהום, בהתאם לתכנית הניטור הכוללת של אתר עברון.
 - במידת הצורך ייקדחו קידוחי ניטור נוספים על אלו הקיימים.
 - תשתיות לניטור עומד תשטיפים בתאי הטמנה.
 - תשתיות לניטור פליטות במערכת סילוק הביוגז.
- ו. פעולות ניטור ותדירותן (למעט מפגעי ריח): פעולות הניטור, מיקום נקודות הניטור ותדירות הפעולות יהיו על פי הנחיות רשות המים ויהיו תנאי למתן היתר בניה. כמו כן התדירות צריכה להיות מפורטת. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בטבלת ריכוז פעולות ניטור שבנספח 1 להוראות ובהתאם לתכנית ניטור שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.

תפעול שוטף של האתר

6.8.3

- א. תקנון הפעלת האתר יהיה בהתאם לתנאים ברישיון עסק כפי שיעודכנו מעת לעת ע"י המשרד להגנת הסביבה או המורשה מטעמו ובתיאום עם רשות המים. פעולות נדרשות ליישומן יהיו תנאי למתן היתר בניה.
- ב. דיווחים על תקלות במערכת האיטום יועברו גם לרשות המים.
- ג. דו"ח שנתי של תוצאות הניטור בתשטיפים ובקידוחים יועבר לרשות המים כל חצי שנה.

הוראות למניעת נזקים לכיסוי האתר ולאטימותו

6.8.4

לא תותר באתר כל פעולה העלולה לפגוע ביריעה האוטמת על ידי כלים מכניים ו/או ידניים.

התאמת האתר לשימושי ויעודי קרקע סמוכים

6.8.5

רומים סופיים של שטח ההרחבה ואופי השיקום הסופי של פני השטח יהיו על פי תכנית רומים סופיים.

שלבי מעבר בין חלופות שונות של כמויות פסולת

6.8.6

- א. פיתוח של תאי הטמנה חדשים באתר יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר. תאי הטמנה יוכנו באופן שהתשתיות בתא הטמנה חדש יושלמו לפחות 30 יום לפני מיצוי קיבולתו של תא הטמנה קודם.
- ב. כמות וסוג הציוד המכני שיופעל באתר יהיה בכל עת בהתאמה לכמויות הפסולת הנקלטות באתר, ובאופן שיאפשר ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לעמידה בדרישות למניעת מפגעים.
- ג. סגירה ושיקום של תאי הטמנה יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר, וכמפורט בסעיף 3.7 לתסקיר ההשפעה על הסביבה.

הכנת נספחי ביצוע

6.8.7

כחלק ממסמכי היתר הבניה רשאים מהנדס הועדה המקומית או המשרד להגנת הסביבה לדרוש הגשת נספחי ביצוע לתשתיות הנדסיות שונות שלגביהן לא הוצג פירוט מספק בתסקיר. במידה ויידרשו כאלה – יהווה אישורם של נספחי הביצוע ע"י משרד הגנת הסביבה תנאי מוקדם והכרחי לפני הוצאת היתר בניה לתאי הטמנה באתר.

הוראות בנושא שינוע הפסולת

6.8.8

- א. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.
- ב. כל פסולת באתר תשונוע אל מתקני המיון, הפרדה וטיפול ואל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.

- ג. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.
 ד. כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.

6.9 שיקום האתר ושימוש עתידי

- 6.9.1 **סגירה, כיסוי ושיקום נופי, איסוף ביוגז**
- בכל תא הטמנה שיגיע לרום הסופי המתוכנן תיושם מערכת סגירה עילית.
 - מערכת הסגירה העילית תעמוד בקריטריונים של יציבות, מניעת חלחול מי גשמים (לא יותר מ- 5 מ"מ/שנה) ותאפשר שיקום נופי.
 - שיקום תאים יבוצע בהתאם לתנאים ברישיון עסק.
 - שיקום תאים יכלול הסדרות ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות לייצוב שכבת הכיסוי.
 - הגובה המקסימלי בכל נקודה לא יעלה על הגבהים המוצגים בתכנית הסגירה והשיקום.
 - בשיקום האתר, ביישום שכבת הסגירה העילית, יעשה שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור (כגון: קרקע מקומית ואולי צמחיה טבעית מקומית מאוקלמת), ליצירת מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.
 - חלופות שיקום אחרות – במידה ויתוכננו – יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה, ובכל מקרה יכלול התכנון התייחסות לאופן מניעת פגיעה על ידי צמחיה במערכת האיטום העילי.
 - ביוגז באתר ייאסף על ידי מערכת איסוף יעודית, מבוססת בארות בגוף הפסולת. יעילות האיסוף הנדרשת – לפחות 75%.
 - המבער יצויד במערכת הצתה כגיבוי ובמערכת שתפסיק אוטומטית פעולת ניקת הגז (ע"י המפוחים) במקרה של תקלה בלפיד או במערכות ניצול הביוגז לאנרגיה.
 - ניקוז נגר עילי יבוצע באמצעות תעלות שיוסדרו על גבי שכבת הסגירה העילית ויתוכננו בשלבי תכנון מפורט. הנגר יופנה למערכת הניקוז האזורית.
- 6.9.2 **טיפול בעת שיקום נופי**
- הטיפול הנופי כולל שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור ביישום שכבת הסגירה העילית.
 - התכנון הנופי יכלול התייחסות לאופן מניעת פגיעה ע"י צמחיה במערכת האיטום העילי.
 - המבנים יתוכננו בגוון שמשלב בסביבה ושאינו בוהק.
- 6.9.3 **שיקום האתר**
- שיקום האתר הקיים, תאים א'-ג', והרחבתו המוצעת תאי ד' יהיה בהתאם לרשיון עסק וכפוף לכל דין.
- 6.9.4 **שימוש עתידי של האתר**
- בגמר מילוי התאים וביצוע עבודות השיקום יהיו פני השטח של האתר במצב של שטח פתוח טבעי.
 - שימושים אחרים של שטחים פתוחים, כגון: יער, חורשה או שטח חקלאי יותרו רק בתנאי של הגשת תכנית ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי כי יוכח שביצוע התכנית לא יפגע בביצועי מערכות האיטום העילי וביציבות מערכת הכיסוי.
 - לא תותר בניית מבנה בעל עומס קרקע גבוה.
 - מפעיל האתר יהיה אחראי להמשך תחזוקה ושמירה על תפקוד מערכת הסגירה העילית והשיקום – בכל תא הטמנה – למשך 30 שנה לאחר סגירת האתר, או לתקופה קצרה יותר אם יוכח כי לא קיימת עוד סכנה לגרימת מפגעים סביבתיים מן הפסולת שבתא.
 - כחלק משיקום האתר והתאמתו לשימושים העתידיים ניתן יהיה לשלב מתקנים לאנרגיה סולארית, בכפוף להוראות תמ"א/10/ד"10 ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

הוראות לפיקוח והמשך ניטור לאחר סגירת האתר

6.9.5

- א. פעולות ניטור ימשכו באתר עד 30 שנה לאחר גמר ההטמנה בו, או תקופה קצרה יותר במידה ותאושר על ידי הרשויות (לאחר שיוכח כי פוטנציאל היווצרות המפגעים מן האתר אינו קיים עוד).
- ב. פעולות הניטור והמעקב יבוצעו על ידי גורם שהוסמך לכך ואומן לבצען.
- ג. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בטבלת ריכוז פעולות ניטור שבנספח 1 להוראות ו/ או בהתאם לתכנית ניטור שתאושר וככל שיידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ד. מערכות איסוף וסילוק ביוגז ומערכות איסוף וטיפול בתשטיפים, ימשיכו לפעול גם לאחר סיום ההטמנה באתר ועד קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה כי ניתן להפסיק.
- ה. פעולות מעקב ותחזוקה ימשכו לאחר סגירת האתר ויכללו:
- המשך הפעלה ותחזוקה של המערכות הממשיכות להתקיים באתר (סעיף ד' לעיל).
 - מעקב אחר שינוי במבנה גוף הפסולת וביצוע תיקונים במידת הצורך.

הפקעות	6.10
--------	------

6.10.1 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.10.2 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

עתיקות	6.11
--------	------

6.11.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

6.11.2 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היוזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.11.3 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.11.4 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.11.5 פעולות תיאום נדרשות מול רשות העתיקות:

- א. יש לתאם עם רשות העתיקות את כל העבודות מראש, וזאת לצורך הפיקוח הארכיאולוגי.
- ב. בשטח המבוקש של ההרחבה, שטח ההתרבדות הוא בגובה של כ- 6 מטר מעל הכורכר. הסרת שכבה זו תתבצע בפיקוח ארכיאולוגי צמוד של פרה-היסטוריון מטעם רשות העתיקות.
- ג. לאחר הסרת שכבת קרקע זו ולפני חציבת הכורכר, תתבצע במקום בדיקה פרה-היסטורית.

6.12	היטל השבחה
------	-------------------

6.12.1 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1	שלבי ביצוע
-----	-------------------

מס' שלב	תאור שלב	התניות
א.	מילוי שורה דרומית (תאי הטמנה ג')	1. בכל שורת תאי הטמנה המילוי יחל ממערב מזרחה, וביצוע ההטמנה בכל תא יחל רק לאחר מיצוי ההטמנה בתא שקדם לו.
ב.	מילוי שורה צפונית (תאי הטמנה ד')	2. תנאי להיתר לתא הטמנה ד-2: הצגת תכנית למתקן לטיפול.
		3. תנאי להיתר לתא ההטמנה הבאים (החל מתא ד-3 והלאה): הקמת המתקן לטיפול.
		4. שלבי ביצוע ההטמנה יעמדו בתחומים ובמועדים המפורטים בנספח "שינויים בתחום ההשפעה".
7.2	מימוש התוכנית	

א. זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

ב. אם תוך שנתיים ממועד אישור ההרחבה לא יחל ביצוע התכנית, יפקע תוקפה.

חתימות	8.
--------	----

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד / שם רשות מקומית: קיבוץ עברון	קיבוץ עברון	7.8.14
	מספר תאגיד: 570003228		

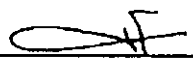
עורך התכנית	שם: דורון רוהטין	חתימה:	תאריך: 6.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	
	מספר תאגיד: 511525305		

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 7.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: קיבוץ עברון	קיבוץ עברון	
	מספר תאגיד: 570003228		

בעל ענין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות המבחין המוסמכות.		
	תאגיד / שם רשות מקומית: מועצה מקומית גוש דן	מועצה מקומית גוש דן	
	מספר תאגיד: 500101761		
בעל ענין בקרקע	שם: מרחב עסקי	חתימה:	תאריך: 5/8/14
	רשות מקומית: מרחב עסקי	מרחב עסקי	
	מספר תאגיד: 570003228		
בעל ענין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: 7.8.14
	תאגיד / שם רשות מקומית: רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון	רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון	
	מספר תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: ג/17933 שם התוכנית: הרחבת אתר הטמנה עברון

עורך התכנית: דורון רוהטין תאריך: 03.08.2014 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח תנוחה כללית, תסקיר השפעה לסביבה</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול-שלם וסגור)	✓	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
	4.4	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מתוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית).	✓
-----	-----------------------------------	---

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לבד לבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	שמירה על עצים בוגרים
---	--	----------------------

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורון רוהטין, מספר זהות 050008366 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/17933 ששמה הרחבת אתר הטמנה עברון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24485.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
 - א. ד"ר נמרוד חלמיש, מהנדס אזרחי והידרולוגי, יעוץ הנדסי.
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כמאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

03.08.2014
תאריך

² עמ"י תיקון 89 לחוק התו"ב – שמירה על עצים בוגרים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נמרוד חלמיש, מספר זהות 054709837.
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17933 ששמה הרחבת אתר הטמנה עברון (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית והידרולוגיה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים שמספרה הוא 41255.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הנדסי וסביבתי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

24.5.2012

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דרומית שקד, מספר זהות 057127292.
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17933 ששמה הרחבת אתר הטמנה עברון (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה בתחום גיאוגרפיה שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת התוכנית ויעוץ סביבתי.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

3 חו

חתימת המצהיר

24.05.2012

תאריך

הצהרת המודד

הערות: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית, לרבות הרקע הקסטריאלי.

מספר התוכנית: ג/17933

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית. ☒

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. ☐

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול). ☐

1. המדידה המקורית

הרינג מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערה על ידי ביום: 04.11.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוקו/הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

הרשאה מס' 796
מודד מוסמך
מס' רשיון 442
חתימה
תאריך 26.10.13

משה פלוס
שם המודד
442
מספר רשיון

2. עדכניות המדידה

הנני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטרואלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

משה פלוס
שם המודד
442
מספר רשיון
חתימה
תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: ג/17933 שם התוכנית: הרחבת אתר הטמנה עברון

עורך התכנית: דורון רוהטין תאריך: 14.05.2013 חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

נספח 1: טבלת ריכוז פעילויות ניטור – מתוך תסקיר ההשפעה לסביבה

טבלה 1-5.10 - ריכוז פעילויות ניטור

הערות	תדירות (אחת ל- חודשים)	נקודות דיגום	פירוט	נושא	
עייף טבלה מס' 1 (מבוססת על תנאי רשיון העסק)	3	בבניסה לבור האיון בסמוך למתקן הטיפול במוצא ממתקן הטיפול	איכות	תשטפים	1
רק במידה ומתקיימת זרימה קבועה ורצופה	0.5	בצינור בניסה למתקן הטיפול	ספיקה	תשטפים	3
סיור רגלי לאורך הקטעים הרלוונטיים, תוך חיפוש אחר תופעות של בצבץ נזל כזה. המקום שבו אותר נזל יסומן בכיור	0.5	היקף המטמנה, דופן חיצונית של סוללת בריכת תשטפים	ניטור ויזואלי	תשטפים	4
עייף טבלה מס' 1 פתאי רשיון העסק	6	שישה קדוחי ניטור למי תהום בהיקף המטמנה	איכות	מי תהום	5
	6	שישה קדוחי ניטור למי תהום בהיקף המטמנה	מפלס	מי תהום	6
- בדיקות היכוזי הניסוי CH_4 , CO_2 , O_2 , N_2 , VOC , H_2S - המדידה בובה של 0-10 ס"מ מפני הקרקע	6	על פני כל שטח האתר - רשת של 50 x 50 מטר	איכות-1	אוויר	7
CH_4 (בדיקת תחום פציעות בלבד)	כל יום	במתחם הבנייה: מבנים, שוחות וצנרת	איכות-2	אוויר	8
לחץ, ספיקה, ריכוז CH_4 , CO_2 , O_2 , N_2 , VOC , H_2S , H_2	רציף 3 - חוד'	מערכת איסוף, הולכה וטיפול בביוג	איכות-3	אוויר	9
בדיקה ויזואלית עייף מהחמס, תוך השוואה לנמצא התשתית בעת בדיקה קודמות	2	בתעלות הנגר העילי, סוללות עפר, שכבת הכיסוי העילי	ארוזיה ושקיעות	שלמות ויציבות המבנה	10