

תכנית מס' ג/20376  
2006244 467-1

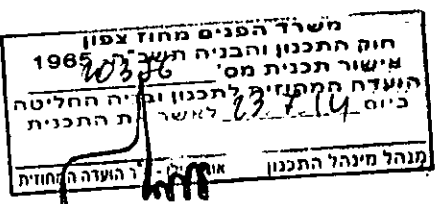
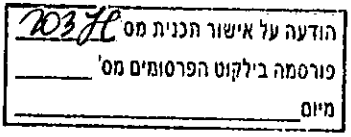
מראית-2006  
משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
21-10-2014  
נתקבל  
נצרת עילית

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' ג/20376
שם תוכנית: "אליעזר אוהיון" נצרת עילית

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: עיריית נצרת עילית  
סוג תוכנית: מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית מתייחסת למבנה טורי הממוקם במפגש רח' יודפת ורח' תבור, התכנית נותנת פתרון להגדלת שטח הדירות שבמפלס הקרקע, קומה א. וקומה ב. התכנית גם לוקחת בחשבון את הרחבות ושנוי התנועה המתוכננים בצומת.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

"אליעזר אוחיון" נצרת עילית	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
20376/ג	מספר התוכנית	
5.537 דונם		1.2 שטח התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מלוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב	1.3 מהדורות
4	מספר מהדורה בשלב	
15/08/2014	תאריך עדכון המהדורה	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> </ul>	
ועדה מחוזית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>	
	לפי סעיף בחוק	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא רלוונטי</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• היתרים או הרשאות</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> </ul>	
לא	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>	

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי עירית נצרת עילית

קואורדינטה X 230200  
קואורדינטה Y 734575

**1.5.2 תיאור מקום** החלקה תחומה ע"י מגורים מצפון ודרך יודפת ממזרח ודרך תבור מדרום(פינת יודפת תבור) ושרות התעסוקה ממערב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עירית נצרת עילית

**התייחסות לתחום הרשות** • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית

יזרעאל נצרת עילית צפונית יודפת 1

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17733	• מוסדר	• חלק מהגוש	54,43,20	71,70,21
17736	• מוסדר	• חלק מהגוש	50,38,37	53
17734	• מוסדר	• חלק מהגוש		29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/05/1972		תוכנית זו גוברת על תכנית תרשי"צ 1/02/7.	• שינוי	1/02/7
04/12/1974		תוכנית זו גוברת על תכנית תרשי"צ 1/02/8.	• שינוי	1/02/8
30/03/1978	י.פ. 2426	תוכנית זו גוברת על תכנית ג/3057 (ת/1/02/1) המאושרת.	• שינוי	ג/3057
10/01/1980	י.פ. 2595	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מס' ג/3216 המאושרת, הוראות תכנית ג/3216 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ג/3216
30.05.2012		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נע/מק/08/02/1 הוראות תכנית נע/מק/08/02/1 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	נע/מק/08/02/1/1

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15/08/2014		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ריאד חדאד	15/08/2014	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6553696	050-5703944	04-6572888	כתובת ת.ד. 568, נצרת עילית		רשות מקומית		063346837	כרכה אוחיון	

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5703944	04-6572888	כתובת ת.ד. 568, נצרת עילית		רשות מקומית		063346837	כרכה אוחיון	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6558213		04-6558211	מלון פלאזה, רח' כרמל, ת.ד. 580, נצרת עילית 17000		ממ"י				• בעלים
	04-6553696	050-5703944	04-6572888	ת.ד. 568, נצרת עילית			063346837	כרכה אוחיון ואחרים		• בעלים
			04-6478888	גלבע 16, נצרת עילית		עיריית נצרת עילית				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
r-haddad@rannet.com	04-6567068	050-5382368	04-6567068	ת.ד. 259			056339567	ריאד ח'דאד		• עורך ראשי
Usama_elias@bezeqint.net	04-6562268	050-4650282	04-6452501	ת.ד. 2201			058158148	אוסאמה אליאס		• מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה-עירית נצרת עילית
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-מחוז הצפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 ("החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת ייעודי קרקע כפי שנקבעו בתרש"צים וקביעת זכויות והוראות בניה וזאת לצורך תוספת שטח לכינוי למבנה מגורים קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- הסדרת היעודים- אזור מגורים, דרך משולבת ומרכז מסחרי וחניון.
- קביעת הוראות וזכויות בניה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.537

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2040.00		+2040.00	0	מ"ר	מגורים
	24.00		+24.00	0	מס' יח"ד	
	60.00		+60.00	0	מ"ר	מסחר
	ל.ר.		ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
	ל.ר.		ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
	ל.ר.		ל.ר.	ל.ר.	חדרים	תיירות /
	ל.ר.		ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים	תאי שטח	יעוד
	101	מגורים ב'
	201	מסחר
	301	דרך משולבת
	401	דרך קיימת/מאושרת
	501-505	חניון

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
-	-	34.50	1914.00
29.00	1608.00	-	-
01.30	73.50	01.20	67.00
08.70	482.00	08.70	482.00
55.60	3074.00	55.60	3074.00
05.50	299.50	-	-
100.00	5537.00	100.00	5537.00



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	בתי מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	תנאי להוצאת היתר בניה לתוספות הבניה אישור נספח בינוי כולל למבנה, אשר יראה את אופן התוספות ומקומן, וכן בנספח ייקבעו הוראות בדבר עיצוב וחומרי הגמר של התוספות המוצעות.
.ב	ל.ר.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: מסחר</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	מסחר קימעונאי.
.ב	קיוסק שכונתי.
.ג	חניות מכלת(מיני-מרקט) שתכליתן לשרת את אזור המגורים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	הוראות פיתוח
.ב	

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	רוחב ותווי הדרך יהיה כמסומן בתשריט-יתאפשר שילוב של תנועת הולכי רגל, רכב וחניה, מעבר תשתיות ומתקני דרך.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	ל.ר.
.ב	ל.ר.

<b>4.4</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	ל.ר.
.ב	ל.ר.

<b>4.5</b>	<b>שם ייעוד: חניון</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
.א	תשמש לחניית כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות וגינון. אסורה כל בניה בתחום החניה.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
.א	ל.ר.
.ב	ל.ר.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ע"פ המסומן בתשריט	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הארץ (השטח)	צמיחות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה במ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
		שמאלי - צידי- ימני	צידי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות			
ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	1	3	12.00	45.00	15	24	128.00	284.00	0.00	114.00	2040.00	1608.00	101	מגורים ב'
ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	ע"פ המסומן בתשריט	-	1	3.00	81.60	-	-	81.60	0.00	0.00	00.00	60.00	73.50	201	מסחר

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה(התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה-הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.3 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.4 שרותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר למבנה ציבור לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להצאת היתר בניה.

**6.5 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.

**6.6 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.7 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.8 ניקוז**

הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.9 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפני פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.10 הוראות בנושא חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

### 6.11 חלוקה

תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו הינו- " הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התכנון והבניה".

### 6.12 שימור וניצול מי נגר עילי

בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

### 6.13 עיצוב אדריכלי

א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

ג. דודי שמש-בג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.

#### 6.14. מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

#### 6.15. פיתוח תשתית

א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הוועדה המקומית.

ב. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכי"ב תהיינה תת קרקעיות.

ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית.

ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

ה. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הוועדה והרשות המקומית.

#### 6.16. עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הראשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה של תכנית, יוגדרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

#### 6.17. חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה

היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

#### 6.18. רישום

בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

#### 6.19. מבנים להריסה

היתר בניה יינתן רק אחרי ביצוע ההריסה בפועל של הגדרות המסומנות להריסה.

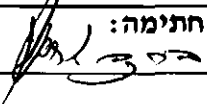
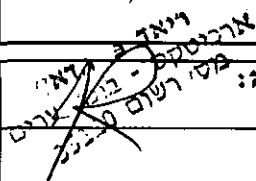
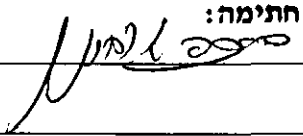
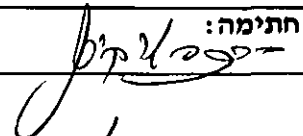
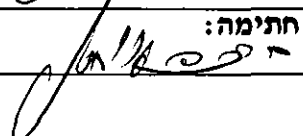
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		
2	ל.ר.	ל.ר.
3	ל.ר.	ל.ר.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: _____		חתימה: 	שם: ברכה אוהיון	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד/שם רשות מקומית: _____		
תאריך: 15.8.14		חתימה: 	שם: ריאד חדאד	עורך התוכנית
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: 	שם: ברכה אוהיון	יזם במועל
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: 	שם: מ"מ"י	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: 	שם: ברכה אוהיון ואחרים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		
תאריך: _____		חתימה: _____	שם: עיריית נצרת עילית	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: _____		תאגיד: _____		