

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
 מחוז תל אביב - וועדה מחוזית
 01-12-2014
 י"ת ט"ז

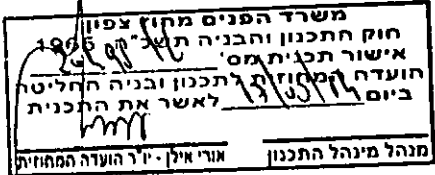
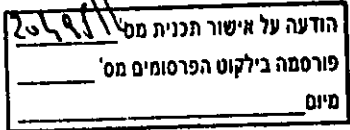
הוראות התוכנית

20495/ג

שם תוכנית: שינוי בהוראות הבניה ריינה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מהווה לגיטימציה לבנייה קיימת למגורים ושינוי בזכויות והוראות הבניה והיא שינוי לתוכנית ג/5507 המאושרת בתחום התוכנית .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית שינוי בהוראות בניה	20495/ג	מספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
1.2	שטח התוכנית	0.463 ד'	מספר מהדורה בשלב	1	יפורסם ברשומות
1.3	מהדורות	שלב	מתן תוקף	20/11/2014	יפורסם ברשומות
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	1	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	ועדה מחוזית	20/11/2014	יפורסם ברשומות
	לפי סעיף בחוק	לא רלוונטי	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	20/11/2014	יפורסם ברשומות
	היתרים או הרשאות	ללא איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	20/11/2014	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	לא	ללא איחוד וחלוקה	20/11/2014	יפורסם ברשומות
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	ללא איחוד וחלוקה	20/11/2014	יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 228500
קואורדינטה Y 736225

1.5.2 תיאור מקום ריינה שכונת בלאל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית ריינה

התייחסות לתחום הרשות

נפה יזרעאל

יישוב ריינה

שכונה לי"ר

רחוב לי"ר

מספר בית לי"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17511	מוסדר	חלק מהגוש		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/7/1994	י.פ. 4229		שינוי	5507/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזית	אדרי עבאס סלימאן	20/11/2014	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	מחוזית	אדרי עבאס סלימאן	20/11/2014	ל"ר	20		מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			0545361448		ריינה	--		--	מורד אמין	54418165	--

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		0545361448		ריינה	--		--	מורד אמין	54418165	--

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		0545361448		ריינה			54418165	מורד אמין		
								מעלים שונים		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		0502021031		נצרת ת.ד. 407			113067	אדר' עבאס סלימאן	025998345	
			046468243	יפיע ת.ד. 304			1076	מועדו כלאני		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לגיטימציה לבנייה קיימת למגורים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.463 די
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	578.75		-87.97	666.72	מ"ר	מגורים ב'
	4		4	לא מוגדר	יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים ב'
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	463	100%	463
100%	463	100%	463
	סה"כ		סה"כ
		⇩	
	יעוד		יעוד
	מגורים ב'		מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	בתי מגורים
ב.	מועדוניים פרטיים וחברתיים
ג.	גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה
ד.	משרדי של בלי מקצועות חופשיים
ה.	חנויות מזון וקיוסקים
ו.	מספרות ומכוני יופי
4.1.2	הוראות
א.	בקשת היתר הבקשה להיתר בניה תציג את מלוא זכויות הבניה ליחדות הדיור את הכניסות והיציאות את מיקום הפלרים לחשמל ותקשורת פחי אשפה מדי מים וקווי התחברות לביוב.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)*	תכנית משטח תא (השטח)	צמימות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				יעוד	
				מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי		שירות
3 או 0 לפי	3 או 0 לפי	3 או 0 לפי	3 או 0 לפי	1	3	12	60	לא רלוונטי	4	145%			20	125	400	1	מגורים ב'
תכנית בינוי	תכנית בינוי	תכנית בינוי	לפי התשריט ולא יותר מ-6 מטר מצד הדרך	1	3	12	60	לא רלוונטי	4	145%			20	125	400	1	מגורים ב'
תכנית בינוי	תכנית בינוי	תכנית בינוי	לפי התשריט ולא יותר מ-6 מטר מצד הדרך	1	3	12	60	לא רלוונטי	4	145%			20	125	400	1	מגורים ב'
תכנית בינוי	תכנית בינוי	תכנית בינוי	לפי התשריט ולא יותר מ-6 מטר מצד הדרך	1	3	12	60	לא רלוונטי	4	145%			20	125	400	1	מגורים ב'

• גובה המכנה ימודד מקומת מגורים תחתונה

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה :	
6.1.1 תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנון מפורט אשר יכלול העמדת בניינים בכל המתחם שמראה גובה בניינים, חומרי גמר, פיתוח חצרות חיבור לתשתיות, ניקוז, ביוב ומים, הסדרי חניה בתיאום עם הוועדה המקומית ובאישורה בתנאי מוקדם לקבלת היתר בניה	
6.1.2 היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413.	

6.2 מיגון :	
תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש	

6.3 הוראות בנושא חשמל :

- 6.3.1** תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג.
- 6.3.2** לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- 6.3.3** שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- 6.3.4** איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35.00 מ'		ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.4 הוראות חניה :	
החניה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה - 1983) או לתקנות התקיפות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בחוק.	

6.5 היטל השבחה :	
יוטל ויגבה כחוק עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון ולבניה	

6.6 תשתיות :	
6.6.1 מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה.	
6.6.2 ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	
6.6.3 ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הוועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.	
6.6.4 אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.	

6.7 עתיקות
כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח – 1978

6.8 עצים בוגרים
בשטח התוכנית יישמרו 10 עצים בוגרים. ב. לא תותר כל פגיעה בעצים לשימור. ג. קו הבנין מעצים לשימור ייקבע בתיאום עם פקד היערות במסגרת הגשת הבקשה להיתר הבנייה.

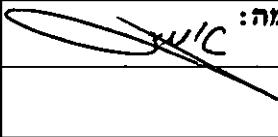

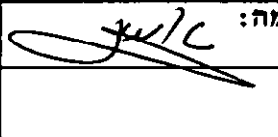
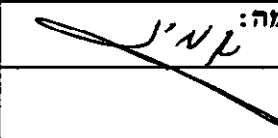
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן מימושה של תוכנית זו הינו שנה אחת מאישורה .

8. חתימות

תאריך: 25.11.14	חתימה: 	שם: מורה אמין	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 25.11.14	חתימה:  עמית חמד אדרת דעיצוב פנים מ.ג. 46573	שם: אדר' סלימא עבאס 11305	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25.11.14	חתימה: 	שם: מורה אמין	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25-11-14	חתימה: 	שם: מורה אמין	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן * במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות ל**כל** השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	*	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	*	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	*	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	*	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	*	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	*	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	*	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	*	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	*	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	*	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	*	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	*	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	*	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	*	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	*	שם התוכנית	1.1	
	*	מחוז		
	*	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	*	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	*	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	*	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	*	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש לחתיים לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		*
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		*
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		*
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		*
		• שמירת מקומות קדושים		*
		• בתי קברות		*
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		*		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	*	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	*	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	*	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	*	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	*	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	*	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		*
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	*	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	*	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	*	

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לטשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' עבאס סלימאן, מספר זהות 025998345 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20495 ששמה שינוי בהוראות הבניה
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מדידות ובינוי ערים מספר רשיון 113067.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

תשריט מדידה

א. אדר' סלימאן עבאס

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

25 / 11 / 14
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 20495/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 4/11/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית. מדידה אנליטית מלאה בדמות תצ"ר (כולל הקו הכחול). מועתז כילאני 1076

שם המודד _____ מספר רשיון _____
 מועתז כילאני M.Sc תאריך 27/11/2014

מהנדס אזרחי מ.ר. 112978

מודד מוסמך מ.ר. 1076

מהנדס תחבורה רשוי 1039

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ~~המדידה~~ ~~עודכנה~~ ביום: 21/09/2013 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. מועתז כילאני 1076

שם המודד _____ מספר רשיון _____
 מועתז כילאני M.Sc תאריך 27/11/2014

מהנדס אזרחי מ.ר. 112978

מודד מוסמך מ.ר. 1076

מהנדס תחבורה רשוי 3561039

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחלת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.