

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' / 20501

שם תוכנית: שינוי בהוראות וזכויות בניה

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 אישור תוכנית מס' 20501 חלוקה מס' 3.15 לתכנון ובניה (חלוקה) ביום 3.3.15 לעניין זה ינהל מינהל התכנון
	הודעה על אישור תכנית מס' 20501 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מהווה שינוי להוראות וזכויות בניה תכנית מאושרת בתוקף מס ג/6111

ומשנה יעוד המגרש 15/2 מאיזור מגורים אילאיזור מגורים ב'1

ומגדילה אחוזי בניה ושינוי קווי בנין

לגיזציה למצב קיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

X 226825

Y 768600

1.5.2 תיאור מקום מגרש 15/2 כליל החורש 24 מעלות**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**עיריית מעלות
תרשיחא
התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
עכו
מעלות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18599	• מוסדר	• חלק מהגוש		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18599	18384
	18428

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6111	• שינוי	שינוי בהוראות ובזכויות הבניה	3846	21/2/91
ג/16653	כפוף	כפוף להוראות התכנית	5913	5/2/2009

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומותשינוי בהוראות הבניה
ג' / 205011.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית 333 מ"ר

1.3 מהדורות 4 • מתן תוקף

תאריך עדכון המהדורה 15/6/15

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק :

• היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או

• הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עאסי לורנס	15/6/2015		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עאסי לורנס	15/6/2015	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיירבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המהיירבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המהיירבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיירבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המהיירבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
18599 15/2	Meir_a@isc-ar.co.il	04-9871032	0505732608	04-9972688	החורש 21 מעלות	-	-	-	59269464	מאיר אמסלם
		04-9871032	0505732608	04-9972688	החורש 21 מעלות	-	--	-	23045313	איריס אמסלם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	
Meir_a@isc-ar.co.il	04-9871032	0505732608	04-9972688	נצרת עילית					מ.מני	בעלים
				החורש 21 מעלות			59269464	מאיר אמסלם		
							23045313	איריס אמסלם		
			0544782349	כליל החורש 25/1 מעלות			63092928	חיון רוחמה		חוכר
							6309210	חיון שלמה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	
Lorans_assy@yahoo.com	04-9871032	0502701760	04-9870112	כפר פסוטה ת-ד 372 מיקוד			57601205	עאסי לורנס	האדריכלות	עורך ראשי
rabee3rabah@gmail.com		0525456232	04-9971971	כפר סמיע ת-ד 505 מיקוד 20138			036087526	רביע רבאח	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד למגורים ב', קביעת הוראות בניה ולגליזציה למצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב'
2. הגדלת אחוזי בניה מ-50 ל-90.7 אחוזים.
3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
4. הגדלת מספר קומות מ-2 ל-3.
5. הגדלת תכסית קרקע מ-30 ל-35 אחוזים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.333 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	272		106+	166	מ"ר	מגורים
	1		-	1	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		52	מגורים ב'1'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
91%	333	333	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'1		4.1
שימושים		4.1.1
שטח מגורים ב'1 מיועד למבנה מגורים חד משפחתי תלת קומתיים בהתאם למצב קיים.		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
גובה המבנה לפי מצב קיים שתי קומות מעל ה-0.0 וקומה תת-קרקעית בגובה 2.60 מ' המיועדת למגורים. גג המבנה שטוח ללא גג רעפים ע"מ לא לאפשר הגבהת המבנה, מותר לבנות מעקה בגובה 1 מ' מהגג.		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	שטח מגורש (מ"ר) כמסומן בתשריט	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד למגורש	חבסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		אחורי
			מעל מפלס הכניסה הקובעת	עיקרי שרות	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי סה"כ					מתחת	מעל לכניסה הקובעת	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
מגורים ב"י	52	333	196	30	76	302	90.7	1	40%	10*	1	2	כמסומן בתשריט		

הערה*

1. גובה המבנה יימדד מהנקודה הכי נמוכה ביותר במבנה או ממפלס קרקע טבעית. הנמוך מבין השניים.

2. תותר העברת שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הוועדה המקומית.

6. הוראות נוספות

6.1 דרכים וחניות

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו הינו קיומו של פתרון חניה לפי תוכנית ג/6111 במגרש החניה הציבורי בחלקה מס' 26.

6.2 חיזוק מבנים קיימים

התרי בניה לתוספת בנייה מותנים בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.3 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מסלול הקו	מהתיל הקיצוני	
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ'	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.4 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 קולטי שמש

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.7 אשפה

סדורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסמן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 שמירה על עצים בוגרים

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.9 שימור וניצול מי נגר עילי

- א. יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרה מי תהום.
- ב. מי מרזבי בגגות "במידה וקיימים" יופנו לשטח המחלחל.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

6.10 מים

אספקת מים מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.11 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת נקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.12 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעת רצונו של מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת מחלקת תברואה ברשות המקומית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 בשלב אחד

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הוצאת היתר למבנה קיים	

7.2 מימוש התוכנית

תוך שנה מיום אישור התכנית הנ"ל.

8. חתימות

גיש	שם: מאיר אמסלם איריס אמסלם	חתימה:	תאריך: 26/5/15
עורך	שם: עאסי לורנס למאר לעבודות הנדסה	חתימה:	תאריך: 21/5/15
יזם	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין	שם: מאיר אמסלם איריס אמסלם	חתימה:	תאריך: 26/5/15
			מספר תאגיד:
בעל עניין	שם: חיון שלמה חיון רוחמה	חתימה:	תאריך: 26.5.15
			מספר תאגיד:
בעל עניין	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
☐	☒	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
☐	☒	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
אם כן, פרט:		_____		
☐	☒	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
אם כן, פרט:		_____		
☐	☒	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
אם כן, פרט:		_____		
אם כן, פרט:		_____		
☐	☒	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
☐	☒	• שמירת מקומות קדושים		
☐	☒	• בתי קברות		
☐	☒	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
☐	☒	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	☒	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	☒	שם התוכנית	1.1	
	☒	מחוז		
	☒	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	☒	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	☒	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	לא	
		אם כן, פרט: נספח בינוי חניה והסדרי תנועה		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	כן	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	כן	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עאסי לורנס , מספר זהות 57601205
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ ששמה שינוי בהוראות הבניה בניה ושינוי . (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ה. אדריכלות מספר רשיון 17963.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

למאג' הורנס
עאסי לורנס
חתימת המעמ

21/5/15
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מק/

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רביע רבאח
מוסמך מוסמך
התאריך: 26/5/15
1153
052-5456232

1153
מספר רשיון

רביע רבאח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26/5/15 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רביע רבאח
מוסמך מוסמך
התאריך: 26/5/15
1153
052-5456232

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 26/5/15 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

רביע רבאח
מוסמך מוסמך
התאריך: 26/5/15
1153
052-5456232

1153
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
13342/ג	פרסום הפקדה 10/8/2011		

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	