

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

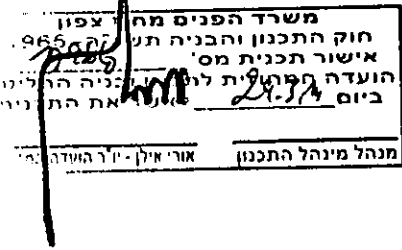
תוכנית מס' ג/19966

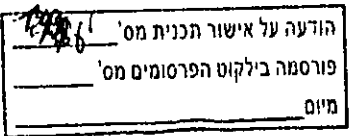
שם תוכנית : בית הלל משקים 54-55

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

	
--	--

	
---	--

--	--

Tb-01-11

דברי הסבר לתוכנית

הסדרת גבולות והסדרת שימושי תעסוקה ופלי"ח בנחלות חקלאיות מס' 54-55.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 ומספר התוכנית
בית הלל משקים 54-55	

מספר התוכנית	מספר התוכנית
19966/ג	

43.569 דונם

שטח התוכנית 1.2

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

מהדורות 1.3

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 22/04/2014

סוג התוכנית

סיווג התוכנית 1.4

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

לא רלבנטי

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גליל עליון

256,750	קואורדינטה X
789,580	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב מושב בית הלל, משקים 54-55**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית מבואות החרמון

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

בית הלל	שכונה
לא רלבנטי	רחוב
לא רלבנטי	מספר בית
משקים 54,55	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13125	• מוסדר	• חלק מהגוש	42, 23, 22	51, 54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/4917	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/4917 ממשיכות לחול	3503	26/11/87
ג/7551	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/7551 ממשיכות לחול	4263	24/11/94
ג/12997	כפיפות	תכנית זו כפופה לתוכנית ג/12997	5306	21/06/04
תמ"א 35	כפיפות	יעוד הקרקע לפי תשריט מרקמים: מרקם שמור משולב. הגדרות ע"פ תשריט הנחיות סביבתיות: אין	5474	27/11/2005
תמ"מ 2/9	כפיפות	יעוד ע"פ תשריט ייעודי קרקע: ישוב כפר/קהילתי ע"פ הנחיות סביבתיות לפיתוח: שטח ללא הגבלות סביבתיות. שטח למניעת זיהום מים.	5696	30/07/2007
ג/4712	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/4712 ממשיכות לחול	3195	14/05/1985
גע/מק/002	ביטול	תוכנית זו מבטלת את תכנית גע/מק/002 ובאה במקומה	5697	31/07/2007
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תמ"א 4/ב/34	5704	16/8/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סבאג מועתז	22/04/2014		23		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סבאג מועתז	22/04/2014	1		1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	סבאג מועתז	20.04.2011	1	2	1: 500	מחייב	טבלאות ותשריט איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
13125/23		04-6902249	050-5285381	04-6902249	ד.ג.גליל עליון 12255 בית הלל				053318770 053220943	צריניסקי עופר צריניסקי זיוה	לא רלבנטי
13125/22		04-6950320	050-6255393	04-6902245	בית הלל ד.ג.גליל עליון 12255				061439660 063230975	בקרמן בני בקרמן שרה	לא רלבנטי

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	-04	050-5285381	04-6902249	בית הלל ד.ג.גליל עליון 12255				053318770 053220943	צריניסקי עופר צריניסקי זיוה	לא רלבנטי
		050-6255393		בית הלל ד.ג.גליל עליון 12255				061439660 063230975	בקרמן בני בקרמן שרה	לא רלבנטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6341650		04-6951411	בית הלל ד.ג.גליל עליון 12255		אגודה חקלאית שיתופית בית הלל				
	04-6560521		04-6558211	רחוב הרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105		מונהל מקרקעי ישראל				לא רלבנטי

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
E-mail: sabag@sabageng.co.il	04-6902818	052-3496266	04-6959844	שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255. ק. שמונה מקוד 11033		סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית, תחבורה ואדריכלות.	111128	025912486	סבאג מועתז	מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
							1091			מוסמך מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון
קבוצה מס' 1 - שימושים חקלאיים (ע"פ הנחיות הועדה המחוזית)	<p>– גידולים חקלאיים: מכל הסוגים, לרבות חממות ובתי צמיחה לסוגיהם, ולרבות גידול בעלי חיים למיניהם.</p> <p>– מחסנים: לצורכי הפעילות החקלאית המקומית.</p> <p>– מבני שירות לטיפול בתוצרת חקלאית: מיון, אריזה, אחסנה וקירור.</p> <p>– סככות: לאחסון ציוד וכלים חקלאיים ולאחסון כלי רכב חקלאיים.</p>
קבוצה מס' 2 - שימושים המבוססים על הפעילות החקלאית (ע"פ הנחיות הועדה המחוזית)	<p>א. עיבוד תוצרת חקלאית - מבנים ומתקנים המשמשים לטיפול ועיבוד תוצרת חקלאית, כפעילות משלימה לפעילות החקלאית. לדוגמא: יקב, בית בד, מחלבה, מגבנה, יבוש תבלינים, שמנים ארומטיים, ריבות, פירות מיובשים, מיצים, תמציות וכ"ו והכול בכפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p> <p>ב. חקלאות תיירותית - תיירות זו כוללת פתיחת המשק החקלאי לביקורי קהל ושיתוף המבקרים בפעילות החקלאית. מדובר בפעילות חקלאית לכל דבר, דוגמת מכירת ורדיית דבש, רפת, דיר, גידול פירות אקזוטיים, גידול וריבוי ייחורים וצמחים, גידול קטוסים וצמחים מיוחדים, גידול תבלינים וצמחי מרפא וכד', אשר נילוה לה היצע שירותי תיירות. קליטת המבקרים יכולה להיעשות במרכז מבקרים.</p> <p>ג. גידול בעלי חיים מיוחדים כמוקד למשיכת מבקרים: ציפורים, דגי נוי, זוחלים, יענים, סוסים וכד', פינות חי. קליטת המבקרים יכולה להיעשות במרכז מבקרים.</p> <p>ד. טיפול בכלים חקלאיים – מוסכים לטיפול בכלים חקלאיים והכול בכפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p> <p>ה. שיווק מרוכז של תוצרת חקלאית מקומית והכול בכפוף לתנאים סביבתיים שייקבעו ע"י הגופים המוסמכים.</p>
קבוצה מס' 3 - שימושים תומכים לחקלאים פעילים (ע"פ הנחיות הועדה המחוזית)	<p>א. תיירות כפרית – מבנים ומתקנים לשימושים תיירותיים, המשתלבים כפעילות נוספת במשק החקלאי ומנהלים על ידי המתיישב באווירה כפרית, שקטה ובמגע עם הטבע, מסורת ומנהגים אתניים, כדלקמן: אכסון תיירותי (בהתאם לתקנים הפיסיים לתכנון של משרד התיירות), הסעדה, שירותי בילוי ונופש לגיוון שהות האורחים במקום (ספא, בריכת שחייה, חדר התכנסות, חדר כושר וכ"ו).</p> <p>ב. משרדים למקצועות חופשיים, שירותי חינוך ורווחה של המתיישב – הכוונה למבנה המשמש את עיסוקו של המתיישב במקצועות כגון: אדריכל, שמאי, חוקר, יועץ, כלכלן, עורך דין, מהנדס, הנדסאי, טכנאי וכ"ו. שירותי רווחה וחינוך כגון: משפחתון, פעוטון, מעון יום, צהרון ומעון יום לקשישים וטיפול באוכלוסייה עם צרכים מיוחדים.</p> <p>ג. עסקים קטנים ויזמות המנוהלים על ידי המתיישב, כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> • גלריות וסדנאות אומן, חנויות מלאכת יד ומזכרות, עסקים המבוססים על מלאכות בית. • עיצוב אופנה, עיצוב המוצר המקומי ומיתוגו. • בתי תוכנה ותמיכה ממוחשבת. • טיפול וריפוי טבעי כגון: רפלקסולוגיה, הילינג, יוגה ועוד. • בריכה טיפולית. • הקמת מרכז למידה לילדים ונוער, בנושאים מיוחדים במערכת החינוך כגון מחשוב, חשבון, אנגלית, מדעים. • קייטרינג, אפייה (קונדיטוריה) ייצור שוקולד וכד'. <p>לא יותרו שימושים שאינם תואמים את הרשימה שלעיל ואשר אינם עולים בקנה אחד עם המשך הפעילות החקלאית בנחלה ובשוב בכלל.</p>

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

2.1.1. איחוד וחלוקה בהסכמה בנחלות 55 (חלקה 22) ו- בנחלה 54 (חלקה 23) ובחלקה 42 (שטח מבני ציבור).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדרת התכליות והשימושים המותרים וקביעת זכויות בנייה והוראות פיתוח ולמתן היתרי בנייה בנחלות.
 2.2.2 תוספת אחוזי בניה לנחלה 54 ו-55.
 2.2.3 פיצול נחלה 54 ושינוי ייעוד המגורים בנחלה למגורים בישוב כפרי. קביעת גודל מגרש וזכויות בנייה עבור המגרש המתפצל בייעוד מגורים א'.
 2.2.4 קביעת קווי בנין חדשים.

2.3 תונים כמותיים עיקריים בתוכנית

		סה"כ שטח התוכנית – 43.569 דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר חושב ע"פ תכנית מאושרת ג/7551.		969 מ"ר	+ 61 מ"ר	908 מ"ר	מ"ר	מגורים
		4	0	4	מס' יח"ד	
		210	-	210	מ"ר	מבני ציבור

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		הנחיות מיוחדות	תאי שטח	יעוד
מ"ר	מ"ר			
			55A, 54A	מגורים בישוב כפרי
			54D	מגורים א'
		54C	55B, 54B, 54C	קרקח חקלאית
			800	מבני ציבור
			900	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים
5.7	2,495		
3.4	1,485	2,495	5.7
1.3	2,500 =	2,044	4.7
1.0	456	0	0
79.2	34,484	34,940	80.2
1.1	466	466	1.1
8.3	3,624	3,624	8.3
100	43,569	43,569	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי תאי שטח 54A,55A
4.1.1	שימושים
א.	בתי מגורים.
ב.	מבני עזר ושרות, מחסנים וחניות מקורות.
ג.	מבנים לשימוש פל"ח.
ד.	חדרי אירוח – מקסימום 8 עבור כל נחלה
ה.	בריכת שחיה פרטית.
4.1.2	הוראות
	<p>א.1. תותר שימוש או הקמה 2 יחידות מגורים בתא שטח 55A ויחידת הורים אחת בשטח עד 55 מ"ר בצמוד לאחת מיחידות המגורים.</p> <p>א.2. תותר שימוש או הקמה של יחידת מגורים אחת בתא שטח 54A ויחידת הורים אחת צמודה בשטח עד 55 מ"ר.</p> <p>א.3. מתן היתר בניה לצימרים יהיה בכפוף להוראות ג12997.</p> <p>א.4. שטח עבור מבני פל"ח מקבוצה 2 לא יעלה על 100 מ"ר. שטח עבור מבני פל"ח מקבוצה 3 שלא יעלו על 200 מ"ר. ניתן להעביר 40 מ"ר נוספים מקבוצה 2 לקבוצה 3 באישור הוועדה המקומית ובלבד שסה"כ שטחי הבנייה לנופש כפרי לא יעלה על 200 מ"ר.</p> <p>א.5. בריכת שחיה פרטית ללא קירוי. תנאי למתן היתר בניה אישור מנהלת הכנרת ובליטוי כל האישורים הנדרשים ע"פ חוק. לבריכה מקורה יחושב שטח הבריכה כחלק מהשטח העיקרי.</p> <p>א.6. הפעילות הלא חקלאית היא עבור המחזיקים בנחלה החקלאית. לא תותר השכרה או הרשאת שימוש למשתמש כלשהו בנפרד מהרשאה או השכרה כוללת של הנחלה כולה.</p> <p>א.7. דרך הגישה לתא שטח 54A תהיה מהכביש דרך המגרש עצמו ולא דרך תא שטח 800.</p> <p>א.8. תנאים למתן היתר בניה לשימושי פל"ח מקבוצות 1,2 ו-3 מפורטים בסעיף 6.4 בהוראות תכנית זו.</p>

4.2	שם ייעוד: מגורים א' תא שטח 54D
4.2.1	שימושים
א.	בתי מגורים.
ב.	מבני עזר ושרות, מחסנים וחניות מקורות.
ג.	בריכת שחיה פרטית.
4.2.2	הוראות
	<p>א.1. יחידת מגורים אחת.</p> <p>א.2. בריכת שחיה פרטית ללא קירוי. תנאי למתן היתר בניה אישור מנהלת הכנרת ובליטוי כל האישורים הנדרשים ע"פ חוק. לבריכה מקורה יחושב שטח הבריכה כחלק מהשטח העיקרי.</p> <p>א.3. דרך הגישה לתא שטח 54D תהיה מהכביש דרך המגרש עצמו ולא דרך תא שטח 800.</p>

4.3	שם ייעוד: קרקע חקלאית
	תא שטח 54C – קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות
4.3.1	שימושים
א.	חדרי אירוח.
ב.	מבני עזר, מחסן ושרות.

ג.	מבנים לשימוש פלי"ח.
4.3.2	הוראות
א.	הוראות התוכנית א. מתן היתר בניה לצימרים יהיה בכפוף להוראות תכנית ג/12997. א. שימוש פלי"ח מקבוצות 12-3 יותרו רק באישור הוועדה המקומית במידה ותשתכנע שלא ניתן למקמם בשטח המגורים של הנחלה. א. בכל מקרה סך כל השטחים המיועדים לפלי"ח (כולל נופש כפרי) בנחלה 54, כלומר בתאי שטח 54A ו-54C, לא יעלה על 300 מ"ר. א. תנאים למתן היתר בניה לשימושי פלי"ח מקבוצות 1,2 ו-3 מפורטים בסעיף 6.4 בהוראות תכנית זו.
	תאי שטח 54B, 55B
4.3.3	שימושים והוראות
	לפי הוראות ג/6540. בנוסף יותרו 200 מ"ר לשימוש פלי"ח מקבוצה 1 בכל נחלה, בצמוד לשטח המגורים. באישור הוועדה המקומית ניתן למקם שימושים מקבוצה 1 בייעוד המגורים במקום בייעוד קרקע חקלאית.

4.4	שם ייעוד: דרך מאושרת תא שטח 900
4.4.1	שימושים והוראות
	דרכים ציבוריות כולל כבישים לתנועה מוטורית, מדרכות, רחבות לתחנות אוטובוס, שטחים לחניה ציבורית ולמעבר תשתיות.

4.5	שם ייעוד: מבני ציבור תא שטח 800
4.5.1	שימושים והוראות
	לפי הוראות ג/7551 בתוקף. למעט שינוי קווי בניין עפ"י תשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	צפיפות לוחם (יחיד לנטר)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפוני-דרומי	צפוני-צפוני	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שירות	עיקרי			
לפי תשריט (3)	-	-	2	2	עד 9 מ'	37%	-	2 יחידות + יחידת הורים	37.0%	924 מ"ר (נל פי הוראות 4.1.2 לעיל)	(1)	125 מ"ר	500	55A	מגורים בישוב כפרי	
לפי תשריט (3)	-	-	2	2	עד 9 מ'	47.2%	-	1 יחידה + יחידת הורים	47.2%	700 מ"ר (נל פי הוראות 4.1.2 לעיל)	(1)	130 מ"ר	1,485	(2)	מגורים א	
לפי תשריט (3)	-	-	2	2	עד 9 מ'	44.7%	-	1 יחיד	44.7%	250 מ"ר	(1)	50 מ"ר	559	54D	מגורים א	
לפי תשריט (3)	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	456	54C	קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות	
לפי תשריט	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54B	54B	קרקע חקלאית	
לפי תשריט (3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	800	מבנה ציבור	

לפי הוראות ג/6540.

בנוסף יותרו 200 מ"ר לשימושי פליח מקבוצה 1 בכל נחלה, מתוכם רק עד 100 מ"ר לגידול בעלי חיים.

(1) תותר העברת אחוזי בניה מעל אל מתחת למפלס כניסה באישור הוועדה המקומית ותוך שמירה על סה"כ הזכויות ללא שינוי.
 (2) שימושי פעילות לא חקלאית (פליח) ימוקמו בתא השטח ביעוד מגורים 54A. במידה ותחליט הוועדה המקומית כי אין אפשרות למקם שימושים אלו ביעוד מגורים- תוכל הוועדה לאשר למקם שימושים אלו בתא שטח 54C.
 (3) תותר הקמת חניה מקורה ואו מחסן לשימוש ביתי בקו בנין צדדי וקדמי 0 כחסמת השכן הגובל בכתב ואשר הוועדה המקומית, כאשר נקז הגנות יהיה לכיוון מגרש המבקש.

6. הוראות נוספות**6.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות ניקוז כנרת.
ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב באישור משרד הבריאות, מינהלת הכינרת והגורמים המוסמכים לכך.
אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
עודפי חפירה ופסולת בנין
התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האיכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום על פי הוראות תמ"א 4/ב/34 סעיפים 23.3.2-23.3.4
-מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
-בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
-תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי.
הוראות לבניה ולחזוק מבנים לרעידות אדמה על פי תמ"א 38
היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.2 חשמל

- א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.3. רישום

רישום יבוצע עפ"י הוראות סעיף 125 לחוק התו"ב.

6.4. תנאים למתן היתר בניה

- א. "לא יתנו היתרי בניה מכוח תוכנית זו ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע".
- ב. "לא יינתנו היתרי בנייה מכוח תוכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מיס וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד התחבורה בדבר כושר הנשיאה של המערכת התחבורתית והתקנת מקומות חניה כנדרש, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים ובמידה והבקשה היא לאכסון תיירותי - חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון".
- ג. "לא יינתן היתר בנייה לשימושים שנוספו מכוח תוכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה (כמפורט בסעיף ב' לעיל) השימושים הנ"ל יהוו מטריד חזותי, מטריד בריאותי, מטריד בטיחותי, רעש, אבק וכד' לשימושים העיקריים שנחלה (מגורים ו/או פעילות חקלאית)".
- ד. "היתר בניה לשימושים הכלולים בקבוצות מס' 2 ו-3 יינתן רק לבעל זכויות שנחלה המתגורר שנחלה דרך קבע".
- ה. "הבקשה להיתר תציג פתרונות תנועה וחנייה בתחום החלקה".
- ו. "הבקשה להיתר תכלול תכנית גינון לרבות הסתרה נופית ומענה אקוסטי לפעילות המבוקשת".

6.5. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
- ב. הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו לא יאוחר מ-12 חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

6.6. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.7. חניה

החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש.

6.8. הוראות הג"א

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.9. כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.10. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם

להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.11. סידור לנכים

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

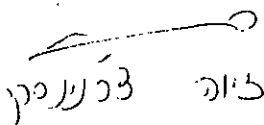
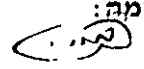
7.1 שלבי ביצוע

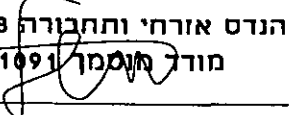
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		ל"ר

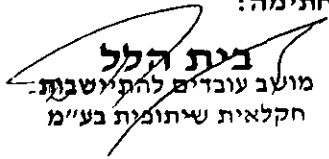
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו הוא 10 שנים מיום אישורה.

.8 חתימות

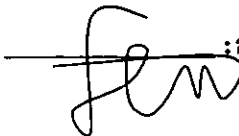
תאריך: 23/4/2014	חתימה:  זיו זכענין	שם: צרנינסקי עופר צרנינסקי זיוה	מגיש התוכנית 1 זום בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:	שם: בקרמן בני בקרמן שרה	
תאריך: 24.4.14 24.4.14	חתימה:  שרה בקרמן	שם: בקרמן בני בקרמן שרה	
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

תאריך: 22.4.14	חתימה: סבאג מועתז מהנדס אורחי ותחבורה 11128 חודר חוסמן 1091 	שם: סבאג מועתז סבאג מהנדסים בע"מ	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

תאריך: 24.4.14	חתימה: בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 	שם: אגודה חקלאית שיתופית בית הלל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: 570009076	תאגיד:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:	תאגיד:	מספר תאגיד:	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שם התוכנית: **בית הלל משקים 54,55**תוכנית מספר: **ג/19966**

חתימה: 

עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (1)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטתהנחיתת מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג מועתז** (שם), מספר זהות : **025912486**, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מסי **ג/19966** ששמה : **בית הלל משקים 54,55** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : **הנדסה אזרחית ותחבורה** מספר רשיון : **111128**
מודד מוסמך מספר רשיון : **1091**
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מועתז

מהנדס אזרחי ותחבורה 111128
מודד מוסמך 1091

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/19023 ששמה **בית הלל משק 101** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : ג/19966

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 07/04/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).



תאריך

1091

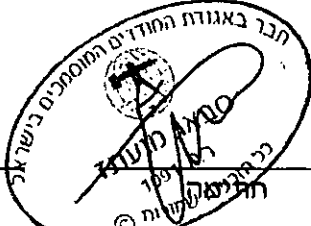
מספר רשיון

סבאג מועתז

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 07/08/12 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.



תאריך

1091

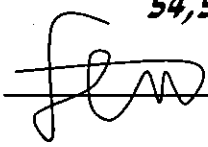
מספר רשיון

סבאג מועתז

שם המודד

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/19966

שם התוכנית: **בית הלל משקים 54,55**עורך התוכנית: **סבאג מועתז** תאריך: _____חתימה: 

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7053/ג		4180	30.12.93

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.