

מבאית 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 01-01-2015
 פתק בל
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/19647

שם תוכנית: הסדרת חלקה 100 ראש פינה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="252 1053 683 1223" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 19647 ג/19647 הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה ביום 11/11/2014 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - ראש המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="236 1547 587 1689" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 19647 ג/19647 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מכשירה מבנה מלפני קום המדינה שנבנה בתחום שתי חלקות. בנוסף מסדירה התוכנית שימוש מסחרי בקומת קרקע באחת החלקות, שהיה קיים לפני תוכנית מתאר ראש פינה ונשאר לגיטימי מכוח סעיף 4.1 א לתוכנית המתאר, למרות שייעוד החלקה נקבע כמגורים א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הסדרת חלקה 100 ראש פינה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

19647/ג

מספר התוכנית

0.788 דונם

1.2 שטח התוכנית

• אישור

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

30/06/2014 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת:

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

קואורדינטה Y 763800
קואורדינטה X 250600

1.5.2 תיאור מקום ראש פינה, בסמוך לכביש הישן לצפת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ראש פינה רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ראש פינה יישוב

שכונה רחוב מספר בית דוד שוב 36,35

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13940	• מוסדר	• חלק מהגוש	114,100	112,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/06/1991	י.פ. 3894	תוכנית זו משנה את המפורט בה. שאר הוראות ג/5626 שלא שונו בתוכנית זו חלות בשטחה.	• שינוי	ג/5626
25/2/2001	י.פ. 4965		• שינוי	אג/מק/035/5626
24/05/2001	י.פ. 4989		• כפיפות	ג/8886
21/07/1996	י.פ. 4430		• כפיפות	ג/8600
26/6/2008	י.פ. 5824		• כפיפות	ג/16450
27/12/2005	י.פ. 5474	לרבות מרקמים- ישוב מיוחד, מכלול כפרי לשימור, שטח שמור משולב- והנחיות סביבתיות- שטח שימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א/35
30/07/2007	י.פ. 5696	לרבות ייעודי קרקע- ישוב כפרי- והנחיות סביבתיות- שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח למניעת זיהום מים, שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים, שטח חשוף למטרדים.	• כפיפות	תמ"מ/9/2
16/08/2007	י.פ. 5704	אזור א	• כפיפות	תמ"א/34/ב/4
25/5/2000	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/15 - תכנית מתאר ארצית לתפרושת שדות התעופה לעניין הוראות והגבלות בניה החלות על כל שדות התעופה שבתכנית לרבות שדה התעופה מחניים.	• כפיפות	תמ"א/15

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		בני ארליך	08/01/2010	---	15	---	• מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	08/01/2010	1	---	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
		בני ארליך	08/01/2010	---	2	---	• מחייב	טבלאות הקצאה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה (')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ronaviva@bezeqint.net	8855656-04	7692127-054	8855656-04	דוד שוב 36 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית		026124172	אביבה רוז	ד"ר

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		4239174-054	6935353-04	הרחבה א' 13 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית		005816004	משה ממן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ronaviva@bezeqint.net	8855656-04	7692127-054	8855656-04	דוד שוב 36 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית	026124172	אביבה רוז		• בעלים
			6800807-04	דוד שוב 34 ראש פינה			053527503	נסטפריינד תהילה		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zivarc@bezeqint.net	6930855-04	6853095-050	6930550-04	ת.ד. 185 ראש פינה	מס' תאגיד	רשות מקומית	055610463	בני אדלר		• עורך ראשי
yst.survey@gmail.com	6924915-04	8837137-052	6820154-04	ת.ד. 7777 צפת			1037	יוכל סטרולוביץ		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הסדרת מבנה (מלפני קום המדינה) שנבנה בחלקו בחלקה סמוכה.
2. הסדרת זכות לשימוש מסחרי בקומת קרקע.
3. התאמה למצב הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי גודל מגרש מזערי מותר.
2. שינוי אחוזי בניה מותרים בהתאם למבנים הקיימים.
3. הסדרת שימוש מסחרי בקומת קרקע (תא שטח 102 בלבד).
4. קביעת קווי בנין בהתאמה למבנים הקיימים.
5. שינוי תכנית מותרת.
6. איחוד וחלוקה בהסכמה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.788
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
כולל יח"נ לפי הוראות ג/8600	328		121	207	מ"ר	מגורים
	2		0	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
זיקת תנאה	שטח חשוף למטרדים	איחוד וחלוקה	תאי שטח	מגורים א'
102	102, 101	102, 101	102, 101	
	301		301	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
691	מגורים א'	691	מגורים א'
97	דרך מאושרת	97	דרך מאושרת
788	ס"ה	788	ס"ה
87.69		87.69	אחוזים
12.31		12.31	אחוזים
100		100	אחוזים

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים.
ב.	בתא שטח 101 יותרו מגורים בלבד.
ג.	בתא שטח 102 יותרו יחידות נופש לפי ג/8600 בתא שטח. שימוש זה יותר בתא השטח האמור רק בתנאי שמותקנות חניות ליח"נ בתחום המגרש- מקום חניה אחד לכל יח"נ.
ד.	בתא שטח 102 תותר חנות בקומת קרקע (חלקה או כולה). חנות זאת תשמש למסחר שכונתי (למעט מסעדות, בתי אוכל) אשר לא יהווה מטרד לסביבה ובכפוף למתן פתרונות חניה בתוך המגרש.
ה.	בתא שטח 102 יותר כל שימוש שהותר בתוכנית ג/5626 עבור אזור מגורים ב'.
ו.	זיקת הנאה בתא שטח 102 לטובת תא שטח 101 לפי סעיף 6.8 בתוכנית זו.
4.1.2	הוראות
א.	כללי לפי הוראות תוכנית מתאר ראש פינה ג/5626.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	לפי הוראות תוכנית ג/8886.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	כללי לפי הוראות תוכנית ג/8886.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידוי- צידוי- שמאלי	קווי בנין (מטר) ¹	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) ²	תכנית משטח תא השטח (%)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			מס' תא שטח	יעוד	
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה סה"כ	מתחת לקובעת	מעל לקובעת			מותרת לקובעת
לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט	1	2	10	57	3.8	1	55.13	15	0	10	120	101	גורש מזערי (מ"ר) ³
4	4	5	0	2	10	26	2.37	1	54.44	0	0	25	208	102	מגורים א'

¹ קווי בנין עבור המבנים הקיימים יהיו לפי המצב הקיים כמסומן בתשריט.

² גובה מבנה ימדד ממפלס הרוחב הסמוך לקיר המבנים הקיימים.

³ שטחי תאי השטח חושבו אנליטית ע"י מורדד מוסמך.

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות**

- א. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, ובאישור רשות ניקוז כינרת.
- ג. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת ביוב, באישור מהנדס הועדה המקומית, מנהלת הכינרת, והגורמים המוסמכים לכך.
- ד. אשפה - סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. עבור יח"כ החניה תהיה בתחומי המגרש.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון המוצעים.

6.5 הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים

- א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה - חריגה טופוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה התעופה מחניים.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים על הגג, רום עליון של תרנים/אנטנות, עמודי תאורה, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיים.
- ג. תנאי למתן היתרי בניה ובקשות להקלה למבנה שגובהו עולה על 10 מ' מגובה פני קרקע קיים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

6.6 איחוד וחלוקה

תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה בהסכמה לפי סעיף 121 ס"ק 2 לחוק, כמתואר בתשריט.

6.7 רישום

תוך חודשיים מיום כניסת תוכנית זו לתוקף, יש להעביר לוועדה המקומית אצבע הגליל תוכנית לצורכי רישום התואמת את החלוקה החדשה שבתוכנית זו, וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק.

6.8 זיקת הנאה למעבר תשתיות

- א. זיקת ההנאה המסומנת בתשריט מעגנת זכות שניתנה בהסכם בין כל הבעלים ונרשמה בפנקס המקרקעין. זיקת ההנאה היא למעבר תשתיות בלבד.
- ב. ברצועה של 30 ס"מ בתא שטח 102 בגבול עם תא שטח 101 כמסומן בתשריט כזיקת הנאה, תינתן זכות לבעלי תא שטח 101 להניח בתחום הרצועה תשתיות מים, ביוב חשמל ותקשורת לרבות ביצוע עבודות תחזוקה שוטפת לפי הנדרש.
- ג. ביצוע עבודות אלה יהיה בתיאום עם בעלי תא שטח 102 שיאפשרו גישה בשטחם לרצועה האמורה.
- ד. רישום המגרשים בפנקס המקרקעין יכלול רישומה של זיקת הנאה זאת כמתואר לעיל.

6.9 מבנים קיימים

- מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו, ומבנים קיימים לפני שנת 1965.
- א. מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.10 חיזוק בניה קיימת בפני רעידות אדמה

היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413. (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38).

6.11 הריסת מבנים

- א. מבנה או חלק מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/חלק ממבנה המיועדים להריסה. המבנה/חלק ממבנה יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש זכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/חלק ממבנה להריסה יהיה הריסת המבנה/חלק ממבנה.

6.12 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה הכולל שימושי נופש, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.13 שיפוי

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית בפועל. יוזם התוכנית בפועל ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ואו על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתוכנית זו.

6.14 הוראות בנושא חשמל

תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים /או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר בניה	ללא התניה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: אביבה רון	חתימה: 	תאריך: 20/11/2014
עורך התוכנית	שם: בני ארליך	חתימה:  ארליך-אחרימל 38878000	תאריך: 20/11/2014
יזם בפועל	שם: משה ממן	חתימה: 	תאריך: 20/11/2014 מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: אביבה רון	חתימה: 	תאריך: 20/11/2014
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תהילה גסטפרוינד	חתימה: 	תאריך: 20/11/2014
	תאגיד:		מספר תאגיד: