

2000255135-1

תכנית מס' ג/20575

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבאית 2006
 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 14-07-2016
 נתקבל
 נכרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20575

שם תוכנית: נחלה 45, מושב שדמות דבורה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית גליל תחתון
 סוג תוכנית: מפורטת בסמכות מחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="336 1009 767 1174" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' חו"מ 1965/20575 למושב שדמות דבורה מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="343 1440 691 1567" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

חילופי שטחים בין יעוד מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית.
הסדרת זכויות בניה ושימושים לפליח בתחום קרקע חקלאית בהנחיות מיוחדות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

נחלה 45, מושב שדמות דבורה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

20575/ג

מספר התוכנית

22.394 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב 1

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

יוני 2014

תאריך עדכון המהדורה

• מפורטת בסמכות מחוזית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ו. מקומית גליל תחתון

קואורדינטה X 241-200
קואורדינטה Y 733-700

1.5.2 תיאור מקום נחלה 45, מושב שדמות דבורה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל תחתון

התייחסות לתחום הרשות נפה
• חלק מתחום הרשות כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שדמות דבורה

יפורסם ברשומות

שכונה -
רחוב -
מספר בית מגרש 45

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15120	• מוסדר	• חלק מהגוש		2,3,4,22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים - לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות - לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית - לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
1994 תשנ"ד	4240	-תכנית זו משנה רק את המפורט בה, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/5907 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/5907
2001 תשס"א	4967	תכנית זו גוברת על תכנית ג/10988	• שינוי	ג/10988
01.08.04	5318	הקמת בריכות שחיה	• כפיפות	ג/13618
17/11/2010	6161	איחוד וחלוקה בהסכמה	• שינוי	גת/מק/2/5907
27.12.05	י.פ. 5474	רגשות נופית סביבתית גבוהה מרקס כפרי	כפיפות	תמ"א 35
12/7/07	י.פ. 1955	אזור א 1	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ג. מחוזית	ברוך שמיר	יוני 2014		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	ג. מחוזית	ברוך שמיר	יוני 2014	1		1:500	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

נוש' / מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מלקה (י)	הרצל קהת			רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' 45, שדמות דברות	09-8330921	054-4660070		herzelka6@walla.co.il

1.8.2 יזם במעל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
הרצל קהת			רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' 45, שדמות דברות	09-8330921	054-4660070		herzelka6@walla.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים		מנהל מקרקעי ישראל	מס' תאגיד	ת.ד. 580, נצרת עלית 17000	04-6558211		04-6558839	izafontichnun@mimi.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	055000798	36514	שמרית מתכננים בע"מ	מס' תאגיד	משמר העמק	04-9896017	052-4471103	04-9898920	Inbararc-irism@mh.org.il
מודד	יאסין בכר	1053	יאסין בכר	מס' תאגיד	עראבה	04-6741262	057-8424170	04-6741262	Baker_va@yahoo.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שת"ח (קבוצה מסי 3)	שימושים תומכים לחקלאים פעילים: תיירות כפרית- מבנים ומתקנים לשימושים תיירותיים, המשתלבים כפעילות נוספת במשק חקלאי ומנוהלים על ידי המתיישב באווירה כפרית, שקטה ובמגע עם הטבע, מסורת ומנהגים אתניים, כדלקמן: אכסון תיירותי, הסעדה, שרותי בילוי ונופש לגיוון שהות האורחים במקום (ספא, בריכת שחיה, חדר התכנסות, חדר כושר וכו').
נחלה	יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המשמשת לעיבוד חקלאי למבני משק חקלאי ולמגורי בעליו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הסדרת זכויות יעודים והוראות בניה בנחלה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי עוד מגורים בישוב כפרי לבין קרקע חקלאית ולהיפך.
2. הסדרת זכויות בניה ושימושים לפל"ח בתחום קרקע חקלאית בהנחיות מיוחדות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 22.394 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	450		-	450	מ"ר	מגורים בישוב כפרי
	3			3	יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 תאי שטח

תאי שטח כפומים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
	הנחיות מיוחדות		
		מגורים בישוב כפרי	1
	102	קרקע חקלאית	101,102

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מתצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
	יעוד		יעוד
8.00	מגורים בישוב כפרי	8.00	1793
92.00	קרקע חקלאית	92.00	20601
100.00	סה"כ	100.00	22394

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי	(1)
4.1.1	שימושים	
א.	בשטח זה יותר לבנות 2 יח"ד + יחידת הורים בשני מבנים נפרדים בגובה עד 2 קומות ממפלס הכניסה הקובעת. גודל יחידת הורים יהיה עד 55 מ"ר והיא תהיה צמודת דופן.	
ב.	שימושים חקלאיים: מחסנים: לצורכי הפעילות החקלאית המקומית. מבני שרות לטיפול בתוצרת חקלאית: מיון, אריזה, אחסנה וקרור. סככת: לאחסון ציוד וכלים חקלאיים ולאחסון כלי רכב חקלאיים.	
ג.	במידה ולא ניתן לנצל את שימושי הפליח בתוך שטח מגורים יהיה בסמכות הועדה המקומית להתיר שימושים אלה בשטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות.	
4.1.2	הוראות	
	הכל עפ"י הוראות תכנית מסי ג/5907, גת/מק/5907/2.	

4.2	קרקע חקלאית	(101,102)
4.2.1	שימושים	
א.	הכל עפ"י הוראות תכנית מסי ג/5907, לרבות מחסנים חקלאיים וסככות חקלאיות.	
ב.	בתא שטח מסי 102 בו חלות "הוראות מיוחדות" תותר מעילות לא חקלאית לשימושי שת"ח (שימושים תומכים לחקלאים פעילים - קבי מסי 3) כגון חדרי אירוח, מתקני בריאות וספא תיירותיים, אטרקציות תיירותיות, מתקני ספורט ונופש, חנות לממכר תוצרת חקלאית, מסעדה ועוד, באישור הועדה המקומית, ובתנאי עמידה בתנאים פיסיים של משרד התיירות.	
4.2.2	הוראות	
א.	הכל עפ"י הוראות תכנית מסי ג/5907.	
ב.	תנאים להיתר: ראה סעיף 6.1	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכנית (מ"ר משטח תא השטח)	אחוזי בניה מוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	הקובעת	עיקרי שרות			
עפ"י תכניות ג/5907, גת/מק/2/5907																
				2	עפ"י תכניות ג/5907	300	450	450	500 (2)	כל שטח מתוך 450 מ"ר המותרים	עפ"י תכנית ג/5907	500 (2)	1,793	1	מגורים ביישוב כפרי (1)	
עפ"י תכנית ג/5907 + 6540																
3	3 0)	3 0)	0	0	0)	40	(2)	(2)	(2)			707	101	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	
עפ"י תכנית ג/5907, גת/מק/2/5907																
3	3 0)	3 0)	0	0	0)	5	1	5	1	0	0)	0	102	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	

* גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.

* העודה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

(1) זכויות והוראות הבניה בשטח מגורים ביישוב כפרי יהיו עפ"י תכנית מאושרת ג/5907, גת/מק/2/5907.

(2) ע"פ סעיף 4.1.1 ג.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תכנית ביטי וחניה תהיה חלק מהבקשה להיתר בניה, באישור הועדה המקומית.
בתא שטח מס' 102 בו חלות "הנחיות מיוחדות" ביעוד קרקע חקלאית:

- א. לא יינתנו היתרי בניה מכוח תכנית זו ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע.
- ב. לא יינתנו היתרי בניה מכוח תכנית זו ללא קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד המשרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים לשימושים רגישים סמוכים, חו"ד משרד החקלאות בדבר שמירה על מרחקי הצבה בין השימושים השונים, בנוסף חו"ד משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיסיים לתכנון.
- ג. לא יינתנו היתרי בניה לשימושים שנוספו מכוח תכנית זו, במידה ובהתאם לחו"ד משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה השימושים הנ"ל יהוו מטריד חוותי, מטריד בריאותי, מטריד בטיחותי, רעש, אבק וכדי לשימושים העיקריים בנחלה.
- ד. היתר בניה לשימושים הכוללים בקבוצות מס' 2 ו-3 יינתן רק לבעל זכויות בנחלה המתגורר בנחלה דרך קבע.
- ה. הבקשה להיתר תציג פתרונות תנועה וחנייה בתחום החלקה.
- ו. הבקשה להיתר תכלול תכנית גינון לרבות הסתרה נופית ומענה אקוסטי לפעילות המבוקשת.
- ז. תכנית ביטי וחניה באישור הועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 דרכים וחניות

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.4 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנת השנאה
 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מטיל קיצוני מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	
3 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
2 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
2 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי (כא"מ)
-	20.0 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.0 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.5 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.6 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.7 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.8 פסולת בניין

פסולת בניין יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

6.9 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.10 נגר עילי:

תא שטח מסי 102 בהנחיות מיוחדות:
 אזור רגישות א' עפ"י תמ"א 34 ב/4:
 יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
 ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.11 שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות ובתאום פקיד היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס____.

קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	התכנית תבוצע בשלב אחד.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ-10 שנים מיום אישורה.

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: הרצל קהת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: אדרי ברוך שמיר	חתימה: שמיר מתכננים בע"מ ח.פ. 513363454	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם: הרצל קהת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
		מספר תאגיד:	