

2000254051-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20564

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים למגורים ומסחר והגדלת זכויות בניה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד משטח מגורים למגורים ומסחר והגדלת זכויות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד ממגורים למגורים ומסחר והגדלת זכויות בניה.

20564/ג

3.034 ד'

- למתן תוקף

3

08/08/2014

- תוכנית מפורטת

- ללא איחוד וחלוקה .

כן *

לא

- ועדה מחוזית

לי"ר

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה בשלב

תאריך הגשה

סוג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

209263 קואורדינטה X
765300 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בכפר מזרעה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. מזרעה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית מזורעה

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18138	• מוסדר	• חלק מהגוש		6,32,24,64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13161	• שינוי	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/13161 ממשיכות לחול.	5311	6.07.2004
ג/14940	• שינוי	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/14940 ממשיכות לחול.	5998	14/9/2009
ג/2315	• שינוי	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/2315 ממשיכות לחול.	2665	23/10/1980

27/04/2015

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מאלק געפר	08/02/2012	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	מאלק געפר	08/02/2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י) ל"ר	דוא"ל ל"ר	פקס ל"ר	סלולרי ל"ר	טלפון 049825594	כתובת מדרעה מיקוד: 25230	מס' תאגיד ל"ר	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית ל"ר	מספר רשיון ל"ר	מספר זהות 020151593	שם פרטי ומשפחה מועצה מקומית מדרעה עורך נימך	מספר זהות	מקצוע / תואר ל"ר

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל ל"ר	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת מדרעה מיקוד: 25230	כתובת מדרעה מיקוד: 25230	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית ל"ר	מספר רשיון ל"ר	מספר זהות 020151593	שם פרטי ומשפחה מועצה מקומית מדרעה עורך נימך	מקצוע / תואר ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל ל"ר	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת מדרעה מיקוד: 25230	כתובת מדרעה מיקוד: 25230	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית ל"ר	מספר זהות ל"ר	שם פרטי ומשפחה מועצה מקומית מדרעה עורך נימך	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל ל"ר	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת מדרעה מיקוד: 22807	כתובת מדרעה מיקוד: 22807	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית ל"ר	מספר רשיון 32499	מספר זהות 028313922	שם פרטי ומשפחה מאלק געפר	מקצוע / תואר	מתכנן	עורך ראשי

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ל"ר
ועדה מחוזית	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי יעוד ממגורים למגורים ומסחר והגדלת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 הגדלת אחוזי בניה שינוי גובה ושינוי קו בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 3.034 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		540	-121.20	661.2	מ"ר	מגורים
מצב מאושר- לפי הערכה		6	2+	4	מס' יח"ד	
		200	+200	0	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	100	עתיקות
שטח חקלאי	001	עתיקות
דרך מוצעת	002	עתיקות
דרך מאושרת	004, 003	עתיקות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
21.32%	0.647	מגורים ומסחר		25.05%	0.760	מגורים א' 2
44.66%	1.355	דרך מאושרת		44.66%	1.355	דרך מאושרת
3.72%	0.113	דרך מוצעת		30.29%	0.919	שטח חקלאי
30.29%	0.919	שטח חקלאי				
100%	3.034			100%	3.034	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ומסחר	4.1.1 שימושים
א. ישמש להקמת מבנה משולב מסחר עם מגורים חנויות מזון וקיוסקים, ומשרדים.	ב. מסחר יותר בקומת קרקע בלבד בשטח 200 מ"ר עיקרי ו 20 מ"ר שרות.
4.1.2 הוראות	א. מגורים ב' אזור להקמת מבני מגורים עד ארבע קומות, תותר בניית 6 יחידות במגרש בשטח 647 מ"ר, חניה תהיה לפי תקן בתחום המגרש.
ב. מסחר חניה תהיה לפי תקן בתחום המגרש.	
4.2 שם ייעוד: דרך	4.2.1 שימושים
א. ישמש לתנועת כלי רכב חניות והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות: מים, ביוב, חשמל, ותקשורת. אסורה כל בניה בתחום הדרך בהתאם לתכנית הקודמת המאושרת החלה בשטח.	ב. אסורה כל בניה בתחום הדרך
4.2.2 הוראות	
א. אסורה כל בניה בתחום הדרך	
4.3 שם ייעוד: שטח חקלאי.	4.3.1 שימושים
א. בהתאם לתכנית ג/2315 המאושרת החלה בשטח.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – שינוי יעוד ממגורים ומסחר והגדלת זכויות בניה

אחורי	קווי בניה (מטר)	קווי בניה (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה אחוזים				גודל מגרש / (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד		
		צידו- ימני	צידו- שמאלי	צדו- ימני							צדו- שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					מסחר**	
													קדמי	קדמי					מסחר**
5	3	3	3	3	4	13	7.7	6	35%	92%	600	220	60	540	200	647.0	100	מגורים ומסחר	
										35%			20						

* בהתאם למסומן בתשריט.

** מסחר 200 מ"ר בקומת קרקע בלבד +20 מ"ר שטחי שרת.

*** מידות גובה המבנה מה 0.00 של קומת הקרקע.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

6.1.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.

6.1.2 לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

6.1.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.1.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

	מהתיל הקיצוני	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ' -	6.50 מ' 8.50 מ'
ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו		35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

6.2 היטל השבחה

6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהי - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
לא יוצא היתר בניה למבנה אלא בהתאם לתקנות התגוננות אזרחית והוראות פיקוד העורף.

6.4 כיבוי אש

6.2.1 קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 תנאים לביצוע התוכנית

1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות נספח חניה והסדרי נגישות למגרש כאשר הכניסות לחניות יתוכננו רחוק ככל שאפשר מהצומת, ביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
2. היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הורות ת"י 413

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.8 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.9 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.10 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. יש להבטיח קליטת מי גשמים ככל האפשר בתחום המגרש, תובטח תכסית פנויה של 15% משטח המגרש, שטחים אלו יהיו מותאמים באמצעות גינון או תומר חדיר למים, יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של משטחי בטון.

6.11 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.12 בינוי ועיצוב אדריכלי

1. המבנה יהיה בגובה עד ארבע קומות.
2. תותר הקמת גג רעפים באזור זה בדומה לקיים בשטח.
3. חומרי הבניה נאבו קשה ו/או טיח עם שילוב צבע.
4. המגרש יוקף בגדר בנויה מינמאלי של 1.20 מ' מאבן ו/או טיח בצבע.

6.13 פיתוח סביבתי

פיתוח מסביב למגרש באמצעות גינה ושבלים ונטיעת עצים.

7. ביצוע התוכנית


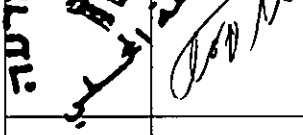
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	מועצה מקומית מזרעה עווד נימר	020151593			31.3.15
יזם בפועל (אם רלבנטי)	מועצה מקומית מזרעה עווד נימר	020151593			
בעלי עניין בקרקע	מועצה מקומית מזרעה עווד נימר	020151593			
עורך התכנית	מאלק געפר	028313922			

מ. אל-חטיב
M. ALKHTIB
052-919728

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

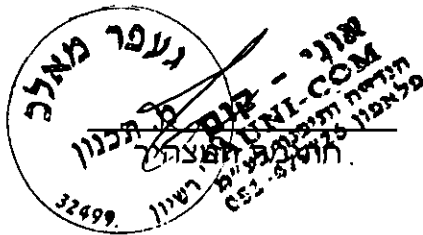
⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מאלק געפר (שם), מספר זהות 028313922, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20564 ששמה שינוי יעוד ממגורים למגורים ומסחר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 32499.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



2015/3/19
 תאריך

ל"ר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/20564

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01/01/2012 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נידאל פואחרי
מ.ר. 925
התלימה

925
מספר רשיון

פואחרי נידאל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 03/03/2013 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נידאל פואחרי
התלימה
מהנדס גיאודטי ומודד

925
מספר רשיון

פואחרי נידאל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 22/3/2015 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נידאל פואחרי
מ.ר. 925
התלימה
מהנדס גיאודטי ומודד

925
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.