

תכנית מס' ג/21704 משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 08-06-2014
 נתקבל
 מאת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' ג/21704
שם תוכנית: שינוי הוראות בינוי וחלוקה תכנונית חדשה

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: עירית יקנעם עלית
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="268 992 778 1200" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה וע"כ ה-1965 אישור תכנית מס' ג/21704 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 03/11/14 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אלכס טפול אדר' יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="255 1435 692 1621" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' ג/21704 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6822 מיום 24/6/14</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה איחוד וחלוקה תכנונית (ללא איחוד וחלוקה בפועל) של 2 מגרשים עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב ואדם בתחום בין המגרשים. כמו כן קובעת הוראות בינוי, שינוי במספר בניינים במגרש, שינוי בקווי בניין, תוספת קומה, תוספת יחיד אחת, ניווד זכויות בנייה בין המגרשים ללא שינוי בסה"כ הזכויות, קביעת הוראות פיתוח ושינוי גודל מגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי הוראות בינוי וחלוקה תכנונית חדשה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
21704/ג	מספר התוכנית		
16.145 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
27.05.2014	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- 207/700 קואורדינטה X
726/800 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית יקנעם עלית חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית יקנעם עלית שער הגיא

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12741	מוסדר	חלק מהגוש	104,99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/9680	שינוי	שינוי הוראות לבינוי	5311	06.07.2004
יק/9680/40	שינוי	הנחיות לבניה ירוקה	6439	28.06.2012
יק/9680/41	שינוי	הנחיות לפיתוח ועיצוב אדריכלי	6543	05.02.2013
יק/297/02	כפופה	שינוי קו בניין למצללות	6439	28.06.2012
ג/20678	כפופה	בניית חדרי יציאה לגג	תכנית בהליכי הפקדה	

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		הרמן יאיר	27.05.2014	1		1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
		הרמן יאיר	27.05.2014		17		• מחייב	הוראות
		הרמן יאיר	27.05.2014	1		1: 500	• מנחה	תכנית בינוי
		גבן רביע פנקס סער עומר ינוביץ	27.05.2014	1		1: 250	• מנחה	נספח תשתיות
		חדד חביב	27.05.2014	1		1: 250	• מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				צור מרום יוזמה ופיננסיים (2003) בע"מ	513460642	רח' הבנאים 12, ת.ד. 14339 אשדוד	08-8531888		08-8531887	avi@tzur-marom.co.il

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				צור מרום יוזמה ופיננסיים (2003) בע"מ	513460642	רח' הבנאים 12, ת.ד. 14339 אשדוד	08-8531888		08-8531887	avi@tzur-marom.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מנהל מקרעי ישראל						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	יאיר הרמן	054314257	40181	הרמן אדר' בע"מ	514441898	כפר תבור ת.ד. 724	04-6620222	0546840030	04-6767150	Herman.arc@gmail.com
	אפרים לבנברג	02404846	503	לבנברג ובניו בע"מ	---	חיפה בן גוריון 3	04-8536607	0528746456	04-8512704	alinor@levenberg.co.il
	אדריכל נוף	025431982	118282	---	---	אברהם סכנין חיפה	04-8329581	0544688298	04-8329581	yanoarc@gmail.com
	תחבורה	21027875	21091	חדד ח. מהנדסים בע"מ	512265398	נצרת ת.ד. 293	04-6555769	0505247227	04-6552570	haddad-h@zahav.net.il
	אינסטלציה	066400862	123009	---	---	טורעאן ת.ד. 59	---	0546595776	---	rabeah_eng@hotmail.com
	חשמל	024343436	47951	סער מהנדסים	514663608	בר יהודה 48 נשר	04-6996676	0522618592	04-6996679	saar@saar-eng.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי הוראות וזכויות בנייה בשני מגרשי מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה תכנוניים של שני מגרשי מגורים.
- 2.2.2 שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.
- 2.2.3 שינוי בנין.
- 2.2.4 ניווד שטחים.
- 2.2.5 שינוי גודל מגרש.
- 2.2.6 תוספת 1 יח"ד.
- 2.2.7 תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות.
- 2.2.8 קביעת הוראות פיתוח.
- 2.2.9 קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב ואדם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 16.145

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	9135		---	9135	מ"ר	מגורים א'
	88		+1	87	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
		זיקת הנאה	2,1	2	אזור מגורים א'
				1	אזור מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
30.0	4898	מגורים א'		100.0	16145	מגורים א'
70.0	11247	מגורים ב'				
100.0	16145	סה"כ		100.0	16145	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 1 תותר בניית בניני מגורים בני 4-5 קומות מעל פני קרקע סופיים. ליחידות דיור צמודות קרקע תוצמדה גינות פרטיות, ליחידות דיור בקומות עליונות מצורפות מרפסות גג.
4.2	מגורים א'
4.2.1	שימושים
א.	בתא שטח 2 תותר בניית בניני מגורים בני 4 קומות מעל פני קרקע סופיים וקוטגיים דו-משפחתיים בני שתי קומות.
4.1.2	הוראות
	הוראות כלליות לפי ג/9680 ו- יק/40/9680 למעט :
א.	גובה בניין : גובה בנינים יהיה כמפורט טבלת זכויות סעיף 5.
ב.	קו בניין : לפי תשריט מצב מוצע ותכנית בינוי מוצע.
ג.	מרפסות זיזיות : מרפסת זיזית לא תבלוטנה יותר מ-3.0 מ' מקיר חזית הבניין.
ד.	הוראות פיתוח : קירות תומכים גובה קירות המפרידים בין המגרשים לא יעלה על 3.5 מ' מעל פני קרקע טבעית. קירות גבוהים יותר ידורגו ויקבע ביניהם מרווח לפחות 0.6 מ' נטיעות. במידה והמרחק בין הבנינים לא יאפשר זאת תותר באופן חריג בניית קירות גבוהים יותר. קירות אלה יופיעו בהדגשה בבקשה להיתר בניה. בכל הפרשי גובה שבין גינות פרטיות ובין גינות לשטחים ציבוריים – אין לעילות על הפרשי גובה של 3.0 מ'. בכל הפרש מעל יש לדרג.
ה.	תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית לזיקת הנאה וזכות מעבר בין המגרשים - כניסה משותפת לחניה של תא שטח 1 ו-2. זיקה זו אינה מוגבלת בזמן.
	הוראות כלליות לפי ג/41/9680 למעט :
ו.	מזגנים ומסתורי כביסה - מידות של מסתור כביסה לא יפחתו מ-1.6 מ' אורך חבלים ואפשרות גישה ליחידות מזגן שבמסתור. פרט טיפוס יוגש במסגרת בקשה להיתר.
ז.	מבואות הבתים המשותפים – המבואה תהיה בעלת גובה מינימלי 5.0 מ' שטח לא קטן מ-13 מ"ר.
ח.	הוראות כלליות לפי ג/20678 – תוספת עלית גג בכפוף למתן תוקף לתכנית.
ט.	בריכות שחיה : - תותר הקמת בריכות שחיה פרטיות. - הבריכה תתוכנן בהתאם לחוק התכנון והבניה .

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר *				גובה מבנה (מטר) **	מספר קומות		קווי בנין (מטר) ***									
			סה"כ			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמו	צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי						
			שטח עקרי	שטח שרות	שטח בניה	שרות								עיקרי	שרות				
מגורים ב'	1	4898	2750	410	1185	570	3935	980	4915	100	44	9	50	20.5	3	3	5	2	3
מגורים א'	2	11247	4850	640	350	120	5200	760	5960	53	44	4	50	16.0	3	3	5	1	3
סה"כ		16145	7600	1050	1535	690	9135	1740	10875		88								

לפי תכנית ג/9680 במגרשים 14/74 ו-15/74 שטח עקרי : $9135 = 4935 + 4200$ מ"ר, שטח שרות $1740 = 940 + 800$ מ"ר.

*- באישור ועדה מקומית, תותר העברת שטחים ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה, כל עוד לא תהיה חריגה מזכויות הבנייה המצוינות בטבלה זו.

**- גובה מבנים כולל גג רעפים מדוד מרצפת מפלס מגורים התחתון ביותר.

*** קוי בניין לפרגולות -1.0 מ', למעט מרווח קדמי.

תותר הקמת חדרי טרנספורמציה, חדרי אשפה ומיחזור ומתקנים טכניים שונים בקו בנין אפס לפי נספח הבינוי לתכנית זו.

6. הוראות נוספות

לפי תכנית ג/9680.

6.1 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום על חשבוננו של היזם ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

א. אישור תשריט חלוקה לצרכי רישום.

ב. אישור נספח בינוי ועיצוב אדריכלי מפורט (נספחים ופרטי פיתוח) בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

ג. הגשת כתב שיפוי והתחייבות לטובת הועדה המקומית.

6.4 תנאים לטופס 4

א. אישור תשריט בית משותף ע"י הועדה המקומית והמפקחת על בתים משותפים.

ב. רישום איחוד וחלוקה בפועל.

6.5 בניה ירוקה

בכפוף לתכנית יק/40/9680 :

א. בבקשות להיתר בניה מתוקף תכנית זו תכלולנה התייחסות לבניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (בהמצאות מרכיבי הצללה, בידוד המעטפת, תאורה טבעית, איוורור וכד'), מחזור פסולת, שימור וחיסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, על פי הנחיות התקפות לאותה עת, כפי שאושרו בוועדה מקומית לתכנון ובניה.

ב. לא יותרו בתחום תכנית זו הקמת מתקנים/אנטנות סלולריות לרבות מתקני גישה שונים אחרים.

7. ביצוע התוכנית

לפי תכנית ג/9680.

7.2 מימוש התוכנית

לפי תכנית ג/9680.

8. חתימות

<p>תאריך: 02/06/2014 מספר תאגיד: 513460642</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: צ'ר מרום יוזמה ופיננסים (2003) בע"מ תאגיד/שם רשות מקומית:</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 02/06/2014 מספר תאגיד: 513460642</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: צ'ר מרום יוזמה ופיננסים (2003) בע"מ תאגיד:</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>תאריך: 18.11.12 מספר תאגיד: 514441898</p>	<p>חתימה:  הרמן אדריכלים בע"מ ח.פ. 514441898 כפר-תבור ת.ד. 724 סל. 04-5620222</p>	<p>שם: תאגיד: הרמן אדריכלים בע"מ</p>	<p>עורך התוכנית</p>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/12704 שם התוכנית: שינוי הוראות בינוי וחוקה תכנונית חדשה

הרמן-אדריכלים בע"מ
 ת.פ. 514491898
 כפר-תבור ת.ד. 724
 טל. 04-9620222

עורך התוכנית: הרמן יאיר תאריך: 27.05.14 חתימה:

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה, נספח תנועה וחניה מנחה, נספחי פיתוח ותשתיות		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית		
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		
	✓	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)		
	✓	חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)		
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	אין	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה הרמן יאיר, מספר זהות 054314257, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21704 ששמה שינוי הוראות בינו וחלוקה תכנונית חדשה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 40181.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>
א. <u>עומר ינוביץ-אדריכל נוף</u>	
ב. <u>סער מהנדסים – יועץ חשמל</u>	
ג. <u>גבן רביע- יועץ אינסטלציה</u>	
ד. <u>חדד חביב – יועץ תחבורה</u>	
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הרמן-אדריכלים בע"מ
 ח.פ. 514491898
 כפר-חבור ת.ד. 724
 חתימת העורך

27.05.2014
 תאריך

