

215490-1

תכנית מס' ג/18315

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת: 2006
 משרד התכנון והבניה
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 03-03-2015
 נתקבל
 נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/18315

שם תוכנית: שמורת טבע רמת דלתון

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל, מעלה נפתלי

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="223 992 639 1160"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תש"ה-1965 אישור תכנית מס' 18315 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 3.9.14 לאשר את התוכנית מנהל מינהל התכנון אור אלון - י"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="277 1395 612 1529"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18315 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

ב"ספר המידע האדום" כרך א' של צמחים בסכנת הכחדה בישראל(כהן ושמידע 1992), מסכמים וממליצים המחברים לאזור צפון הארץ: "יודגש כי התחום הדחוף ביותר לשימור הוא אזור רמת דלתון ורמת עלמה. אלה הם השטחים היחידים במרחב הגליל העליון בהם מצויים בתי גידול של מישורי בזלת בעלי קרקעות עמוקות המוצפות בחורף לפרקים... ישנה חשיבות גבוהה מאוד לשמר בית גידול זה, בייחוד עקב הסבירות הגבוהה שלו להכחדה בהיותו שטח רגיש מאוד לפיתוח חקלאי. מוצע בזה להכריז בדחיפות על שמורת טבע בשטח..."

המחברים מציינים רשימה של מינים נדירים המאפיינים שטח זה, ביניהם "קבוצה גדולה של מיני צמחים, ידועה בתחום שממערב לירדן, רק מאזור זה שבמזרח הגליל... אחדים מהמינים הגדלים באזור הינם אנדמיים... מין אחד אנדמי לישראל (טופח עדשתי)...".

ההצעה לשמורת הטבע הוגשה על השטח הטבעי המצומצם האחרון ששרד ברמת דלתון שיכול עדיין לממש הגנה על אוכלוסיות ברות-קיימא של המינים האופייניים והנדירים, שהם מינים של הצפות עונתיות על קרקעות בזלת.

ההגנה על בית גידול זה נדרשת להגנה על מינים הן מעולם הצומח והן מעולם החי, אופייניים לשטחים הנתונים למשטר הצפה טבעי עונתי.

בשמורה המוצעת הוגדרו פוליגונים - דרומי, מרכזי וצפוני. הצפות עונתיות מתקיימות בפוליגונים הדרומי והמרכזי בעוד הצפוני יבש יותר. תעלות ניקוז החוצות את הרמה מקצרות מאוד את משך עונת הצפה, דבר המצמצם את השטח הזמין למיני-הצומח האופייניים וכן מדלדל את המצאי הפאוניסטי הפוטנציאלי לבית גידול ייחודי זה.

הפוליגון הדרומי נתון לחץ של רעיית-יתר כל חודשי השנה. הפוליגון המרכזי נתון לחץ רעייה בינוני. בפוליגון הצפוני מתקיימת רעייה מזדמנת בלבד.

במסגרת איסוף המידע לקידום השמורה, התקיים בשנתיים החולפות מחקר של החי בבריכות החורף וכן סקר של מיני הצומח.

ממצאי הסקר העדכני בתחום הצומח מעלים כי:

- בשטח של כ- 1 קמ"ר נרשמו 37 מינים שמוגדרים בדרגה כלשהי של נדירות ונדרשת הגנה על אוכלוסייתם (R,RP,RR,O), בהם, 11 מינים "אדומים".
- שטח גדול מהאזור בו אותרו בעבר המינים הנדירים, הפך במהלך השנים לשטחי חקלאות ותעשייה, שהצומח הטבעי לא שרד בהם.
- יש לבצע בהקדם את פעולות הממשק הנדרשות כדי להבטיח קיומן של אוכלוסיות ברות-קיימא בשטח המצומצם שנתר, ואלו תתאפשרנה רק עם קידום ההגנה על השטח כשמורה.
- השטח הדרומי של רמת דלתון נתון לרעייה בלחץ גבוה מאוד ולאורך כל השנה. הצומח בשטח נפגע

ועדות לכך אפשר לראות ברשימה של מיני הצומח, שהייתה דלה יותר בשטח הדרומי. יש מינים נדירים שאינם מצליחים לקיים אוכלוסייה בלחץ כזה של רעייה ורמיסה.

ממצאים בתחום בעלי החיים:

- מקווי מים עונתיים נוצרים בשקעים הקיימים בפני הקרקע ומכילים מים במשך תקופה מוגבלת בשנה. אורך התקופה תלוי בגורמים טבעיים רבים: כמות המשקעים באזור, כמות המשקעים בעונה, גודל אגן הניקוז, קצב איבוד המים מחלחול ואידוי. זהו בית גידול של חסרי-חוליות ושל דו-חיים שמחזור חייהם קצר, והם מצליחים לשרוד כאן בתקופת היובש הודות להתאמות פיסיולוגיות והתנהגותיות שונות.
 - הברכה העונתית היא מערכת אקולוגית עם מאפיינים ייחודיים בהשוואה לבתי גידול לחים אחרים. כמו כן קיימים הבדלים בין ברכה לברכה, אפילו באותו אזור גיאוגרפי.
- מחקרו של פרופסור אביטל גזית ושות' (מאוניברסיטת תל אביב) בנושא של בריכות החורף ברמת דלתון טרם סוכם סופית. אבל משפטים ספורים מטיוטת הדו"ח מדברים בעד עצמם: "ארץ בריכות החורף – רמת דלתון... בשטח של כקמ"ר אחד קיימות לפחות 20 בריכות חורף בגדלים שונים ובהן דו-חיים וחסרי חוליות (כולל מינים ייחודיים)... אינני מכיר אזור בארץ מלבד הגולן שבו בשטח כה מצומצם מצויים כל כך הרבה גופי מים עונתיים. למרות מקור המים הדומה וכמובן האקלים הזהה הבריכות שונות במאפיינים אביוטים וביולוגים... כאן קיימת הזדמנות חסרת תקדים לשמור על ערך טבע נדיר זה המקובץ לבריכות רבות בשטח יחסית מצומצם..."

ברמת דלתון מתקיים גם עדר של הצבי הישראלי, שהוא מין אנדמי לישראל וש חשיבות לשימור אוכלוסיותיו במגוון גדול ככל הניתן של בתי גידול.

סימוכין

- כהן עפר ושמידע אבי (1992): ספר המידע האדום, צמחים נדירים וצמחים בסכנת הכחדה בישראל, כרך א' – הצמחים הנדירים של הגליל העליון. הוצ' רת"ם, רשות שמורות הטבע והחברה להגנת הטבע.
- פינברון-דותן נעמי ודנין אבינעם (עורך): עוזי פליטמן, (1991): המגדיר לצמחי בר בארץ ישראל. הוצ' כנה, ירושלים.
- פרגמן אורי, פליטמן עוזי, הלר דוד ושמידע אבי (1999): רשימת צמחי הבר של ארץ ישראל וסביבותיה. הוצ' המחלקה לאסי"א, האוני' העברית, ירושלים.
- שמידע אבי ופולק גדי (2007): הספר האדום, צמחים בסכנת הכחדה בישראל, כרך א'. הוצ' רשות הטבע והגנים.

רשמה: טליה אורון

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שמות טבע רמת דלתון	יפורסם ברשומות
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	18315/ג	
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	5	
	תאריך עדכון המהדורה	4.02.2015	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	• ל"ד	
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	• לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל, מעלה נפתלי

קואורדינטה X 243400
קואורדינטה Y 769500

1.5.2 תיאור מקום ממערב למושב דלתון וממזרח לגוש חלב

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז מרום הגליל, ללא שיפוט בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה צפת
יישוב לייר
שכונה לייר
רחוב לייר
מספר בית לייר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14037	מוסדר	חלק מהגוש	30-33,62-71	1,29,34,35,39-41 44-56,58-61,73
14040	מוסדר	חלק מהגוש	1-3,5,10-38,41-56	9,39,40,110
14041	מוסדר	חלק מהגוש	1-8,10-14,34-40	9,15,41-45
14050	מוסדר	חלק מהגוש		2
14075	מוסדר	חלק מהגוש	6-10,37-43	36,44,46-48,50,51
14100	מוסדר	חלק מהגוש	4-9,11-35,47-51	1,10,36,46,53
14101	מוסדר	חלק מהגוש	4,11-18	1-3,5-10,40
14102	מוסדר	חלק מהגוש	17-32	
14103	מוסדר	חלק מהגוש	36,42-47,49-51,54	35,48,52,55
14105	מוסדר	חלק מהגוש		1
14106	מוסדר	חלק מהגוש		2,3
14265	מוסדר	חלק מהגוש		14
14266	מוסדר	חלק מהגוש		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/11/05	5474	תשריט מרקמיט : מרקם שימור משולב ושמורת טבע וגנים לאומיים קיימים ומוצעים בחלקו הצפוני. תשריט הנחיות סביבתיות : שטח ברגישות נופית סביבתית גבוהה. שטח לשימור משאבי מים בתוך אגן ההיקוות של הכנרת	כפיפות	תמ"א 35
15/07/03	5206	מאגר קולחין קיים	כפיפות	תמ"א 34
18/12/06	5606	התכנית חלה בחלקה בתחום ערוץ ניקוז משני במחוז צפון	כפיפות	תמ"א 3/34
16/08/07	5704	א-1 פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
14/09/09	5998	קווי מים באיכות מי שתייה	כפיפות	תמ"א 5/ב/34
18/12/06	5606	דרך אזורית 886, 891 - קיימות	כפיפות	תמ"א 3/11/ג
30/07/07	5696	עפ"י תשריט ייעודי קרקע : חקלאי/נוף כפרי פתוח, שמורת טבע עפ"י תשריט הנחיות סביבתיות : שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר, שטח לפיתוח מותנה, שטח מוגן מפיתוח ושטח למניעת זיהום מים	כפיפות	תמ"מ 9/2
		התכנית אינה מהווה שינוי לתכנית ג/13979.	תכנית גובלת	ג/13979
		התכנית אינה מהווה שינוי לתכנית ג/5452.	תכנית גובלת	ג/5452

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית לתכנון ובניה	רטי"ג	9.7.2013		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית לתכנון ובניה	רטי"ג	7.7.2013	1		1:5,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצום תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-5006218		02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, ים	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים הלאומיים	רשות הטבע והגנים הלאומיים	7			

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5006218		02-5005444	רח' עם ועולמו 3 גבעת שאול, ים	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים הלאומיים	רשות הטבע והגנים הלאומיים				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558221		מס' תאגיד	רמ"י	פרט/אחרים				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zohar@nap.org.il	04-6420312		04-6522167	ד"ר חבל מגידו 19230	מס' תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	024990806	זהר זכאי	אדריכלית	עורך ראשי
Valer_num@netvis-ion.net.il	09-8856614	0544389073		גיבורי ישראל 40 נתניה		922			וולרי גוטמן	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רטי"ג	רשות שמורות: הטבע והגנים הלאומיים
שמורת טבע	לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה – התשנ"ח 1998" ו"חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965"

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 לשנות את יעוד השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998" ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.2 לקבוע את גבול שמורת הטבע בהתאם לנתוני השטח ולמצב הפיזי הקיים.
- 2.1.3 לקבוע את התכליות והשימושים בתחומי התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קביעת גבולות שמורת הטבע.
- 2.2.2 קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחומי התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1,309
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לייר					מ"ר	מגורים
לייר					מסי יחיד	
לייר					מ"ר	דזור מיוחד
לייר					מסי יחיד	
לייר					מ"ר	מסחר
לייר					מ"ר	תעסוקה
לייר					מ"ר	מבני ציבור
לייר					חדרים	תיירות /
לייר					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

קווי מים באיכות מי שתיה	תחום השפעה		תאי שטח כפופים		קו השכל	עתיקות	תאי שטח	יעוד
	מגבלות בניה	מגבלות שטח	מגבלות בניה	מגבלות שטח				
1,2,3	2,3	3	1,3	1,3		1,3	1,2,3	שמות טבע

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
100%	1,309	100%	1,309	שטח ללא תכנון מפורט
100%	1,309	100%	1,309	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שמורת טבע	
4.1.1	שימושים
א.	על השטח המיועד לשמורת טבע יחולו לפי הענין הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998" ובהתאם ל"חוק התכנון והבניה 1965".
ב.	השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, תוך פיתוח אקטנסיבי מינימלי המתיר שבילי אופניים ושבילי הליכה, שבילים "צפים", נקודות תצפית לאורך המסלול, גישור, הצבת שילוט, גידור ומתקני אשפה. ניתן יהיה לאספלט את השבילים לצורך הנגשת נכים במקומות שיש חשש להצפתם במים ובהתאם לתקנות הנגישות.
ג.	תותר הקמת מתקנים הנדסיים בתחום התכנית בתיאום ואישור רט"ג (אין הכוונה למאגרים ומט"שים אלא במידת הצורך הרחבת מתקן מקורות הקיים) ובכפוף לתמ"א 5/ב/34 על שינוייה.
ד.	יותר מעבר תשתיות הנדסיות קוויות בתחומי השמורה בתיאום ואישור רט"ג.
ה.	בתחום קווי הבנין של הדרכים הארציות תאסר כל בניה.
ו.	יותר שיקום טרסות בתחום התכנית בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.
ז.	תותר רעייה.
4.1.2	הוראות
א.	הדגשת כניסה לשמורה
ב.	מתקנים הנדסיים וקווי תשתית
ג.	שיקום טרסות
ד.	ניקוז
ה.	דרכים חקלאיות
ו.	רעייה
	<p>1. תכנון הרעייה תותר רעיית בקר בלחץ שנתי של 20 דונם לפרה לשנה, אך הרעייה תתקיים במקומות ובמועדים הנאים: דרום: יולי-ינואר, צפון: יולי-נובמבר,</p> <p>2. מתקנים: תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות, למעט מיכלאות, ובכלל זה גדרות, שקתות ואבוסים. תהיה אפשרות לקיים ולתחזק את הגדרות, הדרכים וצינורות המים הקיימים, ולהוסיף להם לאחר סיכום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>3. זכות הראשונים לרעייה בשמורה/גן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, ויחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל, כמקובל בשמורות טבע.</p> <p>4. טיפול בנוקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים. במקרה של נזקי טריפה של 2% ויותר מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י המגדלים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על המגדלים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תמוקמה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.</p> <p>5. טיפול בעדר: תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, תיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.</p>

<p>6. חורשות צל: תותר נטיעה של חורשות צל, ע"י מיני עצים לא פולשניים ולא מתנחלים, בתאום עם משרד החקלאות.</p> <p>7. מין בעל החיים: יוגדר ע"י רט"ג מין בעל החיים המועדף לרעייה שירעה בשמורה או בגן. ניתן יהיה לשינוי בתאום בין רט"ג ורשות המרעה כאשר מפתח לחץ הרעיה יהיה 5 ימי רעיית צאן לכל יום רעיית בקר.</p> <p>8. שינויים בתקנון זה יהיו מסוכמים על הצדדים ובהיתר של רט"ג.</p>		
---	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – ל"ר

אחוזי	צידוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משיטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד) לזכום (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מגרט/ מוזער/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת הקובעת	מעל הקובעת							שירות	עיקרי			

לי"ר

6. הוראות נוספות**6.1. עורך ניקוז משני**

עורך ניקוז/נחל ורצועת השפעה: בהתאם לתמ"א 3/ב/34
השמושים ברצועת הנחל ותחום ההשפעה יהיו בהתאם לתמ"א 3/ב/34 ובתיאום ואישור רשות הטבע והגנים. כל פעולה בתחום עורקי הניקוז ורצועות ההשפעה יתואמו עם רשות הניקוז.

6.2. דרך/רצועה לתכנון בתחום התכנית

בתחום קווי הבנין של הדרכים הארציות תאסר כל בניה.

6.3. תנאי מערכת הביטחון

פעילות בשמורת הטבע תהה כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהבי"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תעשה בכפוף לנוחלי הכניסה הקבועים של הגורמים האחראיים מכוח תקנה 125.
יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.
כל היתר בניה בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון.

6.4. עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י 29 א'
לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

6.5. הכרזת שמורת טבע

תוכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

6.6. חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל	הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)

20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	
3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	
	כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת חשמל
1 מ'	ארון רשת	
3 מ'	שנאי על עמוד	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שובצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון הוועדה המקומית.

6.8 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.8 היתרי בניה

כל היתר בתחום התכנית ייחוייב בקבלת אישור רשות הטבע והגנים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - ל"ר

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית - ל"ר

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: רשות השטח
	תאגיד/שם רשות מקומית: רט"ג		
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: רשות הסביבה והגנים
	אדר' זהר זכאי		
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: רשות הסביבה והגנים
	תאגיד: רט"ג		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רמ"י		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		