

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/ 19942

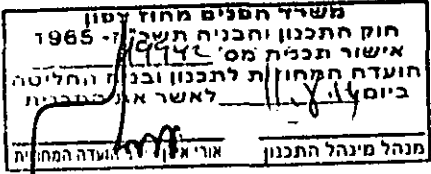
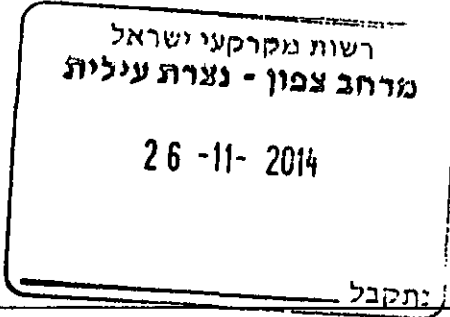
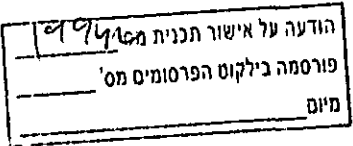
שם תוכנית: תחנת שאיבה לביוב. ישוב יראון.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לתכנון ובניה הגליל העליון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

תנאי לקבלת היתר בניה בישוב יראון, לפי הוראות תכנית ג' / 13646, חיבור למערכת הביוב של הישוב.

חלק ממערכת הביוב של הישוב יראון כוללת תחנת שאיבה הנמצאת בשמורת טבע.

כדי לערוך בדיקה מקיפה בהבטים מורחבים ולגבש הוראות למימוש חלק ממערכת הביוב שנמצאת בשמורת טבע הוחלט להכין ולהגיש למוסדות התכנון תכנית מפורטת לפי חוק תכנון ובניה.

מטרה של התכנית היא יצירת פתרון לסילוק שפכים מתחום הצפוני של הישוב ולמזער הפגיעה הנופית בשמורת טבע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תחנת שאיבה לביוב. ישוב יראון.	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 ומספר התוכנית	יפרסם ברשומת
19942 ג'	מספר התוכנית		
4.3 ד'		שטח התוכנית	1.2
• תוקף	שלב	מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה בשלב		
01.11.14.	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		יפרסם ברשומת
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
- קואורדינטה X 243300  
קואורדינטה Y 776230
- 1.5.2 תיאור מקום באזור צפון מזרחי של ישוב יראון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. גליל עליון
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפרסם ברשומת יישוב שכונה רחוב מספר בית
- צמט יראון צפונית ל/ר ל/ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14283	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל/ר	29, 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
14283	ל/ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל/ר	ל/ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל/ר
-----

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.05	5474	מרקם שמור משולב שטח של שמורות וגנים רגישות נופית סביבתית גבוהה שטח לשימור משאבי מים. אישור למתקן הנדסי שלא בצמידות דופן	• אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 35
29.10.81	2759	מילוי תנאי סעיף 7 אישור לייעוד של מתקן הנדסי ורצועת תשתיות בתוך שטח שמורת טבע מוכרזת הקלה המאשרת שימושים של מתקן הנדסי, רצועת תשתיות וזיקת הנאה בתחום שמורת טבע ע"פ תמ"א 8, באישור הולנת"ע בפרוטוקול מסי 510 מיום 21.05.13	• אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א 8
19.12.95	4363		• כפיפות	תמ"א 22
15.07.03	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית תמ"א 34	• כפיפות	תמ"א 34
16.08.07	5704	אזור רגישות א-1	• כפיפות	תמ"א 34/ב/4
14.09.09	5998	בתחום התכנית עובר קו מים קיים/מאושר. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 34/ב/5. הוראות התכנית תמ"א 34/ב/5 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תמ"א 34/ב/5
15.04.01	5018	שמורת טבע שטח מוגן מפיתוח	• כפיפות	תמ"מ 2 / 9
07.11.11	6315	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג' / 13450 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג' / 13450
06.03.06	5502	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות לסלילת דרך. הוראות תכנית לדרך תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ג' / 13646

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ברוך אבליס	11.08.13	ל"ר	16		ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ברוך אבליס	11.08.13	1	ל"ר		1:250, 1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ירון לבל	ינואר 2011	ל"ר	4		ל"ר	מנחה	נספח בינוי-הוראות
	ועדה מחוזית	ירון לבל	17.03.11	1	ל"ר		1:500	מנחה	נספח בינוי-תשריט
	ועדה מחוזית	ברוך אבליס	05.10.10	1	ל"ר		1:2500, 1:10000, 1:100	רקע	סקר סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לר	04-6088307	לר	04-6088296	רח' המלאכה 3, ת.ד. 515 נצרת עלית 17105	500100797	רשות מקומית והשיכון	לר	לר	לר	לר

**1.8.2 יזם במעל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לר	04-6088307	לר	04-6088296	רח' המלאכה 3, ת.ד. 515 נצרת עלית 17105	500100797	רשות מקומית והשיכון	לר	לר	לר	לר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521		04-6558211			ממ"י	לר	לר	לר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Baruh10@012.net.il	077-4965037	0544-965037	04-9880725	רח' אשכולות 112/5, כרמיאל	לר	לר	308869122	ברוך אבליס	אדריכל
S_yuval@bezeqint.net.il	04-6924915	0522-8377137	04-6820154	רח' נווה אורנים 17, ת.ד. 7777, נפת			024580904	יובל סטרולוביץ	מודד
adi@lebel.co.il	03-6916447	050-7801500	03-6952418	נחלת יצחק 332 תל אביב		י. לכל מהנדסים יועצים בע"מ	007335276	יורם לכל	מהנדסת





**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים			מקן הנדסי	תאי שטח	יעוד
הנחיות מיוחדות	זיקת הנאה	תאי שטח כפופים			
4, 2, 1	3	1	4, 3, 2, 1	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	
			10	דרך מאושרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין הממרט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מתוע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90.51	3916.3	90.51	3916.3
9.49	410.4	9.49	410.4
100.00	4326.7	100.00	4326.7

↓

אחוזים	יעוד	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
90.51	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	3916.3	3916.3
9.49	דרך מאושרת	410.4	410.4
100.00	סה"כ	4326.7	4326.7

<p>ר</p>	<p>מסמכים מסמכים מסמכים מסמכים מסמכים</p>	<p>9.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 5.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 5.559 א' 4.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 3.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 2.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 1.2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות</p> <p>7' <u>מסמכים:</u>      9.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      8.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      7.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      6.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      5.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      4.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      3.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      2.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות      1.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות</p>
<p>ז</p>	<p>מסמכים מסמכים מסמכים מסמכים מסמכים</p>	<p>6' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 8' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 1.1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 9' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 5' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 4' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 3' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 2' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות 1' ארבעה מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות</p>
<p>ח</p>		<p>מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות</p>
<p>9.1.2</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>10</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>11</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>12</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>13</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>14</p>	<p>מסמכים</p>	
<p>15</p>	<p>מסמכים</p>	<p>22' מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות</p>

**מסמכים המתייחסים לפרויקט של משרד הבריאות**

<p>בבקשה להיתר בניה.          2.7. כל עבודות בשטח תבוצענה בהתאם להיתר בכתב מהנהלת רט"ג.          2.8. צמוד לצלע המזרחי של תא שטח 1 יש לשתול עצים ושיחים על מנת להסתיר את המתקן.</p>		
<p>1. <u>שימושים:</u>          1.1. להעברת קוי ביוב, מים, חשמל, קוי תקשורת וגז.          1.2. גישה ומעבר לכלי רכב לצורך טיפול ואחזקת המערכות.          2. <u>הוראות:</u>          2.2. לא ניתן לסלול מעברים לכלי רכב.          2.3. יש להגיש תכנית פיתוח שטח המצורף לתכנית בינוי של מתקן הנדסי שיכלול אמצעים לשיקום וגינון האתר.          2.4. ניתן להעביר קו חשמל וקו תקשורת עיליים בהתאם להחלטת ועדה מקומית לתכנון ובניה לאחר קבלת חוות דעת של רט"ג.          2.5. כל עבודות החפירה ופריצת תשתיות תבוצענה בהתאם להיתר בכתב מהנהלת רט"ג.</p>	<p>תא שטח 2          4-1          הנחיות          מיוחדות</p>	<p>ד.</p>

<p><b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>בהתאם לתכנית ג/13646.</p>	<p><b>א.</b></p>
<p>יותר מעבר תשתיות, לרבות קווי מים</p>	<p><b>ב.</b></p>
<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p>בהתאם לתכנית ג/13646</p>	<p><b>א.</b></p>



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. איכות הסביבה</b>
1. אישור התכנית הכוללת (בתחום התכנית) כחלק מבקשה להיתר בניה באישור של משרד הבריאות, משרד לאיכות סביבה ורטי"ג כתנאי למתן היתר בניה.
2. תנאי למתן היתר בניה ולהפעלת התחנת שאיבה לביוב קבלת אישורים של משרד הבריאות, משרד לאיכות סביבה ורטי"ג.
3. ערכי טבע בהתאם להערות רטי"ג במידה ויהיו יועתקו
4. יש לקבל אישור מקטי"ל במידה ויהיה צורך לפגוע בעצי חורש, אורנים ועוד.
5. לא יבצעו עבודות פיתוח בשטח ללא פיקוח רטי"ג בהזמנת היזם.
6. הקמת מתקנים הנדסיים ומערכת תשתיות יכלול כל האמצעים הנדרשים בהתאם לדרישות משרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות למניעת זיהום סביבה ומי תהום במיקרה תקלה.
7. יש לבנות מערכת הניקוז כך שנגר עילי נקי משטח התכנית יופנה לשטחים הפתוחים מחוץ לתכנית ובהתאם לאישור רשות הניקוז.
8. אין להשאיר עודפי קרקע מעבודות חפירה ופיתוח בשטח. כל עודפי קרקע יסולקו מייד מאתר בניה למקום המוסדר בהתאם לאישור רשות הרישוי.
9. תנאי למתן היתר בניה - קבלת התחייבויות לביצוע הנחיות של משרד לאיכות סביבה להפחתת פגיעות סביבתיות, אם קיימות.
10. התחנה תבנה עם אוגר רזרבי למקרה של תקלה שיתאים ל-6 שעות בהתייחס לספיקה שעתית ממוצעת (כלומר, אוגר רזרבי של 10 מ"ק). גלישה, אם תחול, תהיה בתחום גדר התחנה במקום נצפה בעין וללא צינור גלישה

<b>6.2. תנאים למתן היתר בניה</b>
1. אישור עבודות בניה ע"י רשות הטבע וגנים לאומיים וליווי את העבודות במידת הצורך
2. ביצוע סקר צומח ע"י אקולוג צמחים

<b>6.3. מי נגר עילי</b>
1. היתר בניה יינתן אחרי שיובטח ניקוז השטח בהתאם לתכנית פיתוח. כל סידורי הניקוז להרחקת מי גשם באישור רשות הניקוז כנרת.
2. מי הנגר מהמתקן ההנדסי יופנו למערכת הניקוז של הישוב.
3. בשטחים שהוגדר כזיקת הנאה ודרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
4. לא ייעשה שימוש בחומרים המסוכנים העלולים לזהם מי תהום.

<b>6.3. אשפה</b>
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות מועצה אזורית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא שיובטח ביצוע בשטח המגרש של כל המתקנים הנדרשים לסילוק פסולת ולהפרדה בין סוגי הפסולת השונים שיהיו בתחום התכנית ויושלמו ההסדרים הנדרשים לפינוי הפסולת לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

<b>6.4. מים</b>
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה באישור משרד משרד הבריאות.

<b>6.5. פינוי פסולת בניה</b>
הוצאות היתר בניה בתחום התכנית זאת מותנית בהתחייבות היזם לוועדה המקומית לפינוי פסולת בניה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

## 6.6 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 6.7 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

## 6.8 פיתוח תשתיות

1. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
2. כל קווי התשתית שבתחום תכנית תהינה תת-קרקעיות.
3. קוי חשמל עיליים יבנו בהתאם להחלטת ועדה מקומית לאחר קבלת חוות דעת של רט"ג.
4. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

## 6.9 הוראות בנושא החשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקס את התחנות ההשנאה במקווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חסוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו:
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם	ז. כבלי חשמל מתח עליון

	חברת החשמל	
י. ארון רשת	1.00 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרובה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

<b>6.10 פיקוד העורף</b>
תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

<b>6.11 חלוקה ורישום</b>
1. לאחר אישור התכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התכנית. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימון ז' בפרק ג' לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
2. החלוקה תהיה בהתאם להוראות לחלוקה למגרשים בהתאם למצויין בתכנית זו.
3. איחוד וחלוקה לפי הוראות תכנית זו יהיה עפ"י התנאים ובהתאם להוראות סימון ז' בפרק ג' לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
4. רישום החלוקה יתבצע בהתאם לסעיף 125 לחוק.

<b>6.12 הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

<b>6.13 שמירה על עצים בוגרים</b>
תנאי לקבלת היתר בניה - אישור פקיד היערות. כריתת עצים תותר בכפוף לאישור פקיד היערות בלבד. לא תבוצע פגיעה בעצים מעבר לאלו שיאושרו לכריתה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לר	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהיה 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

אדרי' משה ענתכי  
מרכז בכי  
(תכנון אורבני-הנדסי)

מגיש התוכנית	שם: <i>ללא שם</i>	חתימה:	תאריך: 26.11.14
	תאגיד/שם רשות מקומית: משרד הבינוי והשיכון		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: ברוך אבליס	חתימה:	תאריך: 01.11.14
	תאגיד: לר		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: <i>ללא שם</i>	חתימה: אדרי' משה ענתכי מרכז בכי (תכנון אורבני-הנדסי)	תאריך: 26.11.14
	תאגיד: משרד הבינוי והשיכון		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:

הוברמן עידית  
מתכנתת מרחב עיסה  
רשות מקומית

אוהד לבנת  
15.12.14