

2000251349-1

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
24-11-2014
נתקב
גארת אולנח

מחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20530

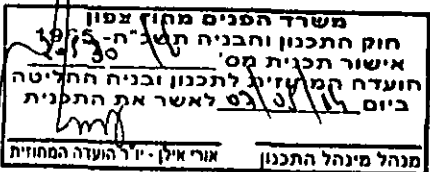
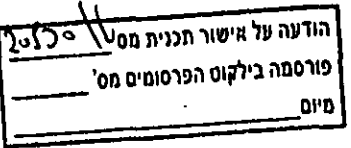
שם תוכנית: תוכנית ב"ס יסודי שכונה מערבית

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא עמקים

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית משנה שטח ביעוד מגורים א ושטח ציבורי פתוח- ליעוד המאפשר הקמת מבנים ומוסדות ציבור לחינוך .
ללא איחוד וחלוקה .
התוכנית מסדירה את תוואי הדרכים הקיים, בהתאם ליעוד ולתכנון החדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
מספר התוכנית	20530/ג		
שטח התוכנית	12.546	1.2	
שלב	• מתן תוקף	1.3	
מספר מהדורה בשלב	2		
תאריך עדכון המהדורה	11.11.2014		
סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	1.4	יפורסם ברשומות
סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה		
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	• ועדה מחוזית		
היתרים או הרשאות	• לא רלבנטי		
	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים

224250 קואורדינטה X
736100 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בייס יסודי שכונה מערבית

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עילוט בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום רשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17488	• מוסדר	• חלק מהגוש		43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7215	• שינוי		4407	9/5/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדר' טבעוני אימן	05.11.2014	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מחוזית	אדר' טבעוני אימן	11.11.2014		21	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אנג'י בשיר עבד אלראזק	05.11.2014	1	לא רלבנטי	1:250	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ תלקה(י)
				מ.מ.עילוט		מועצה מקומית עילוט	04-6565115		04-6564224		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מ.מ.עילוט		מועצה מקומית עילוט	04-6565115		04-6564224	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	04-6558213		04-6558211	מלון פלוח, רח' כרמל 3-8 פינת חרמון 3-8 ת.ד 580 נצרת עילית 17000	מס' תאגיד	מנהל מקרקעי ישראל				בעלים
	04-6564224		04-6565115	מועצה מקומית עילוט		מ.מ. עילוט				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
tabony@netvisi on.net.il basher@basher. co.il	04-6554037 04-6570968		04-6554037 04-6573174	נצרת רחוב ראשי ת"ד 2460	מס' תאגיד	מספר רשיון	25785502	טבעוני אימן בשיר עבד אלרוק בשיר עבד אלרוק	אדריכל נאודס אנג'	עורך ראשי מווד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד ממגורים א ושצ"פ למבנים ומוסדות ציבור לחינוך ודרך.

2.2 עיקרי התכנית

1. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע שבתכנית.
2. קביעת קווי בניין, מרווחי בניה וזכויות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
4. הסדרת תנועה במרחב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	12.546
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	0	0	-10,568.16	10,568.16	מ"ר	מגורים
	0	0	-59	59	מס' יחיד	
שינוי יעוד מיעוד מגורים ושצ"פ ליעוד ציבורי לחינוך		+ 7,424	+ 7,424	0	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לי"ר	1,2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
לי"ר	3,4	שטח ציבורי פתוח
לי"ר	5	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים	דונם	יעוד
73.79%	9.280	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
18.14%	2.275	דרך מוצעת
7.89%	0.991	שטח ציבורי פתוח
100%	12.546	סה"כ

מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד
58.50%	7.339	מגורים א
41.50%	5.207	שטח ציבורי פתוח
100%	12.546	סה"כ

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	
4.1.1	שימושים	
א.	מיועד להקמת מבנים לצורכי ציבור בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965, לרבות גני ילדים, מעון יום ומועדון נוער או מוסד חינוך יישובי.	
4.1.2	הוראות	
	עיצוב אדריכלי	<ul style="list-style-type: none"> - חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה. - השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים. - מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחנויות רכב, גינון וריהוט גן. - חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה. - בבקשה להיתר תצורף תוכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים, מדרגות, מפלסים וכו" - בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל, מים, בזק. פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר. - דודי שמש בגג שטוח ישתלבו עם עיצוב הגג, ובגג משופע ישתלבו הקולטנים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת.	
4.2.1	שימושים	
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
4.2.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	עיצוב שדרות בצמחים מתאימים (עצי רחוב), גמר ריצוף מאבנים משתלבות בגוונים ידידותיים לסביבה משולב באספלט, הכול עפ"י תכנית ערוכה ע"י אדריכל נוף ובאישור הועדה המקומית.
ב.	הוראות פיתוח	לאחר ביצוע התשתיות כנדרש כל העצמים המיותרים יפונו לאתרים מאושרים בהתאם להוראות הרשות המקומית.

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח.	
4.3.1	שימושים	
א	בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקני למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק ילדים, מתקנים הנדסיים לרבות מבנה טרנספורמציה לרשת החשמל ותשתית תת-קרקעית, מקלטיים ציבוריים.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	הכסית (%) משטח הא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה באחוזים (%)				מס' הא שטח	יעוד	
	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קדמי	מתחת לבניסה לקובעת							מעל לבניסה לקובעת	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת	שרות			עיקרי
3	3	3	3	1	3	15	לא רלבנטי	50	100	100	5	20	15	60	500	1,2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

הערה: המבנה נמדד מגובה קומת הכניסה, 0.0 של המבנה.

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה**

תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תשריט חלוקה או תכנית איחוד וחלוקה. החלוקה תירשם כנדרש בחוק התו"ב.

6.2 תוכנית בינוי וחניה

1. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית בינוי וחניה לכל המתחם ע"י הועדה המקומית.
2. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות הוראות חוק תכנון והבניה (תקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת חניה כנדרש בתקנות.

6.3 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 הוראות הג"א

תנאי למתן היתר עבור מבנה בשטח התוכנית יהיה השגת אישור הג"א על קיום מקלטים או ממ"דים בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.5 כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה להוצאת היתר בניה.

6.6 סידורי נגישות לנכים

הוועדה המקומית לא תיתן היתר לבנין ציבורי אלא אם נכללו בו הוראות בדבר סידורים מיוחדים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ולפי תקנות חוק התכנון והבניה.

6.7 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 0/2991 " עילוט" י"פ : 1091 עמ" 1383 מיום: 1964/05/18, 0/22970 " עילוט (צפון) י"פ : 4539 עמ" 4218 מיום : 1997/07/03 הינו/גם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/ עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 .
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 .
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח : היתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היוזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות .
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היוזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות .
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע .

6.8 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל .

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

מצופה הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורני מבודד (כא"מ)
20.00 מ'		ה. קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו
35.00 מ'		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

6.9 עיצוב אדריכלי

- א. במפגשי דרכים וצמתים גובה הגדרות לא יעלה על 80 ס"ב על מנת לשמור על ראות תקינה .
- ב. תנאי למתן היתר יהיה תוכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 . התוכנית תכלול העמדת המבנה וגובהו המוחלט , מיקום חניות , שבילים , מדרגות ושטחים מרוצפים או יצוקים , גובה שולי המגרש ביחס למגרשים גובלים , קירות תומכים , מסלעות , גבהים סופיים של פיתוח החצר ושיפועי ניקוז . בתוכנית יסומנו קווי ביוב ומקום לשעון מים , מתקני גז , ארונות חשמל ותקשורת ומיקום פח האשפה .
- ג. קירות וגדרות בגבולות המגרשים יהיו מאבן לקט מקומית : כל חומר אחר יהיה לאישור מהנדס הוועדה המקומית .
- ד. חומרי הגמר בחזיתות כלפי הרחוב יהיו בכיסוי של 75% מאבן .
- ה. התכנית תתייחס לשלבויות הבניה .

6.10 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.11 טיפול במי נגר עילי

- א- תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית יבטיח , בין השאר , קליטה , השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה , השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם . כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים .
- ב- בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים " .

6.12 פיתוח תשתית

1. **מים :**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית , החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית .
2. **ניקוז :**
תנאי לקבלת היתר בניה , הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית , באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית .
3. **ביוב :**
תנאי לקבלת היתר בניה , חיבור למערכת הביוב של הישוב , באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית יהיה 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
14/11/2014		מועצה מקומית עילוט		מועצה מקומית עילוט	מגיש התוכנית
14/11/2014		מועצה מקומית עילוט		מועצה מקומית עילוט	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה סמלית בלבד, אין בה כדי לחקות כל צדקה או לייצג את המוסדות המוסמכים. ליוזם התכנית אין לכל בעל עניין אחר בסטודיו התכנית כלשהו. הוקצת השטח וחתם עמנו הסכם מתאם בגינו, ואין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען חטר ספק נוצרה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלל בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרחי הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו מכלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכות כלשתן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכוונת.			בעלי עניין בקרקע
		רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון			
19/11/2014		106833	25785502	אדר' טבעוני אימן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אימן טבעוני, מספר זהות 25785502,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס ג'20530 - ששמה – בי"ס יסודי שכונה מערבית. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות, מספר רשיון 106833.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. יועץ תחבורה – אנג' בשיר עבד אלראזק.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

19/11/2014
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מען עבד אלרזק, מספר זהות 033982505.

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/20530-ששמה ב"ס יסודי שכונה מערבית (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 112996.
3. אני השתתפתי בעריכת נספת תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מען עבד אלרזק
מתגורר אזורי
מסי רשיון 112996

חתימת המצהיר

20.11.2014

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20530

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 07.07.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>19.11.14</u> תאריך	 חתימה	<u>554</u> מספר רשיון	<u>בשיר עבד אלראזק</u> שם המודד
--------------------------	-----------	--------------------------	------------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 16.12.13 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>19.11.14</u> תאריך	 חתימה	<u>554</u> מספר רשיון	<u>בשיר עבד אלרזק</u> שם המודד
--------------------------	-----------	--------------------------	-----------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית